



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 LEIE AS
Forretningsadresse: Solsiden 8
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øyvind Egestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		632 505	84 021
Leieinntekt		864 680	932 637
Sum inntekter		1 497 185	1 016 658
Kostnader			
Varekostnad		93 314	
Lønnskostnad	1, 2, 3	344 383	294 116
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	162 900	714 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		1 412 000
Annen driftskostnad	5	889 760	550 170
Sum kostnader		1 490 357	2 970 686
Driftsresultat		6 828	-1 954 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 744	7
Sum finansinntekter		1 744	7
Annen rentekostnad		698 485	1 052 183
Sum finanskostnader		698 485	1 052 183
Netto finans		-696 742	-1 052 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 914	-3 006 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 914	-3 006 205
Årsresultat		-689 914	-3 006 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-689 914	-3 006 205
Sum overføringer og disponeringer		-689 914	-3 006 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 920 000	12 706 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	25 600	52 500
Sum varige driftsmidler		8 945 600	12 758 500
Sum anleggsmidler		8 945 600	12 758 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	-66	5 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-66	5 410
Sum omløpsmidler		-66	5 410
SUM EIENDELER		8 945 534	12 763 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	6, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	7 058 884	6 368 970
Sum opptjent egenkapital		-7 058 884	-6 368 970
Sum egenkapital	11	-6 558 884	-5 868 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 731 399	13 762 813
Sum annen langsiktig gjeld		11 731 399	13 762 813
Sum langsiktig gjeld		11 731 399	13 762 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 916	733 102
Skyldige offentlige avgifter		274 855	530 304
Kortsiktig konserngjeld		2 640 736	2 769 284
Annen kortsiktig gjeld		561 511	837 376
Sum kortsiktig gjeld		3 773 019	4 870 067
Sum gjeld		15 504 418	18 632 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 945 534	12 763 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703922

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 LEIE AS
Forretningsadresse: Solsiden 8
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øyvind Egestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 839 020
M2 LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		632 505	84 021
Leieinntekt		864 680	932 637
Sum inntekter		1 497 185	1 016 658
Kostnader			
Varekostnad		93 314	
Lønnskostnad	1, 2, 3	344 383	294 116
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	162 900	714 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		1 412 000
Annen driftskostnad	5	889 760	550 170
Sum kostnader		1 490 357	2 970 686
Driftsresultat		6 828	-1 954 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 744	7
Sum finansinntekter		1 744	7
Annen rentekostnad		698 485	1 052 183
Sum finanskostnader		698 485	1 052 183
Netto finans		-696 742	-1 052 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 914	-3 006 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 914	-3 006 205
Årsresultat		-689 914	-3 006 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-689 914	-3 006 205
Sum overføringer og disponeringer		-689 914	-3 006 205



Organisasjonsnr: 989 839 020
M2 LEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 920 000	12 706 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	25 600	52 500
Sum varige driftsmidler		8 945 600	12 758 500
Sum anleggsmidler		8 945 600	12 758 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	-66	5 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-66	5 410
Sum omløpsmidler		-66	5 410

SUM EIENDELER **8 945 534** **12 763 910**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	6, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	7 058 884	6 368 970
Sum opptjent egenkapital		-7 058 884	-6 368 970

Sum egenkapital **11** **-6 558 884** **-5 868 970**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 731 399	13 762 813
--------------------------------	----	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	11 731 399	13 762 813
Sum langsiktig gjeld	11 731 399	13 762 813
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	295 916	733 102
Skyldige offentlige avgifter	274 855	530 304
Kortsiktig konserngjeld	2 640 736	2 769 284
Annen kortsiktig gjeld	561 511	837 376
Sum kortsiktig gjeld	3 773 019	4 870 067
Sum gjeld	15 504 418	18 632 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 945 534	12 763 910



Organisasjonsnr: 989 839 020
M2 LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydendal Gård AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311377.00	265928.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33006.00	28188.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344383.00	294116.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Noter 2020

M2 LEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	311 377	265 928
Arbeidsgiveravgift	33 006	28 188
Sum	344 383	294 116

Foretaket har sysselsatt 0,75 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000,00
Sum	1 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frydendal Gård AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 171 157	134 350	17 305 507
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(6 499 256)	0	(6 499 256)
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 671 902	134 350	10 806 252
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 465 157)	(81 850)	(4 547 007)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 751 902)	(108 750)	(1 860 652)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 920 000	25 600	8 945 600
Årets avskrivninger	(136 000)	(26 900)	(162 900)
Økonomisk levetid	20 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 5 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(689 914)	(3 006 205)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(391 215)	1 530 197
Årets skattegrunnlag	(1 081 129)	(1 476 008)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 644 846)	(124 267)	(1 520 580)
Gevinst- og tapskonto	(386 976)	(1 516 341)	1 129 365
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 369 717)	(7 450 845)	1 081 128
Netto forskjeller	(8 401 539)	(9 091 453)	689 914
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 401 539	9 091 453	(689 914)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 000 120

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2. Skyldig skattetrekk er kr 69 170.

Note 11 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. På grunn av betydelig merverdi i selskapets eiendommer er styret likevel av den oppfatning av at fortsatt drift er forsvarlig.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	(6 368 970)	(5 868 970)
Årets resultat		(689 914)	(689 914)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	(7 058 884)	(6 558 884)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(11 731 399)	(13 762 813)
Sum	(11 731 399)	(13 762 813)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 920 000	12 706 000
Sum	8 643 000	12 706 000

Det er ikke avtalt endelig nedbetalingsplan på den langsiktige gjelden.