



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 33 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	1 529 793	
Sum inntekter		1 529 793	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	202 988	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	112 840	
Sum kostnader		315 828	
Driftsresultat		1 213 965	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 965	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	267 203	
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 761	0
Årsresultat	8	946 761	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 761	
Totalresultat		946 761	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		946 761	
Sum overføringer og disponeringer		946 761	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	674 780	
Sum immaterielle eiendeler		674 780	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	68 382 173	
Sum varige driftsmidler		68 382 173	
Sum anleggsmidler		69 056 953	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		69 056 953	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 796 395	
Sum opptjent egenkapital		21 796 395	
Sum egenkapital		22 796 395	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	7	1 412 718	
Utbytte	8, 9		
Annen kortsiktig gjeld	9	44 847 840	
Sum kortsiktig gjeld		46 260 558	
Sum gjeld		46 260 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 056 953	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277180

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 33 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 925 928 100
KOKSTADDALEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	1 529 793	
Sum inntekter		1 529 793	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	202 988	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	112 840	
Sum kostnader		315 828	
Driftsresultat		1 213 965	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 965	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	267 203	
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 761	0
Årsresultat	8	946 761	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 761	
Totalresultat		946 761	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		946 761	
Sum overføringer og disponeringer		946 761	



Organisasjonsnr: 925 928 100
KOKSTADDALEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	674 780	
Sum immaterielle eiendeler		674 780	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	68 382 173	
Sum varige driftsmidler		68 382 173	
Sum anleggsmidler		69 056 953	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		69 056 953	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 796 395	
Sum opptjent egenkapital		21 796 395	
Sum egenkapital		22 796 395	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	7	1 412 718	
Utbytte	8, 9		
Annen kortsiktig gjeld	9	44 847 840	
Sum kortsiktig gjeld		46 260 558	
Sum gjeld		46 260 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 056 953	0



Organisasjonsnr: 925 928 100
KOKSTADDALEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kokstaddalen 33 B AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Kokstaddalen 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 928 100



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kokstaddalen 33 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 946 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: NK7E5-VX3ZV-CCN5F-H58GF-ZXLFQ-0XFS



Revisors beretning - 2020
Kokstaddalen 33 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 17. mars 2021
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NK7E5-VX3ZV-CCN5F-H586F-ZXLFQ-0MFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-03-17 15:47:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: NK7E5-VX3ZV-CCN5F-H58GE-ZXLFQ-0XF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap		
Kokstaddalen 33 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	07.11.20-31.12.20
Leieinntekter	1, 2	1 529 793
Sum driftsinntekter		1 529 793
Avskrivning av driftsmidler	4	202 988
Annen driftskostnad	3	112 840
Sum driftskostnader		315 828
Driftsresultat		1 213 965
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 965
Skattekostnad på ordinært resultat	7	267 203
Ordinært resultat		946 761
Årets resultat	8	946 761
Overføringer		
Overført til annen egenkapital		946 761
Sum overføringer		946 761




Balanse		
Kokstaddalen 33 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	7	674 780
Sum immaterielle eiendeler		<u>674 780</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	68 382 173
Sum varige driftsmidler		<u>68 382 173</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 056 953</u>
Sum eiendeler		<u>69 056 953</u>

**Balanse**


Kokstaddalen 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 8	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	21 796 395
Sum opptjent egenkapital		21 796 395
Sum egenkapital		22 796 395
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7	1 412 718
Annen kortsiktig gjeld	9	44 847 840
Sum kortsiktig gjeld		46 260 558
Sum gjeld		46 260 558
Sum gjeld og egenkapital		69 056 953

Bergen, 16.03.2021
Styret i Kokstaddalen 33 AS


Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder


Rolf Arne Rasmussen
styremedlem


Dagfinn Heradstveit
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS, og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Selskapet ble stiftet ved fisjon av Dalseide & Fløysand Eiendom AS (org.nr.976 689 984) i 2020.

Note 2 Virksomhetsområdet

Drift og forvaltning av de eiendommer Kokstaddalen 33 AS til enhver tid eier.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør (beløp eks mva) kr:

Lovpålagt revisjon	0
Teknisk bistand regnskap	0
Teknisk bistand ligningspapirer	0
Annen bistand	0



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost ved stiftelse	64 445 896	8 516 834	72 962 730
Tilgang	-	-	0
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	64 445 896	8 516 834	72 962 730
Akk. avskrivninger	4 580 557	-	4 580 557
Bokført verdi 31.12.	59 865 339	8 516 834	68 382 173
Årets avskrivninger	202 988	-	202 988
Avskrivningsplan	Lineær	-	
Avskrivningssats	1-10%	0%	

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer – rapportnote

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kokstaddalen 33 B AS	10 000	100,0	100,0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	267 203
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	267 203
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 213 965
Permanente forskjeller	7 887 906
Endring i midlertidige forskjeller	-2 680 424
Skattepliktig inntekt	6 421 447



Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 412 718
Sum betalbar skatt i balansen	1 412 718

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-3 067 182
Sum	-3 067 182
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 067 182
Utsatt skattefordel (22 %)	-674 780

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	1 00 0000	20 849 634	21 849 634
Årets resultat	0	946 761	946 761
Pr. 31.12.2020	1 000 000	21 796 395	22 796 395

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	44 847 840	0
Sum	0	0	44 847 840	0