



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 633 889
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIIBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Maskinvegen 12B 2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Riiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		10 121	14 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 121</b>	<b>14 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 121</b>	<b>-14 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>85</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Annen rentekostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 939</b>	<b>-415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 060</b>	<b>-15 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 224	-3 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 836</b>	<b>-11 948</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-37 836</b>	<b>-11 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 836</b>	<b>-11 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 836</b>	<b>-11 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-37 836	-11 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 836</b>	<b>-11 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		207 539	207 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>207 539</b>	<b>237 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 539</b>	<b>237 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 710
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 512	71 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 512</b>	<b>71 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 512</b>	<b>73 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 051</b>	<b>311 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 241	121 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 241</b>	<b>121 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>133 241</b>	<b>171 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	92 027	115 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 027</b>	<b>115 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 027</b>	<b>115 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	20 783	25 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 783</b>	<b>25 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 810</b>	<b>140 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 051</b>	<b>311 537</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674664

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 633 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIIBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maskinvegen 12B  
2640 VINSTRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Riiser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 915 633 889  
RIIBEKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		10 121	14 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 121</b>	<b>14 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 121</b>	<b>-14 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>85</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Annen rentekostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 939</b>	<b>-415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 060</b>	<b>-15 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 224	-3 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 836</b>	<b>-11 948</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-37 836</b>	<b>-11 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 836</b>	<b>-11 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 836</b>	<b>-11 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-37 836	-11 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 836</b>	<b>-11 948</b>



Organisasjonsnr: 915 633 889  
RIIBEKK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 207 539 207 539

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 6 207 539 237 539**

**Sum anleggsmidler 207 539 237 539**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 710

**Sum fordringer 2 710**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 38 512 71 288

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 38 512 71 288**

**Sum omløpsmidler 38 512 73 998**

**SUM EIENDELER 246 051 311 537**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 241	121 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 241</b>	<b>121 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>133 241</b>	<b>171 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	92 027	115 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>92 027</b>	<b>115 034</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 027</b>	<b>115 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	20 783	25 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 783</b>	<b>25 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 810</b>	<b>140 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 051</b>	<b>311 537</b>



Organisasjonsnr: 915 633 889  
RIIBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Riibekk Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		10 121	14 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>10 121</u>	<u>14 866</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-10 121</u>	<u>-14 866</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	85
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	0
Annen rentekostnad		0	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-29 939</u>	<u>-415</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 060	-15 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-2 224</u>	<u>-3 333</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-37 836</u>	<u>-11 948</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u><u>-37 836</u></u>	<u><u>-11 948</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-37 836</u>	<u>-11 948</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u>-37 836</u>	<u>-11 948</u>
Riibekk Eiendom AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
<b>Riibekk Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		207 539	207 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>207 539</b>	<b>237 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 539</b>	<b>237 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 710</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 512	71 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 512</b>	<b>73 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>246 051</b>	<b>311 537</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Riibekk Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 241	121 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>83 241</u>	<u>121 077</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>133 241</u>	<u>171 077</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	92 027	115 034
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>92 027</u>	<u>115 034</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	20 783	25 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>20 783</u>	<u>25 426</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>112 810</u>	<u>140 460</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>246 051</u>	<u>311 537</u>
Vinstra, 30.06.2021 Styret i Riibekk Eiendom AS			
<hr/> Åge Bekkemellem styreleder		<hr/> Andreas Riiser Daglig leder	
Riibekk Eiendom AS			Side 3



Riibekk Eiendom AS

noter 2019

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Riibekk Eiendom AS

noter 2019

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20		0

Økonomisk levetid 10-20 år

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer gjennom året. Selskapet har heller ikke fordringer på ledende personer i selskapet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 50.000 består av 100 aksjer hver pålydende kr. 500.

### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020 er:

Navn	Verv	Aksjer	Andel
Andreas Riiser	Daglig leder/styremedlem	50	50%
Åge Bekkemellem	Styreleder	50	50%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer har like rettigheter



Riibekk Eiendom AS

noter 2019

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 783	25 426
Endring i utsatt skatt	-23 007	-28 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 224</b>	<b>-3 333</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 060	-15 281
Permanente forskjeller	29 953	134
Endring i midlertidige forskjeller	104 577	130 721
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>94 470</b>	<b>115 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 783	25 426
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 783</b>	<b>25 426</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	418 305	522 882	104 577
<b>Sum</b>	<b>418 305</b>	<b>522 882</b>	<b>104 577</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>418 305</b>	<b>522 882</b>	<b>104 577</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>92 027</b>	<b>115 034</b>	<b>23 007</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs-fond</b>	<b>Annen innskutt ek.</b>	<b>annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	50 000	0	0	121 077	171 077
Årets resultat				-37 836	-37 836
Tillegsutbytte					0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 241</b>	<b>133 241</b>



Riibekk Eiendom AS

noter 2019

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsnavn	Kontor-kommune	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Balansført verdi
Rørlegger-Service AS *	Nord-Fron	32,66%	-717 000	3 392 000	207 539
Rørlegger-Service Hamar AS *	Nord-fron	100%	-115 000	-90 000	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>					<b>207 539</b>

\* Tall fra 2019

Investeringene er bokført etter kostpris.

Selskapet kommer inn under unntaksreglene i Regnskapsloven og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Rørlegger-Service Hamar AS er nystiftet selskap i 2018. Aksjene er nedskrevet til kr 0 i 2020.