



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 002 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSTAD ALLÉ 16 AS
Forretningsadresse: Totorpveien 210
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Høitomt Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 882	403 816
Sum inntekter		690 882	403 816
Kostnader			
Lønnskostnad		37 798	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 563	26 563
Annen driftskostnad		282 876	91 295
Sum kostnader		347 238	117 858
Driftsresultat		343 644	285 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	
Annen rentekostnad		158	
Sum finanskostnader		158	
Netto finans		31	
Ordinært resultat før skattekostnad		343 675	285 958
Skattekostnad		80 584	67 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 092	218 332
Årsresultat		263 091	218 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 091	218 332
Sum overføringer og disponeringer		263 091	218 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 998 287	2 019 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 390	20 520
Sum varige driftsmidler		2 013 677	2 040 240
Sum anleggsmidler		2 013 677	2 040 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 699	15 371
Sum fordringer		16 699	15 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 422	315 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 422	315 058
Sum omløpsmidler		633 121	330 429
SUM EIENDELER		2 646 798	2 370 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (147 aksjer à kr 230,00)		33 810	33 810
Sum innskutt egenkapital		33 810	33 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 406 894	1 143 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 406 894	1 143 803
Sum egenkapital		1 440 704	1 177 613
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 987	17 909
Betalbar skatt		80 584	67 626
Skyldige offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld		1 076 797	1 076 797
Annen kortsiktig gjeld		30 725	30 725
Sum kortsiktig gjeld		1 206 094	1 193 057
Sum gjeld		1 206 094	1 193 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 646 798	2 370 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506582

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 002 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSTAD ALLÉ 16 AS
Forretningsadresse: Totorpveien 210
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Høitomt Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 002 949
HENSTAD ALLÉ 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 882	403 816
Sum inntekter		690 882	403 816
Kostnader			
Lønnskostnad		37 798	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 563	26 563
Annen driftskostnad		282 876	91 295
Sum kostnader		347 238	117 858
Driftsresultat		343 644	285 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	
Annen rentekostnad		158	
Sum finanskostnader		158	
Netto finans		31	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		343 675	285 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 584	67 626
Årsresultat		263 092	218 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 091	218 332
Sum overføringer og disponeringer		263 091	218 332



Organisasjonsnr: 927 002 949
HENSTAD ALLÉ 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 998 287	2 019 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	15 390	20 520
Sum varige driftsmidler	2 013 677	2 040 240
Sum anleggsmidler	2 013 677	2 040 240

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	16 699	15 371
Sum fordringer	16 699	15 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	616 422	315 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	616 422	315 058
Sum omløpsmidler	633 121	330 429

SUM EIENDELER 2 646 798 2 370 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (147 aksjer à kr 230,00)	33 810	33 810
Sum innskutt egenkapital	33 810	33 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 406 894	1 143 803
Sum opptjent egenkapital	1 406 894	1 143 803

Sum egenkapital 1 440 704 1 177 613

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 987	17 909
Betalbar skatt	80 584	67 626
Skyldige offentlige avgifter	1	
Kortsiktig konserngjeld	1 076 797	1 076 797
Annen kortsiktig gjeld	30 725	30 725
Sum kortsiktig gjeld	1 206 094	1 193 057
Sum gjeld	1 206 094	1 193 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 646 798	2 370 669



Organisasjonsnr: 927 002 949
HENSTAD ALLÉ 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**HENSTAD ALLÉ 16 AS
1860 TRØGSTAD**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Indre Østfold Regnskapsbyrå
Trøgstad torg 3
1860 TRØGSTAD
Org.nr. 970024344**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2022
HENSTAD ALLÉ 16 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		690 882	403 816
Sum driftsinntekter		690 882	403 816
Lønnskostnad	3	(37 798)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(26 563)	(26 563)
Annen driftskostnad		(282 876)	(91 295)
Sum driftskostnader		(347 238)	(117 858)
Driftsresultat		343 644	285 958
Annen renteinntekt		189	0
Sum finansinntekter		189	0
Annen rentekostnad		(158)	0
Sum finanskostnader		(158)	0
Netto finans		31	0
Resultat før skattekostnad		343 675	285 958
Skattekostnad	5	(80 584)	(67 626)
Årsresultat		263 091	218 332
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	263 091	218 332
Sum overføringer og disponeringer		263 091	218 332



