



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 301 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 74 AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 604 126	1 461 984
Annen driftsinntekt			158 400
Sum inntekter		1 604 126	1 620 384
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	518 147	81 860
Sum kostnader		518 147	81 860
Driftsresultat		1 085 979	1 538 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	54 362	
Sum finansinntekter		54 362	
Annen rentekostnad		720	
Sum finanskostnader		720	
Netto finans		53 642	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 139 621	1 538 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	250 875	338 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 746	1 200 048
Årsresultat		888 746	1 200 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		888 746	1 200 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	888 746	1 200 048
Sum overføringer og disponeringer		888 746	1 200 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	274 301	274 301
Sum varige driftsmidler		274 301	274 301
Sum anleggsmidler		274 301	274 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 488	
Konsernfordringer			1 544 294
Sum fordringer		88 488	1 544 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 978 729	696 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 729	696 922
Sum omløpsmidler		3 067 216	2 241 216
SUM EIENDELER		3 341 517	2 515 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	896 886	896 886
Sum innskutt egenkapital		996 886	996 886
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	2 088 794	1 200 048
Sum opptjent egenkapital		2 088 794	1 200 048
Sum egenkapital		3 085 680	2 196 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 678	4 962
Sum avsetninger for forpliktelser		1 678	4 962
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 678	4 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	3	254 159	308 051
Sum kortsiktig gjeld		254 159	313 621
Sum gjeld		255 837	318 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 517	2 515 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332327

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 301 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 74 AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 301 152
ØSTRE ROSTEN 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 604 126	1 461 984
Annen driftsinntekt			158 400
Sum inntekter		1 604 126	1 620 384
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	518 147	81 860
Sum kostnader		518 147	81 860
Driftsresultat		1 085 979	1 538 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	54 362	
Sum finansinntekter		54 362	
Annen rentekostnad		720	
Sum finanskostnader		720	
Netto finans		53 642	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	250 875	338 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 746	1 200 048
Årsresultat		888 746	1 200 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		888 746	1 200 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	888 746	1 200 048
Sum overføringer og disponeringer		888 746	1 200 048



Organisasjonsnr: 828 301 152
ØSTRE ROSTEN 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	274 301	274 301
Sum varige driftsmidler		274 301	274 301

Sum anleggsmidler		274 301	274 301
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		88 488	
Konsernfordringer			1 544 294
Sum fordringer		88 488	1 544 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 978 729	696 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 729	696 922

Sum omløpsmidler		3 067 216	2 241 216
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 341 517	2 515 517
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	896 886	896 886
Sum innskutt egenkapital		996 886	996 886

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 088 794	1 200 048
Sum opptjent egenkapital		2 088 794	1 200 048

Sum egenkapital		3 085 680	2 196 934
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 678	4 962
Sum avsetninger for forpliktelser		1 678	4 962
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 678	4 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	3	254 159	308 051
Sum kortsiktig gjeld		254 159	313 621
Sum gjeld		255 837	318 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 517	2 515 517



Organisasjonsnr: 828 301 152
ØSTRE ROSTEN 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 74 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Rosten 74 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6JX83-AZ6ZX-UWE0D-IM8XX-LWYYC-TX35Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østre Rosten 74 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6JX83-AZ6ZX-UWE0D-IM8XX-LWVYC-TX35Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-02 14:42:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UX83-AZ62X-LWE0D-IM8XX-LVWYC-TX35Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-02-28

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-02-28

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-03-02

Årsregnskap 2022 for Østre Rosten 74 AS

Organisasjonsnr. 828301152

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre Gate 4
7011 TRONDHEIM



Østre Rosten 74 AS

BankID Signing
Harald Andersen
2023-02-28

BankID Signing
Per Frithjof Andersen
2023-02-28

BankID Signing
Frithjof Andersen
2023-03-02

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 604 126	1 461 984
Annen driftsinntekt		0	158 400
Sum driftsinntekter		1 604 126	1 620 384
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	518 147	81 860
Sum driftskostnader		518 147	81 860
DRIFTSRESULTAT		1 085 979	1 538 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	54 362	0
Sum finansinntekter		54 362	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		720	0
Sum finanskostnader		720	0
NETTO FINANSPOSTER		53 642	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 139 621	1 538 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	250 875	338 476
ORDINÆRT RESULTAT		888 746	1 200 048
ARSRESULTAT		888 746	1 200 048
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	888 746	1 200 048
SUM OVERF. OG DISP.		888 746	1 200 048

Årsregnskap for Østre Rosten 74 AS

Organisasjonsnr. 828301152



Østre Rosten 74 AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-02-28

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-02-28

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-03-02

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	274 301	274 301
Sum varige driftsmidler		274 301	274 301
SUM ANLEGGSMIDLER		274 301	274 301
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	1 544 294
Andre kortsiktige fordringer		88 488	0
Sum fordringer		88 488	1 544 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 978 729	696 922
SUM OMLØPSMIDLER		3 067 216	2 241 216
SUM EIENDELER		3 341 517	2 515 517
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	896 886	896 886
Sum innskutt egenkapital		996 886	996 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 088 794	1 200 048
Sum opptjent egenkapital		2 088 794	1 200 048
SUM EGENKAPITAL		3 085 680	2 196 934
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 678	4 962
Sum avsetning for forpliktelser		1 678	4 962
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 678	4 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Betalbar skatt	3	254 159	308 051
SUM KORTSIKTIG GJELD		254 159	313 621
SUM GJELD		255 837	318 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 517	2 515 517

Trondheim,/...../ 2023

Per Frithjof Anderssen
Styrets leder

Frithjof Anderssen
Styremedlem

Harald Anderssen
Styremedlem / daglig leder


Årsregnskap for Østre Rosten 74 AS

Organisasjonsnr. 828301152




Østre Rosten 74 AS

Noter 2022

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-02-28

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-02-28

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-03-02

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østre Rosten 74 AS

Noter 2022

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-02-28

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-02-28

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-03-02

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2022.

Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Inntektsførte renter fra foretak i samme konsern utgjør kr. 54 362 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 139 621
Permanente og andre forskjeller	720
Endring i midlertidige forskjeller	14 927
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	1 155 268

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	254 159
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 284
Samlede ordinære skattekostnader	250 875

	2022	2021
Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt		
+ Driftsmidler	-93 748	-104 165
+ Gevinst- og tapskonto	101 376	126 720
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 628	22 555
Balanseført utsatt skatt	1 678	4 962

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.



Østre Rosten 74 AS

Noter 2022

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-02-28

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-02-28

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-03-02

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		250 875
Resultat før skattekostnad	1 139 621	250 717
Differanse		158
Som består av		
Permanente forskjeller	720	158
Sum		158

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	896 886	1 200 048	2 196 934
+Fra årets resultat			888 746	888 746
Pr 31.12.	100 000	896 886	2 088 794	3 085 680

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	274 301
Anskaffelseskost pr. 31/12	274 301
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	274 301

Prosentstatts for ord. avskr.