



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 544 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A UTVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Utvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	550 921	229 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 921</b>	<b>229 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 621</b>	<b>-229 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 397 000	94 274
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			610 700
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt		1 634 763	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 031 813</b>	<b>705 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		821 330	123 000
Annen finanskostnad		6 349	5 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 679</b>	<b>128 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 204 134</b>	<b>576 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 045 513</b>	<b>346 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	68 369	56 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 977 144</b>	<b>290 571</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 977 144</b>	<b>290 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 977 144</b>	<b>290 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 977 144</b>	<b>290 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			14 600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag			175 500
Avsatt til annen egenkapital		13 977 144	
Overført fra annen egenkapital			-14 484 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 977 144</b>	<b>290 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 492 825	1 800 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 492 825</b>	<b>1 800 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	174 753 736	126 062 736
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 957 675	155 500
Investeringer i aksjer og andeler		66 780	66 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 778 191</b>	<b>126 285 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 271 016</b>	<b>128 085 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 176 787	36 350 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 176 787</b>	<b>36 350 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 426	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 041 426</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 218 213</b>	<b>36 350 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 489 229</b>	<b>164 435 588</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		62 038 548	62 038 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 138 548</b>	<b>62 138 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 003 490	78 026 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 003 490</b>	<b>78 026 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>154 142 038</b>	<b>140 164 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	68 991	622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 991</b>	<b>622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 991</b>	<b>622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 006 398
Leverandørgjeld		52 469	
Betalbar skatt	8		50
Utbytte			14 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	40 225 731	7 663 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 278 200</b>	<b>24 270 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 347 191</b>	<b>24 270 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 489 229</b>	<b>164 435 588</b>



# Årsregnskap 2020 A Utvik Invest AS

Org.nr.: 914 544 025



A. Utvik Invest as

Postboks 75  
4299 Avaldsnes  
Org.nr 914 544 025

## ÅRSBERETNING FOR 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets hovedvirksomhet er å eie aksjer i selskaper som har tilknytning til oppføring av leiligheter, utleie av boenheter og beslektet virksomhet. Geografisk er eierinteressene i selskaper på Haugalandet.

Konsernet har redusert aktiviteten i områder utenfor Haugalandregionen jfr. A. Utvik as sitt strategidokument, men øker aktiviteten enkelte steder i 2020. Konsernet har hatt en liten nedgang i sin aktivitet (A. Utvik as) på salg og bygging av boligenheter i egen regi og har som strategi å utvikle seg i dette segmentet.

Konsernet driver fra lokaler på Avaldsnes i Karmøy kommune.

### Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

#### Generelt

Morselskapets ledelse er delvis fornøyd med årets resultat fra hovedvirksomheten fra A. Utvik as, godt fornøyd med virksomheter rundt leieeiiekonseptet og utleie av boenheter. Resultat av forhold mellom kontraktsinngåelse (middels) vs. produksjon (dårlig).

A. Utvik har en kontraktsporfølje på ca 300 mill til utførelse i 2021, der Covid 19 situasjonen resulterte i 9- 12mnd utsettelse av produksjon på ca 250 mill.

Så langt selskapets ledelse kan se, vil nåværende markedsforhold være stabilt, fortjenestemarginene holdes på samme nivå i inneværende år.

Etter styrets oppfatning er det viktig at en i årene fremover ligger i forkant av markedsutviklingen og dermed kan tilby produkter som er tilpasset tidens behov og etterspørsel.

A. Utvik har pr 31.12.20 en ordresreserve som i salgsverdi er ca 300 mill.

Styret forventer en bedring både i arbeidskapital og ikke minst en bedring i likviditetsreserve i 2021 med bakgrunn i allerede foretatte store investeringer i infrastruktur og tomtekjøp.

Koronaåret 2020 har vært utfordrende vedr igangsetting av større prosjekter. Konsernet har fått igangsetting på deler av produksjonen og forventer at storparten av produksjonsreservene er igangsatt i løpet av første halvår 2021.

Konsernet har redusert faste kostnader i Korona-året uten oppsigelser.

