



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 496 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Jansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 400	384 000
Sum inntekter		422 400	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,9	253 449	262 330
Sum kostnader		278 495	285 376
Driftsresultat		143 905	98 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	2 606
Sum finansinntekter		643	2 606
Annen rentekostnad	7	22 165	30 244
Sum finanskostnader		22 165	30 244
Netto finans		-21 522	-27 638
Ordinært resultat før skattekostnad		129 173	75 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 173	75 776
Årsresultat		122 383	70 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 383	70 986
Sum overføringer og disponeringer		122 383	70 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	1 987 625	1 987 625
Sum varige driftsmidler		1 987 625	1 987 625
Sum anleggsmidler		1 987 625	1 987 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113	4 113
Andre fordringer		53 486	42 840
Sum fordringer		53 599	46 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 297	368 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 297	368 141
Sum omløpsmidler		432 896	415 095
SUM EIENDELER		2 420 521	2 402 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	871 212	748 830
Sum opptjent egenkapital		871 212	748 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		871 212	748 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	1 475 848	1 583 850
Øvrig langsiktig gjeld	11	27 200	27 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 048	1 611 050
Sum langsiktig gjeld		1 503 048	1 611 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 261	42 840
Sum kortsiktig gjeld		46 261	42 840
Sum gjeld		1 549 309	1 653 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 521	2 402 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392179

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 496 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Jansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 496 275
HOVENGA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 400	384 000
Sum inntekter		422 400	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,9	253 449	262 330
Sum kostnader		278 495	285 376
Driftsresultat		143 905	98 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	2 606
Sum finansinntekter		643	2 606
Annen rentekostnad	7	22 165	30 244
Sum finanskostnader		22 165	30 244
Netto finans		-21 522	-27 638
Ordinært resultat før skattekostnad		129 173	75 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 173	75 776
Årsresultat		122 383	70 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 383	70 986
Sum overføringer og disponeringer		122 383	70 986



Sum langsiktig gjeld	1 503 048	1 611 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 261	42 840
Sum kortsiktig gjeld	46 261	42 840
Sum gjeld	1 549 309	1 653 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 420 521	2 402 720



Organisasjonsnr: 948 496 275
HOVENGA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hovenga I borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		283 200	234 144	283 216	284 056
Dekning kapitalkostnader renter		39 168	58 848	39 200	36 428
Dekning kapitalkostnader avdrag		100 032	91 008	100 000	101 934
Sum driftsinntekter		422 400	384 000	422 416	422 418
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 943	3 995	5 000	5 200
Styrehonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		36 276	35 232	36 600	37 600
Andre forvaltningstjenester		1 307	1 500	1 500	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 100
Lønnskostnader	4	2 256	2 256	2 256	2 256
Vedlikehold	5, 9	0	6 459	45 000	45 000
Containerleie		6 790	4 790	6 000	7 000
Kabel-tv		41 492	23 672	29 800	39 900
Bredbånd, internett, dekoder		0	2 640	3 000	0
Forsikring		42 840	39 590	41 200	45 000
Kommunale avgifter		121 124	136 592	115 000	126 000
Festeavgifter		0	7 225	0	0
Andre driftsutgifter	6	3 467	3 425	4 900	4 900
Sum driftskostnader		278 495	285 376	308 256	332 456
Driftsresultat		143 905	98 624	114 160	89 962
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		643	2 606	2 000	400
Sum finansinntekter		643	2 606	2 000	400
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	22 165	30 244	39 200	36 428
Sum finanskostnader		22 165	30 244	39 200	36 428
Netto finansposter		-21 522	-27 638	-37 200	-36 028
Årsresultat		122 383	70 986	76 960	53 934
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		122 383	70 986	76 960	53 934
Sum overføringer		122 383	70 986	76 960	53 934

Hovenga I borettslag



Balanse Hovenga I borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	394 272	394 272
Aktiverte påkostninger	9, 11	1 593 353	1 593 353
Sum anleggsmidler		1 987 625	1 987 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		113	4 113
Forskuddsbetalte kostnader		53 486	42 840
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		379 297	368 141
Sum omløpsmidler		432 896	415 095
SUM EIENDELER		2 420 521	2 402 720

Hovenga I borettslag



Balanse Hovenga I borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	800	800
Opptjent egenkapital	8	870 412	748 030
Sum egenkapital		871 212	748 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	1 475 848	1 583 850
Borettsinnskudd	11	27 200	27 200
Sum langsiktig gjeld		1 503 048	1 611 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 261	42 840
Sum kortsiktig gjeld		46 261	42 840
Sum gjeld		1 549 309	1 653 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 521	2 402 720

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Carl Andreas Jansson
Leder

Sølvi Karlsen
Styremedlem

Karina Særvold
Styremedlem

Hovenga I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Hovenga I borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	372 255	403 688
Endring disponible midler:		
Årets resultat	122 383	70 986
Nedbetaling av lån	-108 002	-102 420
Årets endring i disponible midler	14 381	-31 434
DISPONIBLE MIDLER 31.12	386 635	372 255
Omløpsmidler	432 896	415 095
Kortsiktig gjeld	-46 261	-42 840
DISPONIBLE MIDLER 31.12	386 635	372 255

Hovenga I borettslag



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 943	3 995
Sum	4 943	3 995

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 256	2 256
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	2 256	2 256

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	2 792
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	3 668
Sum	0	6 459

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7460 Premie husleiefond	317	288
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 150	3 137
Sum	3 467	3 425

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	22 165	30 244
Sum	22 165	30 244

Hovenga i borettslag



Noter

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	870 412	748 030
Sum	871 212	748 830

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	394 272	1 593 353
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	394 272	1 593 353
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	394 272	1 593 353

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108183607
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 583 850
Avdrag i perioden:	108 002
Lånesaldo 31.12:	1 475 848

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 475 848	-1 583 850
Borettsinnskudd	-27 200	-27 200
Sum	-1 503 048	-1 611 050
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	1 987 625	1 987 625
Sum	1 987 625	1 987 625

Hovenga I borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga I borettslag

Styreleder	Carl Andreas Jansson (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Karina Særvold (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Sølvi Karlsen (sign.)	22.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga I borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor