



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 756 680  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE IKENBERGET 1  
Forretningsadresse: c/o Solbjørg Bergljot Åsebø  
Brørakastet 1B  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Sundsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	111 437	90 625
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>111 437</b>	<b>90 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	131 967	88 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 967</b>	<b>88 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 530</b>	<b>2 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		32	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 498</b>	<b>2 258</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 498</b>	<b>2 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 498</b>	<b>2 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 498</b>	<b>2 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 498</b>	<b>2 258</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			2 258
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>			<b>2 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer			5 400
Sum krav			5 400
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 709	64 775
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		104 709	64 775
Sum omløpsmiddel		104 709	70 175
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>104 709</b>	<b>70 175</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 677	70 175
Sum opptent eigenkapital		49 677	70 175
Sum eigenkapital	5	49 677	70 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen kortsiktig gjeld		55 032	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 032</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 032</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 709</b>	<b>70 175</b>



Årsregnskap for  
Sameige Ikenberget 1  
2016



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameige Ikenberget 1</b>			
	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	111 437	90 625
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>111 437</b>	<b>90 625</b>
Annen driftskostnad	3, 4	131 967	88 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 967</b>	<b>88 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 530</b>	<b>2 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	21
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32</b>	<b>21</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 498	2 258
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 498</b>	<b>2 258</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsresultat</b>		<b>-20 498</b>	<b>2 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 258
Overført fra annen egenkapital		20 498	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 498</b>	<b>2 258</b>

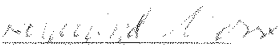


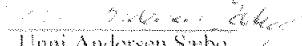
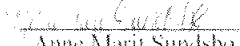


<b>Balanse</b>			
<b>Sameige Ikenberget 1</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 400
Sum fordringer		0	5 400
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 709	64 775
Sum omløpsmidler		104 709	70 175
Sum eiendeler		<u>104 709</u>	<u>70 175</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameige Ikenberget 1</b>			
	Note	2016	2015
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 677	70 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 677</b>	<b>70 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>49 677</b>	<b>70 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		55 032	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 032</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 032</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 709</b>	<b>70 175</b>

Alversund, 06.03.2017  
Styret i Sameige Ikenberget 1

 Hermund Nesse styreleder	 Hanna Borghild Sundal styremedlem	 Solbjørg Bergljot Asebo styremedlem
 Unni Andersen Sæbo styremedlem	 Anne Marit Sundsbo nestleder	

Sameige Ikenberget 1 Side 4



## Sameige Ikenberget I

### Noter til årsregnskap 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av følgende poster:

Innbetalt felleskostnader	48 000
Innbetalt forsikring	57 037
Innbetalt dugnadspenger	<u>6 400</u>
	111 437

#### Note 3 Lønnskostnader / honorarer

Det har ikke vært noen ansatte i sameiget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016, eller lønn til daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9.375. Dette er i sin helhet revisjonstjenester og årsoppgjørshjelp. Beløpet er inklusive merverdiavgift. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

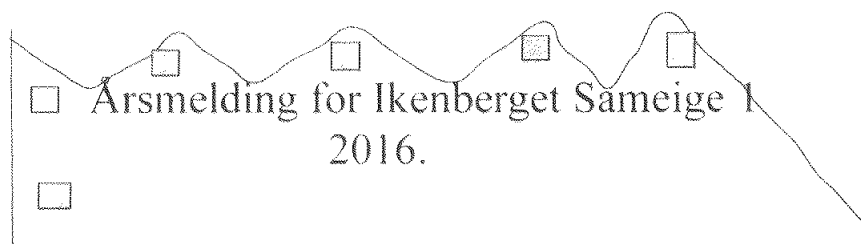
#### Note 4 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

Forsikring	56 094
Strøm	6 094
Rep. og vedlikehold	57 911
Revisjon og regnskap	9 375
Administrasjon og andre kostn.	<u>2 493</u>
	131 967

#### Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01.16	70 175
Årets underskudd	- 20 498
Egenkapital 31.12.16	49 677



**Samansetjing av styret:** leiar: Hermund Nesse  
nestleiar: Anne Marit Sundsbø  
kasserar: Solbjørg Åsebø  
skrivar: Hanna Sundal  
dugnadsléiar: Unni Andersen Sæbø  
vara: Gerd Valdersnes og Sølvi Vatnøy.

**Styremøter:** Styret har hatt 4 styremøter sidan årsmøtet i mars 2016  
Saker som har vore behandla:

- Planlegging av dugnader/oppfølging av dugnader.
- Lekkasjesaker i hus.
- Reiskapsbod
- Skilting av parkeringsplass
- Tverrstokk på dissestativ på leikeplassen/ Kummeløkk.
- Rekkverk ved trapp i Sameiget
- Brøyting ( vi brukar same firma som i fjor og er nøgd med dei )
- Orden rundt postkassestativa (bosspannproblematikk)
- Drøfting om bruk av fellesareal til privat bruk.

**Dugnader:**

Det har vore halde 2 dugnader i 2016. DeT var 30. april og 10.sept.  
Begge dugnadene var det bra oppslutning om. Det er flott.

**Arbeidet:**

- Klipping rundt parkeringsplass og av øvre område mot veg med ryddesaks.
- Høgst av tre.
- Maling av rekkverk
- Kosting og bosspukking langs vegar og på pakeringsplass.



**Reiskapsskur:**

Saka er kome ein del vidare, og det er teke kontakt med Vidaregåande om bygging av skuret.

**Nye bebuarar:** nr. 3c      Andreas Husa og Camilla Waage.  
nr. 9B      Helge Westervik Fosse og Mafin Einestrånd.

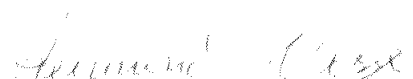
I vedtektene er det nedfelt at dei som sel bustader skal informera styret om navnet på kjøparane. Dette vert diverre ikkje følgt godt nok opp.

**Rekneskapet:**

Revisor Karl Vågstøl.  
Rekneskapsførar: Anne Marit Sundshø.

Sameiget er eit triveleg buområde. Styret oppmodar alle til å ta aktivt del i fellesskapet ved årsmøter og på dugnader. Her blir vi betre kjendt og området vert endå trivelegare.

Brørakastet 07. februar 2017

  
Hermund Nesse (leiar)

  
Hanna Sundal (skrivar)



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Til årsmøtet i Sameige Ikenberget 1

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sameige Ikenberget 1's årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, og resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiget's finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

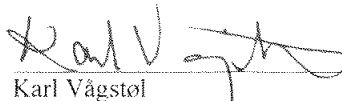
**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Knarvik, 6. mars 2017  
Activ Revisjon DA

  
Karl Vågstøl  
Registrert revisor