



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUD TRONDSENS GATE 15 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 052	
Annen driftsinntekt		80 864	230 968
Sum inntekter		85 916	230 968
Kostnader			
Varekostnad		8 087	46 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	101 010	94 219
Sum kostnader		109 097	141 119
Driftsresultat		-23 181	89 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		275 874	288 040
Sum finanskostnader		275 874	288 040
Netto finans		-275 874	-288 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 055	-198 172
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 055	-198 172
Årsresultat		-299 055	-198 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 055	-198 172
Totalresultat		-299 055	-198 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-299 055	-198 172
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-299 055	-198 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 557 500	12 557 500
Sum varige driftsmidler		12 557 500	12 557 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		12 557 500	12 557 500
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4, 9	4 825 658	4 488 959
Sum varer		4 825 658	4 488 959
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	4, 8, 10		
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 396	118 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 396	118 033
Sum omløpsmidler		4 861 054	4 606 992
SUM EIENDELER		17 418 553	17 164 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	2 102 812	2 102 812
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 802 812	4 802 812
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	1 012 257	713 201
Sum opptjent egenkapital		-1 012 257	-713 201
Sum egenkapital		3 790 555	4 089 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	36 097	6 509
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		5 520 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	71 901	68 372
Sum kortsiktig gjeld	8	5 627 998	5 074 881
Sum gjeld		13 627 998	13 074 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 418 553	17 164 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649188

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUS TRONDSENS GATE 15 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 917 604 991
CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 052	
Annen driftsinntekt		80 864	230 968
Sum inntekter		85 916	230 968
Kostnader			
Varekostnad		8 087	46 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	101 010	94 219
Sum kostnader		109 097	141 119
Driftsresultat		-23 181	89 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		275 874	288 040
Sum finanskostnader		275 874	288 040
Netto finans		-275 874	-288 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-299 055	-198 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 055	-198 172
Årsresultat		-299 055	-198 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 055	-198 172
Totalresultat		-299 055	-198 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-299 055	-198 172
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-299 055	-198 172





Organisasjonsnr: 917 604 991
CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 557 500	12 557 500
Sum varige driftsmidler		12 557 500	12 557 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		12 557 500	12 557 500
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4, 9	4 825 658	4 488 959
Sum varer		4 825 658	4 488 959
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	4, 8, 10		
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 396	118 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 396	118 033
Sum omløpsmidler		4 861 054	4 606 992
SUM EIENDELER		17 418 553	17 164 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	2 102 812	2 102 812
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 802 812	4 802 812



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	1 012 257	713 201
Sum opptjent egenkapital		-1 012 257	-713 201
Sum egenkapital		3 790 555	4 089 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	36 097	6 509
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		5 520 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	71 901	68 372
Sum kortsiktig gjeld	8	5 627 998	5 074 881
Sum gjeld		13 627 998	13 074 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 418 553	17 164 491



Organisasjonsnr: 917 604 991
CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Claus Trondsens Gate 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Claus Trondsens Gate 15 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WYVAQ-6Y0QA-3JQQQ-HOYMU-TJVGW-GX6HJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 10:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYVAQ-6Y0QA-3JQQQ-HOYMLU-TJVGW-GX6HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Claus Trondsens Gate 15 AS _Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2022-03-17 14:59 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 603E3F-C99BF-D459B95EE5/9B6BA54BDB



Årsregnskap 2021

Claus Trondsens Gate 15 AS

Org.nr. 917 604 991



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
902E5F0935F0A19680EE570385A04305



RESULTATREGNSKAP

CLAUS TRONDSENS GATE 15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 052	0
Annen driftsinntekt		80 864	230 968
Sum driftsinntekter		85 916	230 968
Varekostnad		-8 087	-46 900
Annen driftskostnad	3	-101 010	-94 219
Sum driftskostnader		-109 097	-141 119
Driftsresultat		-23 181	89 849
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		275 874	288 040
Resultat av finansposter		-275 874	-288 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 055	-198 172
Ordinært resultat		-299 055	-198 172
Årsresultat		-299 055	-198 172
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-299 055	-198 172
Sum overføringer		-299 055	-198 172

CLAUS TRONDSENS GATE 15 AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
002E5F0935FDA40680EE570386A04305



BALANSE

CLAUS TRØNDSSENS GATE 15 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 557 500	12 557 500
Sum varige driftsmidler		12 557 500	12 557 500
Sum anleggsmidler		12 557 500	12 557 500
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4, 9	4 825 658	4 488 959
Sum anlegg under utførelse		4 825 658	4 488 959
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 396	118 033
Sum omløpsmidler		4 861 054	4 606 992
Sum eiendeler		17 418 554	17 164 491

CLAUS TRØNDSSENS GATE 15 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
902E5F0935FDA19689EE570386A64305



