



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 616 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROMLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 89
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 000	440 000
Sum inntekter		455 000	440 000
Kostnader			
Avskrivning	4	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2	150 896	98 876
Sum kostnader		178 396	126 376
Driftsresultat		276 604	313 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 850	
Sum finansinntekter		1 850	
Annen finanskostnad			186
Sum finanskostnader			186
Netto finans		1 850	-186
Ordinært resultat før skattekostnad		278 454	313 438
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 386	68 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 068	244 441
Årsresultat		214 068	244 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	214 068	244 440
Sum overføringer og disponeringer		214 068	244 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	494 924	522 424
Sum varige driftsmidler		494 924	522 424
Sum anleggsmidler		494 924	522 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		37 600	37 600
Fordringer			
Kundefordringer		21 075	21 075
Andre fordringer			2 636
Sum fordringer		21 075	23 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 973	446 933
Sum omløpsmidler		402 648	508 244
SUM EIENDELER		897 572	1 030 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 325 000	1 325 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 006 298	1 006 298
Sum innskutt egenkapital		2 331 298	2 331 298
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	-1 794 602	-2 008 670
Sum opptjent egenkapital		-1 794 602	-2 008 670
Sum egenkapital		536 696	322 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		70 932
Sum avsetninger for forpliktelser			70 932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	570 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 812	4 319
Betalbar skatt	3	135 318	75 047
Skyldige offentlige avgifter		22 745	57 742
Annen kortsiktig gjeld	7	1	
Sum kortsiktig gjeld		160 876	137 108
Sum gjeld		360 876	708 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 572	1 030 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446005

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 616 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROMLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 89
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 961 616 530
BROMLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 000	440 000
Sum inntekter		455 000	440 000
Kostnader			
Avskrivning	4	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2	150 896	98 876
Sum kostnader		178 396	126 376
Driftsresultat		276 604	313 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 850	
Sum finansinntekter		1 850	
Annen finanskostnad			186
Sum finanskostnader			186
Netto finans		1 850	-186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 386	68 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 068	244 441
Årsresultat		214 068	244 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	214 068	244 440
Sum overføringer og disponeringer		214 068	244 440



Organisasjonsnr: 961 616 530
BROMLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	494 924	522 424
Sum varige driftsmidler		494 924	522 424
Sum anleggsmidler		494 924	522 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		37 600	37 600
Fordringer			
Kundefordringer		21 075	21 075
Andre fordringer			2 636
Sum fordringer		21 075	23 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 973	446 933
Sum omløpsmidler		402 648	508 244
SUM EIENDELER		897 572	1 030 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 325 000	1 325 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 006 298	1 006 298
Sum innskutt egenkapital		2 331 298	2 331 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 794 602	-2 008 670
Sum opptjent egenkapital		-1 794 602	-2 008 670
Sum egenkapital		536 696	322 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		70 932
Sum avsetninger for forpliktelseser			70 932



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	570 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 812	4 319
Betalbar skatt	3	135 318	75 047
Skyldige offentlige avgifter		22 745	57 742
Annen kortsiktig gjeld	7	1	
Sum kortsiktig gjeld		160 876	137 108
Sum gjeld		360 876	708 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 572	1 030 668



Organisasjonsnr: 961 616 530
BROMLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1325.00	1000.00	1325000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skovi AS	1325.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1325.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bromle Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaathun, Ole Viggo (04.12.1964), 13.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bromle Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		455 000	440 000
Sum driftsinntekter		<u>455 000</u>	<u>440 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2	150 896	98 876
Sum driftskostnader		<u>178 396</u>	<u>126 376</u>
Driftsresultat		<u>276 604</u>	<u>313 624</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 850	0
Annen finanskostnad		0	186
Netto finansposter		<u>1 850</u>	<u>-186</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>278 454</u>	<u>313 438</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>64 386</u>	<u>68 997</u>
Årsresultat		<u>214 068</u>	<u>244 441</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	214 068	244 440

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaathun, Ole Viggo (04.12.1964), 13.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bromle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	494 924	522 424
Omløpsmidler			
Varer		37 600	37 600
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 075	21 075
Andre fordringer		0	2 636
Sum fordringer		21 075	23 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 973	446 933
Sum omløpsmidler		402 648	508 244
Sum eiendeler		897 572	1 030 668

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaathun, Ole Viggo (04.12.1964), 13.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bromle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 325 000	1 325 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 006 298</u>	<u>1 006 298</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 331 298</u>	<u>2 331 298</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 794 602	-2 008 670
Sum egenkapital		<u>536 696</u>	<u>322 628</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	70 932
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 000	500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 812	4 319
Betalbar skatt	3	135 318	75 047
Skyldige offentlige avgifter		22 745	57 742
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>160 876</u>	<u>137 108</u>
Sum gjeld		<u>360 876</u>	<u>708 040</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>897 572</u>	<u>1 030 668</u>

31. desember 2024
Os, 12. mai 2025

Ole Viggo Skaathun (elektronisk
signert)
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaathun, Ole Viggo (04.12.1964), 13.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bromle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Skaathun, Ole Viggo (04.12.1964), 13.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bromle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	135 318	75 047
Endring utsatt skatt	-70 932	-6 050
Årets totale skattekostnad	64 386	68 997
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	278 454	313 436
Permanente forskjeller	-400	186
Endring i midlertidige forskjeller	337 027	27 500
Årets skattegrunnlag	615 081	341 122
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	135 318	75 047
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-14 603	322 424
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-14 603	322 424
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-14 603	0
Sum	0	322 424
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	70 933

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	200 000	349 924	549 924
Anskaffelseskost 31.12	200 000	349 924	549 924
Akk.avskrivning 31.12	0	-55 000	-55 000
Balanseført pr. 31.12	200 000	294 924	494 924
Årets avskrivninger	0	27 500	27 500
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
Saldo		4%	

Årlige avskrivninger er øket fra kr 24 000 til kr 27 500 for å ta høyde for investeringer gjort i senere år.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 325	1 000	1 325 000

Dokumentet er signert digitalt av:

• Skaathun, Ole Viggo (04.12.1964), 13.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bromle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skovi AS, styreleder/daglig leder	1 325	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 325 000	1 006 298	-2 008 670	322 628
Årsresultat	0	0	214 068	214 068
Egenkapital 31.12.2024	1 325 000	1 006 298	-1 794 602	536 696

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Gjelden er ikke renteberegnet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skaathun, Ole Viggo (04.12.1964), 13.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bromle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bromle Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12.05.2025
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor