



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN A AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62 302	64 891
Sum kostnader		62 302	64 891
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 302</b>	<b>-64 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	24 116	0
Annen renteinntekt		2 913	3 400
Sum finansinntekter		27 029	3 400
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>27 029</b>	<b>3 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 273</b>	<b>-61 491</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-7 612
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 273</b>	<b>-53 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-35 273	-53 879
Sum overføringer og disponeringer		-35 273	-53 879



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 150 000	6 150 000
Sum varige driftsmidler		6 150 000	6 150 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	264 116	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		264 116	700 000
Sum anleggsmidler		6 414 116	6 850 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	5, 6	1 176 235	769 638
Sum varer		1 176 235	769 638
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 978	29 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 978	29 000
Sum omløpsmidler		1 199 213	798 638
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 613 329</b>	<b>7 648 638</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 538 987	1 574 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538 987</b>	<b>1 574 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 568 987</b>	<b>1 604 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		44 342	44 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 342</b>	<b>44 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 044 342</b>	<b>6 044 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 613 329</b>	<b>7 648 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN A AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 929 545 990  
HENSMOVEIEN A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62 302	64 891
Sum kostnader		62 302	64 891
<b>Driftsresultat</b>		-62 302	-64 891
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	24 116	0
Annen renteinntekt		2 913	3 400
Sum finansinntekter		27 029	3 400
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		27 029	3 400
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-35 273	-61 491
Skattekostnad	2, 3	0	-7 612
<b>Årsresultat</b>		-35 273	-53 879
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-35 273	-53 879
Sum overføringer og disponeringer		-35 273	-53 879



Organisasjonsnr: 929 545 990  
HENSMOVEIEN A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 150 000	6 150 000
Sum varige driftsmidler		6 150 000	6 150 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	264 116	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		264 116	700 000
Sum anleggsmidler		6 414 116	6 850 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	5, 6	1 176 235	769 638
Sum varer		1 176 235	769 638
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 978	29 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 978	29 000
Sum omløpsmidler		1 199 213	798 638
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 613 329</b>	<b>7 648 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 538 987	1 574 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538 987</b>	<b>1 574 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 568 987</b>	<b>1 604 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		44 342	44 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 342</b>	<b>44 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 044 342</b>	<b>6 044 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 613 329</b>	<b>7 648 638</b>



Organisasjonsnr: 929 545 990  
HENSMOVEIEN A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Egenregiprosjekter Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264116.00	700000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig fordring på Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3459342.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7326235.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HENSMOVEIEN A AS  
929 545 990

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-62 302	-64 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-62 302</b>	<b>-64 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 302</b>	<b>-64 891</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	24 116	0
Annen renteinntekt		2 913	3 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 029</b>	<b>3 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 029</b>	<b>3 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 273</b>	<b>-61 491</b>
Skattekostnad	2, 3	0	7 612
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 273</b>	<b>-53 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-35 273	-53 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 273</b>	<b>-53 879</b>



HENSMOVEIEN A AS  
929 545 990

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 150 000	6 150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	264 116	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 116</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 414 116</b>	<b>6 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	5, 6	1 176 235	769 638
<b>Sum varer</b>		<b>1 176 235</b>	<b>769 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 978	29 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 978</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 213</b>	<b>798 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 613 329</b>	<b>7 648 638</b>



HENSMOVEIEN A AS  
929 545 990

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 538 987	1 574 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538 987</b>	<b>1 574 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 568 987</b>	<b>1 604 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		44 342	44 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 342</b>	<b>44 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 044 342</b>	<b>6 044 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 613 329</b>	<b>7 648 638</b>

OSLO, 07.04.2025

Haakon Tronrud  
styrets leder

Henriette Tronrud  
styremedlem



HENSMOVEIEN A AS  
929 545 990

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HENSMOVEIEN A AS  
929 545 990

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	264 116	700 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring på Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-7 612
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-7 612</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-35 273	-61 491
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-406 597	-360 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-441 870</b>	<b>-421 776</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	467 738	874 335	-406 597
Fremførbart underskudd	-494 628	-936 498	441 870
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-26 890</b>	<b>-62 163</b>	<b>35 273</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 890	62 163	-35 273
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. regnskapsreglene for små foretak.



HENSMOVEIEN A AS  
929 545 990

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 150 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 150 000</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 459 342
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 326 235
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	1 176 235	769 638

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 574 260	1 604 260
Årsresultat	0	-35 273	-35 273
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 538 987</b>	<b>1 568 987</b>



**HENSMOVEIEN A AS**  
**929 545 990**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.