BALANSE

CLAUS TRONDSENS GATE 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	2 102 812	2 102 812
Sum innskutt egenkapital		4 802 812	4 802 812
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 012 257	-713 201
Sum opptjent egenkapital		-1 012 257	-713 201
Sum egenkapital		3 790 555	4 089 611
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	36 097	6 509
Konserngjeld		5 520 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	71 901	68 372
Sum kortsiktig gjeld	8	5 627 998	5 074 881
Sum gjeld		13 627 998	13 074 881
Sum egenkapital og gjeld		17 418 553	17 164 491

Oslo, 03.03.2022
Styret i Claus Trondsens Gate 15 AS

Thomas Børnich
Styreleder

CLAUS TRONDSENS GATE 15 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
002E5F095BFD449680EE570386A04305



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattemeduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
002E5F095BFD449680EE570386A04305



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 488 959	0	4 488 959
Tilgang	336 699	12 557 500	12 894 199
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 825 658	12 557 500	17 383 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 825 658	12 557 500	17 383 158

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 2 700 000 består av 27 000 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	27 000	100%
Sum	27 000	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 700 000	2 102 812	0	713 201	4 089 611
Årets resultat	0	0	0	299 055	299 055
Pr. 31.12	2 700 000	2 102 812	0	-1 012 257	3 790 555

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
002E5F095BFD440680EE570386A04305



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	299 055	198 172
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-299 055	-198 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	1 017 827	718 771	299 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 017 827	718 771	299 055
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til Pilares Eiendom AS	5 520 000	5 000 000
Sum	5 520 000	5 000 000

Mørselskapet har yttet Claus Trondsens Gate 15 AS et lån på NOK 5 520 000. Lånet renteberegnes ikke.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
002E5F095BFD449680EE570386A04305



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2021

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilåårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 10 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2021	31.12.2020
Pantskret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Sum	8 000 000	8 000 000
Regnskapsført verdi av pantskrede eiendeler		
Tomt Claus Trondsensgate 17	12 557 500	12 557 500
Sum	12 557 500	12 557 500

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
002E5F0935F0A10680EE570386A04305



Årsregnskap 2021

Claus Trondsens Gate 15 AS

Org.nr. 917 604 991



RESULTATREGNSKAP

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 052	0
Annen driftsinntekt		80 864	230 968
Sum driftsinntekter		85 916	230 968
Varekostnad		-8 087	-46 900
Annen driftskostnad	3	-101 010	-94 219
Sum driftskostnader		-109 097	-141 119
Driftsresultat		-23 181	89 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		275 874	288 040
Resultat av finansposter		-275 874	-288 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 055	-198 172
Ordinært resultat		-299 055	-198 172
Årsresultat		-299 055	-198 172
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-299 055	-198 172
Sum overføringer		-299 055	-198 172

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

SIDE 0



BALANSE

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 557 500	12 557 500
Sum varige driftsmidler		12 557 500	12 557 500
Sum anleggsmidler		12 557 500	12 557 500
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4, 9	4 825 658	4 488 959
Sum anlegg under utførelse		4 825 658	4 488 959
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 396	118 033
Sum omløpsmidler		4 861 054	4 606 992
Sum eiendeler		17 418 553	17 164 491

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

SIDE 1



BALANSE

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	2 102 812	2 102 812
Sum innskutt egenkapital		4 802 812	4 802 812
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 012 257	-713 201
Sum opptjent egenkapital		-1 012 257	-713 201
Sum egenkapital		3 790 555	4 089 611
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	36 097	6 509
Konserngjeld		5 520 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	71 901	68 372
Sum kortsiktig gjeld	8	5 627 998	5 074 881
Sum gjeld		13 627 998	13 074 881
Sum egenkapital og gjeld		17 418 553	17 164 491

Oslo, 03.03.2022

Styret i Claus Trondsens Gate 15 AS

Thomas Børnich
Styreleder



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 488 959	0	4 488 959
Tilgang	336 699	12 557 500	12 894 199
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 825 658	12 557 500	17 383 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 825 658	12 557 500	17 383 158

Årets avskrivninger

Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 2 700 000 består av 27 000 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	27 000	100%
Sum	27 000	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 700 000	2 102 812	0	-713 201	4 089 611
Årets resultat	0	0	0	-299 055	-299 055
Pr. 31.12	2 700 000	2 102 812	0	-1 012 257	3 790 555



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-299 055	-198 172
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-299 055	-198 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 017 827	-718 771	299 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 017 827	718 771	-299 055
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til Pilares Eiendom AS	5 520 000	5 000 000
Sum	5 520 000	5 000 000

Morselskapet har ytet Claus Trondsens Gate 15 ASet lån på NOK 5 520 000. Lånet renteberegnes ikke.



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2021

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 10 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Sum	8 000 000	8 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt Claus Trondsensgate 17	12 557 500	12 557 500
Sum	12 557 500	12 557 500

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.