Det vil fremover settes enda sterkere fokus på redusering av faste kostnader, samt å øke produksjonshastigheten på alle ledd.

### Fortsatt drift.

Både selskapet og konsernet har positiv egenkapital og høy kredittverdighet. Egenkapitalandelen er på 79,25%, kr 154 142 038,- for selskapet.



A. Utvik Invest as

Postboks 75  
4299 Avaldsnes  
Org.nr 914 544 025

Etter ledelsens oppfatning er fortsatt drift avgjort til stede både for morselskap og konsern.

**Finansiell risiko.**

Finansiell risiko er minimal.

**Arbeidsmiljø - likestilling.**

Selskapet har 0 ansatte.

Både selskap og konsern har kun mannlig styremedlem.


**Ytre miljø.**

Verken konsern eller selskapet forurensar det ytre miljø. Miljøfarlige stoffer i byggebransjen er historie. Selskapets og konsernets virksomhet medfører heller ikke støy som påvirker omgivelsene.

**Resultatdisponering.**

Ledelsen foreslår at årets resultat tillegges annen egenkapital.

Avaldsnes, den 24/3 2021

  
Arne Utvik d.y.  
(styreleder/daglig leder)



<b>A Utvik Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		392 300	0
Sum driftsinntekter		<u>392 300</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	550 921	229 482
Sum driftskostnader		<u>550 921</u>	<u>229 482</u>
Driftsresultat		<u>-158 621</u>	<u>-229 482</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 397 000	94 274
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	610 700
Annen renteinntekt		50	0
Annen finansinntekt		1 634 763	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		821 330	123 000
Annen finanskostnad		6 349	5 807
Resultat av finansposter		<u>14 204 134</u>	<u>576 217</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 045 513	346 735
Skattekostnad på ordinært resultat	8	68 369	56 164
Ordinært resultat		<u>13 977 144</u>	<u>290 571</u>
Årsresultat	4	<u>13 977 144</u>	<u>290 571</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	14 600 000
Avsatt konsernbidrag		0	175 500
Avsatt til annen egenkapital		13 977 144	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 484 929
Sum overføringer		<u>13 977 144</u>	<u>290 571</u>

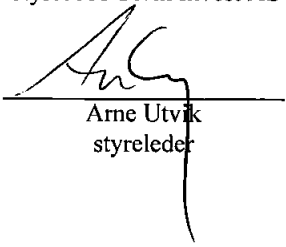


<b>A Utvik Invest AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 492 825	1 800 525
Sum varige driftsmidler		<u>1 492 825</u>	<u>1 800 525</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	174 753 736	126 062 736
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 957 675	155 500
Investeringer i aksjer og andeler		66 780	66 780
Sum finansielle anleggsmidler		<u>176 778 191</u>	<u>126 285 016</u>
Sum anleggsmidler		<u>178 271 016</u>	<u>128 085 541</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 176 787	36 350 047
Sum fordringer		<u>14 176 787</u>	<u>36 350 047</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 426	0
Sum omløpsmidler		<u>16 218 213</u>	<u>36 350 047</u>
Sum eiendeler		<u>194 489 229</u>	<u>164 435 588</u>



<b>A Utvik Invest AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		62 038 548	62 038 548
Sum innskutt egenkapital		<u>62 138 548</u>	<u>62 138 548</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 003 490	78 026 346
Sum opptjent egenkapital		<u>92 003 490</u>	<u>78 026 346</u>
Sum egenkapital	4	<u>154 142 038</u>	<u>140 164 894</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	68 991	622
Sum avsetning for forpliktelser		<u>68 991</u>	<u>622</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 006 398
Leverandørgjeld		52 469	0
Betalbar skatt	8	0	50
Utbytte		0	14 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	40 225 731	7 663 624
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 278 200</u>	<u>24 270 072</u>
Sum gjeld		<u>40 347 191</u>	<u>24 270 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>194 489 229</u>	<u>164 435 588</u>