Balanse pr. 31. desember 2022
HENSTAD ALLÉ 16 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 998 287	2 019 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 390	20 520
Sum varige driftsmidler		2 013 677	2 040 240
Sum anleggsmidler		2 013 677	2 040 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 699	15 371
Sum fordringer		16 699	15 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 422	315 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 422	315 058
Sum omløpsmidler		633 121	330 429
Sum eiendeler		2 646 798	2 370 669



Balanse pr. 31. desember 2022

HENSTAD ALLÉ 16 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (147 aksjer à kr 230,00)		33 810	33 810
Sum innskutt egenkapital		33 810	33 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 406 894	1 143 803
Sum opptjent egenkapital		1 406 894	1 143 803
Sum egenkapital		1 440 704	1 177 613
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 987	17 909
Betalbar skatt		80 584	67 626
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld		1 076 797	1 076 797
Annen kortsiktig gjeld		30 725	30 725
Sum kortsiktig gjeld		1 206 094	1 193 057
Sum gjeld		1 206 094	1 193 057
Sum egenkapital og gjeld		2 646 798	2 370 669

Trøgstad

/

2023

Marianne H Dahl
Styrets leder

Kjartan Dahl
Styremedlem



Henstad Alle 16 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er gitt tilleggsopplysninger utover lovens minstekrav der det bidrar til å bedre informasjonsverdien.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Note 2 – Driftsmidler, Anleggsmidler

Varige driftsmidler og anleggsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris over 15 000,-

Varige driftsmidler og anleggsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Se vedlegg

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser.

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2022 som til sammen utgjør under 1 årsverk.

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Henstad Alle 16 AS er pr 31.12.2022 33 810,- bestående av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinærer aksjer	<u>147</u>	<u>230</u>	<u>33 810</u>

Dahl AS har 100 % eierandel i selskapet.

Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt, Midlertidige forskjeller

Se vedlegg

Utsatt skattefordel

Ihht. god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 6- Mellomværende med selskap i samme konsern, og eiere

Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Dahl Eiendom AS, saldo på dette lånet pr. 31.12.22 er kr 1 076 797,-.



Note 07 – Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	33 810,-	1 143 803,-	1 177 613,-
Årsresultat 2022		263 091,-	263 091,-
Egenkapital 31.12.22	33 810,-	1 406 894,-	1 440 704,-

Trøgstad / - 2023

Marianne H Dahl
Styrets leder

Kjartan Dahl
Styremedlem



Note 2

HENSTAD ALLÉ 16 AS

Varige driftsmidler	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
	fast eiendom			
Anskaffelseskost 1.1.22	2 041 153	25 650		2 066 803
Anskaffelseskost 31.12.22	2 041 153	25 650		2 066 803
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 1.1.22	(21 433)	(5 130)		(26 563)
Akkumulerte avskr. 31.12.22	(42 866)	(10 260)		(53 126)
Balanseført verdi pr. 31.12.22	1 998 287	15 390		2 013 677
Årets avskrivninger	(21 433)	(5 130)		(26 563)
Økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan: Lineær		20 %		



Note 5

Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller HENSTAD ALLÉ 16 AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.22

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	(232 914)	(255 373)	22 459
Netto forskjeller	(232 914)	(255 373)	22 459
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	232 914	255 373	(22 459)

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	343 675	285 958
+/- Permanente forskjeller	158	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 459	21 433
= Årets skattegrunnlag	366 292	307 391
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	80 584	67 626
Sum	80 584	67 626
Skattekostnad i resultatregnskapet	80 584	67 626
Betalbar skatt i skattekostnaden	80 584	67 626
Betalbar skatt i balansen	80 584	67 626