



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Pancoveien 1
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 914	649 205
Annen driftsinntekt		1 010 002	
Leieinntekter fast eiendom		956 117	535 587
Sum inntekter		2 184 033	1 184 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	14 541	7 404
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	169 800	150 640
Annen driftskostnad	4	951 375	567 835
Sum kostnader		1 135 717	725 879
Driftsresultat		1 048 316	458 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 739	7 089
Sum finansinntekter		2 739	7 089
Netto finans		2 739	7 089
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 055	466 003
Skattekostnad på ordinært resultat	7	231 256	103 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 799	362 489
Årsresultat		819 799	362 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Annen egenkapital		819 799	62 489
Sum overføringer og disponeringer		819 799	362 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 372 000	4 500 000
Aktiverte reguleringsarbeider Eiendom	6	602 999	602 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	110 800	152 600
Sum varige driftsmidler		5 085 799	5 255 599
Sum anleggsmidler		5 085 799	5 255 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	-1 100	53 410
Andre fordringer	14	291 403	304 729
Sum fordringer		290 303	358 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 311 675	2 426 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 311 675	2 426 181
Sum omløpsmidler		3 601 978	2 784 320
SUM EIENDELER		8 687 778	8 039 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	889 306	69 507
Sum opptjent egenkapital		889 306	69 507
Sum egenkapital	11	5 989 306	5 169 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	221 558	225 061
Sum avsetninger for forpliktelser		221 558	225 061
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 500	19 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 500	19 500
Sum langsiktig gjeld		241 058	244 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 149	16 025
Betalbar skatt	7	234 759	99 181
Skyldige offentlige avgifter		1 706	846
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 203 800	2 209 800
Sum kortsiktig gjeld		2 457 414	2 625 852
Sum gjeld		2 698 472	2 870 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 687 778	8 039 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818812

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Pancoveien 1
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 856 096
F ANDERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 914	649 205
Annen driftsinntekt		1 010 002	
Leieinntekter fast eiendom		956 117	535 587
Sum inntekter		2 184 033	1 184 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	14 541	7 404
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	169 800	150 640
Annen driftskostnad	4	951 375	567 835
Sum kostnader		1 135 717	725 879
Driftsresultat		1 048 316	458 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 739	7 089
Sum finansinntekter		2 739	7 089
Netto finans		2 739	7 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	231 256	103 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 799	362 489
Årsresultat		819 799	362 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Annen egenkapital		819 799	62 489
Sum overføringer og disponeringer		819 799	362 489



Organisasjonsnr: 988 856 096
F ANDERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 372 000	4 500 000
Aktiverte reguleringsarbeider Eiendom	6	602 999	602 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	110 800	152 600
Sum varige driftsmidler		5 085 799	5 255 599
Sum anleggsmidler		5 085 799	5 255 599

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	-1 100	53 410
Andre fordringer	14	291 403	304 729
Sum fordringer		290 303	358 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 311 675	2 426 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 311 675	2 426 181

Sum omløpsmidler 3 601 978 2 784 320

SUM EIENDELER 8 687 778 8 039 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	889 306	69 507
Sum opptjent egenkapital		889 306	69 507



Sum egenkapital	11	5 989 306	5 169 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	221 558	225 061
Sum avsetninger for forpliktelser		221 558	225 061
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 500	19 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 500	19 500
Sum langsiktig gjeld		241 058	244 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 149	16 025
Betalbar skatt	7	234 759	99 181
Skyldige offentlige avgifter		1 706	846
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 203 800	2 209 800
Sum kortsiktig gjeld		2 457 414	2 625 852
Sum gjeld		2 698 472	2 870 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 687 778	8 039 919



Organisasjonsnr: 988 856 096
F ANDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	12100.00	6000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1706.00	846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735.00	558.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14541.00	7404.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

F ANDERSEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	12 100	6 000
Arbeidsgiveravgift	1 706	846
Andre ytelser	735	558
Sum	14 541	7 404

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 100	1 000,00	5 100 000,00
Sum	5 100		5 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Francie	5 070	99,41%	Ordinære aksjer
Andersen, Ann-Cathrine	10	0,20%	Ordinære aksjer
Andersen, Atle	10	0,20%	Ordinære aksjer
Andersen, Thomas	10	0,20%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Francie Andersen er styrets leder. Øvrige aksjonærer er styremedlemmer. Thomas Anders er selskapets daglige leder.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det er i tillegg aktivert, under posten "Varige driftsmidler", kostnader til omregulering av eiendommen på egen konto i årsregnskapet med NOK 602 999. Disse kostnadene er ihht mottatte fakturaer og er ikke avskrevet eller nedvurdert.

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 419 309	285 888	6 705 197
Tilgang i året	0	136 940	136 940
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 419 309	422 828	6 842 137
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 789 909)	(248 988)	(2 038 897)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 919 309)	(270 228)	(2 189 537)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 500 000	152 600	4 652 600
Årets avskrivninger	(129 400)	(21 240)	(150 640)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 051 055	466 003
+/- Permanente forskjeller	110	4 515
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 922	(19 696)
Årets skattegrunnlag	1 067 087	450 822
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	234 759	99 181
Sum	234 759	99 181
+/- Endring i utsatt skatt	(3 503)	4 333
Skattekostnad i resultatregnskapet	231 256	103 514



Betalbar skatt i skattekostnad	234 759	99 181
Betalbar skatt i balansen	234 759	99 181

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 023 004	1 007 082	15 922
Sum midlertidige forskjeller	1 023 004	1 007 082	15 922
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	225 061	221 558	3 503

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	(1 100)	53 410
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(1 100)	53 410

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 89.

Selskapet skylder ikke skattetrekk pr 31.12

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 100 000	69 507	5 169 507
Årets resultat		819 799	819 799
Egenkapital 31.12.2021	5 100 000	889 306	5 989 306

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.