Avaldsnes, 19.03.2021  
Styret i A Utvik Invest AS

  
Arne Utvik  
styreleder

A Utvik Invest AS Side 4



<b>A Utvik Invest AS</b>		
<b>Indirekte kontantstrøm</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	14 045 513	346 735
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-2 026 998	0
+/- Endring i leverandørgjeld	52 469	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	54 735 367	6 627 084
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>66 806 352</u>	<u>6 973 819</u>
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	700 000	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	1 734 698	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	50 578 175	8 984 148
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-48 143 477</u>	<u>-8 984 148</u>
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	2 006 398
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	2 021 449	0
- Utbetalinger av utbytte	14 600 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-16 621 449</u>	<u>2 006 398</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 041 426	-3 931
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	3 931
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>2 041 426</u>	<u>0</u>



## A Utvik Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

##### **Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## A Utvik Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 050 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 900 eks. mva.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A Utvik Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 000	10,0	70 000
B-aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
A Utvik Holding AS	7 000	3 000	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arne Utvik	styreleder	7 000	3 000	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 000</b>	<b>3 000</b>	<b>10 000</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	62 038 548	78 026 346	140 164 894
Pr 01.01.2020	100 000	62 038 548	78 026 346	140 164 894
Årets resultat			13 977 144	13 977 144
Pr 31.12.2020	100 000	62 038 548	92 003 490	154 142 038



## A Utvik Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
A Utvik AS	Karmøy	100,0%	71 079 828	71 079 830	51 080 856	-690 050
A Utvik Leieeie AS	Karmøy	100,0%	102 608 906	102 608 906	107 268 946	1 333 270
A Utvik Omsorgsboliger AS	Karmøy	60,9%	1 065 000	1 065 000	4 902 897	530 815
Hasseløy Eiendomsutvikling AS	Karmøy	50,0%	1 902 175	1 902 175	1 854 903	-40 363
Heitmann og Utvik Eiendom AS	Karmøy	50,0%	55 500	55 500	-316 059	-68 944
<b>Sum</b>			<b>176 711 409</b>	<b>176 711 411</b>	<b>164 791 543</b>	<b>1 064 728</b>

Stemmeandel er lik eierandel

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	13 216 527	34 089 813
Tilknyttet selskap	0	0	840 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 056 527</b>	<b>34 089 813</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	40 225 731	7 663 624
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 225 731</b>	<b>7 663 624</b>

#### Note 7 Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap, men A Utvik Invest AS med tilhørende datterselskap inngår i konsolidering i konsernregnskapet til morselskapet A Utvik Holding AS.



## A Utvik Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	49 550
Endring i utsatt skatt	68 369	6 614
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 369</b>	<b>56 164</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 045 513	346 735
Permanente forskjeller	-13 731 919	-85 133
Endring i midlertidige forskjeller	-313 840	0
Avgitt konsernbidrag	0	-225 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 377
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-246</b>	<b>225</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-197 340	50
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	197 340	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 045 513	346 735
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 090 013	76 282
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 021 022	-18 729
<b>Sum</b>	<b>68 991</b>	<b>57 552</b>
Effektiv skattesats	0,5 %	16,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	313 840	0	-313 840
<b>Sum</b>	<b>313 840</b>	<b>0</b>	<b>-313 840</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	2 828	2 828
Akkumulert fremførbart underskudd	-246	0	246
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>313 594</b>	<b>2 828</b>	<b>-310 765</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>68 991</b>	<b>622</b>	<b>-68 368</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i  
A Utvik Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert A Utvik Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 974 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SDIKF-OFNE2-CJ8D2-EV6L3-GXGE-8ZDG6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
A Utvik Invest AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 5DIKF-OFNE2-CJ8D2-EV6L3-GXGE-8ZDG6



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
A Utvik Invest AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, den 25.mars 2021  
Deloitte AS

**Dag J Torvestad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SDIKF-OFNE2-CJ8D2-EV6L3-GXGE-8ZDG6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-25 11:36:13Z



Penneo DokumentID: 5DIKF-OFNE2-OJ8D2-EV6L3-GXGE-8ZDG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>