



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 131 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDIMS UTLEIE OG HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Nørdre Øygardsvegen 38
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 108	23 045
Annen driftsinntekt		611 881	716 696
Sum inntekter		657 989	739 742
Kostnader			
Varekostnad		23 917	41 534
Annen driftskostnad		309 884	367 756
Sum kostnader		333 801	409 290
Driftsresultat		324 187	330 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	60
Annen finansinntekt		5 018	4 691
Sum finansinntekter		5 053	4 751
Annen rentekostnad		129 070	121 548
Annen finanskostnad		400	100
Sum finanskostnader		129 470	121 648
Netto finans		-124 418	-116 897
Ordinært resultat før skattekostnad		199 769	213 555
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 712	45 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 057	167 588
Årsresultat		152 057	167 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 057	167 588
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		152 057	167 588
Sum overføringer og disponeringer		152 057	167 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 651 312	4 641 312
Sum varige driftsmidler		4 651 312	4 641 312
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	227 304	227 304
Sum finansielle anleggsmidler		227 304	227 304
Sum anleggsmidler		4 878 616	4 868 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 875	-17 100
Andre fordringer		5 250	13 119
Sum fordringer		69 125	-3 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 463	70 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 463	70 685
Sum omløpsmidler		110 588	66 704
SUM EIENDELER		4 989 204	4 935 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 023 352	871 294
Sum opptjent egenkapital		1 023 352	871 294
Sum egenkapital		1 123 352	971 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		92 159	78 226
Sum avsetninger for forpliktelser		92 159	78 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 646 880	2 798 128
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 068 189	1 046 803
Sum annen langsiktig gjeld		3 715 069	3 844 931
Sum langsiktig gjeld		3 807 228	3 923 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-5 655
Betalbar skatt	4	33 808	44 163
Skyldige offentlige avgifter		22 455	
Annen kortsiktig gjeld		2 361	2 361
Sum kortsiktig gjeld		58 624	40 869
Sum gjeld		3 865 852	3 964 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 989 204	4 935 321



Noter 2019

Gudims Utleie og Hyttegrend AS Organisasjonsnr. 964 131 732

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	4641312	0	4 641 312
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	4 641 312	0	4 641 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	4 641 312	0	4 641 312
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Av anleggsmidler utgjør kr 1.616.340,- en oppført utleieenhet som er står på grunnen til eier Jørgen Gudim. I grunnboken står enheten oppført i Jørgen Gudims navn.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50	2 000,00	100 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Jørgen Gudim	Daglig leder/	50	50	100,00	100,00
Kristiansen	Styreleder				
Sum		50	50	100,00	100,00



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	33 779	44 163
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 933	1 804
Skattekostnad	47 712	45 967
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	199 770	213 554
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 231	-23 306
Permanente forskjeller	0	1 766
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	153 539	192 014
	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	33 779	44 163
Balanseført betalbar skatt	86 283	44 163

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	100 000			871 294	971 294
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	100 000			871 294	971 294
Årsresultat				152 057	152 057
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2019	100 000			1 023 351	1 123 351



Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2019	2018
Fordring til Jørgen Gudim	227 304	227 304
Gjeld med forfall senere enn fem år	2019	2018
Gjeld til Jørgen Gudim	1 047 189	1 046 803

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler		0
--------------------------	--	---

Note 8 Revisjon

Selskapet tilfredstiller kriteriene for å fravelge revisjon og har valgt å benytte seg av dette.

Note 9 - Covid 19

Selskapets styre er oppmerksom på at situasjonen rundt Covid-19 viruset kan påvirke selskapets økonomi i inneværende regnskapsår. Selskapet vil måtte gjennomføre nødvendige tiltak fremover for å møte denne situasjonen. Årsregnskapet for 2019 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.