



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 766 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAFARI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjøkkelvikveien 75 5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	133 358	75 175
Sum kostnader		133 358	75 175
Driftsresultat		-133 358	-75 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 301 586	3 450 629
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler			248 752
Sum finansinntekter		3 301 586	3 699 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 696	
Annen rentekostnad		1 629 960	975 224
Sum finanskostnader		1 634 656	975 224
Netto finans		1 666 930	2 724 157
Ordinært resultat før skattekostnad		1 533 572	2 648 982
Skattekostnad på resultat	5	338 772	529 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 800	2 119 498
Årsresultat	6, 7	1 194 800	2 119 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 800	2 119 498
Totalresultat		1 194 800	2 119 498
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		345 385	1 877 260
Konsernbidrag		849 415	242 238
Sum overføringer og disponeringer		1 194 800	2 119 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	97 071 049	60 771 049
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	15 000 000	86 297 153
Investeringer i tilknyttet selskap	8	31 250 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 849 771	
Sum finansielle anleggsmidler		149 170 820	148 318 202
Sum anleggsmidler		149 170 820	148 318 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 124	18 423
Konsernfordringer	4, 9	19 106 369	20 790 217
Sum fordringer		19 124 493	20 808 640
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Sum omløpsmidler		19 124 493	20 808 640
SUM EIENDELER		168 295 313	169 126 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		119 704 088	119 704 088
Sum innskutt egenkapital		119 804 088	119 804 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 571 540	18 722 125
Sum opptjent egenkapital		19 571 540	18 722 125
Sum egenkapital	7	139 375 627	138 526 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	16 453
Betalbar skatt	5	241 356	
Gjeld til konsernselskaper	4	442 801	2 406 744
Annen kortsiktig gjeld		233 629	177 433
Sum kortsiktig gjeld		919 686	2 600 630
Sum gjeld		28 919 686	30 600 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 295 313	169 126 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393888

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 766 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 923 766 960
SAFARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	133 358	75 175
Sum kostnader		133 358	75 175
Driftsresultat		-133 358	-75 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 301 586	3 450 629
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler			248 752
Sum finansinntekter		3 301 586	3 699 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 696	
Annen rentekostnad		1 629 960	975 224
Sum finanskostnader		1 634 656	975 224
Netto finans		1 666 930	2 724 157
Ordinært resultat før skattekostnad		1 533 572	2 648 982
Skattekostnad på resultat	5	338 772	529 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 800	2 119 498
Årsresultat	6, 7	1 194 800	2 119 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 800	2 119 498
Totalresultat		1 194 800	2 119 498
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		345 385	1 877 260
Konsernbidrag		849 415	242 238
Sum overføringer og disponeringer		1 194 800	2 119 498



Organisasjonsnr: 923 766 960
SAFARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 97 071 049 60 771 049

Investering i annet foretak i samme konsern 8

Lån til foretak i samme konsern 4 15 000 000 86 297 153

Investeringer i tilknyttet selskap 8 31 250 000 1 250 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5 849 771

Sum finansielle anleggsmidler 149 170 820 148 318 202

Sum anleggsmidler 149 170 820 148 318 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 18 124 18 423

Konsernfordringer 4, 9 19 106 369 20 790 217

Sum fordringer 19 124 493 20 808 640

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 8

Sum omløpsmidler 19 124 493 20 808 640

SUM EIENDELER 168 295 313 169 126 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) 10 100 000 100 000

Overkurs 119 704 088 119 704 088

Sum innskutt egenkapital 119 804 088 119 804 088



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 571 540	18 722 125
Sum opptjent egenkapital		19 571 540	18 722 125
Sum egenkapital	7	139 375 627	138 526 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	28 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	16 453
Betalbar skatt	5	241 356	
Gjeld til konsernselskaper	4	442 801	2 406 744
Annen kortsiktig gjeld		233 629	177 433
Sum kortsiktig gjeld		919 686	2 600 630
Sum gjeld		28 919 686	30 600 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 295 313	169 126 842



Organisasjonsnr: 923 766 960
SAFARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Safari Eiendom AS

Penneo Dokumentnr.: ZYW4W-072BI-ZM4FA-D22AL-P7Q43-13LNV

Org.nr.: 923 766 960



Safari Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2022
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
3	Annen driftskostnad	133 358	75 175
	Sum driftskostnader	<u>133 358</u>	<u>75 175</u>
	Driftsresultat	<u>-133 358</u>	<u>-75 175</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 301 586	3 450 629
	Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	0	248 752
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	4 696	0
	Annen rentekostnad	1 629 960	975 224
	Resultat av finansposter	<u>1 666 930</u>	<u>2 724 157</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 533 572</u>	<u>2 648 982</u>
5	Skattekostnad på resultat	<u>338 772</u>	<u>529 484</u>
6, 7	Årsresultat	<u>1 194 800</u>	<u>2 119 498</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	849 415	242 238
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	345 385	1 877 260
	Sum overføringer	<u>1 194 800</u>	<u>2 119 498</u>

Penneo Dokumentnr: ZYW4W-072BI-ZM4FA-D22AL-P7Q43-13LNV



Safari Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i datterselskap	97 071 049	60 771 049
4	Lån til foretak i samme konsern	15 000 000	86 297 153
8	Investeringer i tilknyttet selskap	31 250 000	1 250 000
	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5 849 771	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>149 170 820</u>	<u>148 318 202</u>
	Sum anleggsmidler	<u>149 170 820</u>	<u>148 318 202</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4, 9	Fordring på konsernselskaper	19 106 369	20 790 217
	Andre kortsiktige fordringer	18 124	18 423
	Sum fordringer	<u>19 124 493</u>	<u>20 808 640</u>
	Sum omløpsmidler	<u>19 124 493</u>	<u>20 808 640</u>
	SUM EIENDELER	<u>168 295 313</u>	<u>169 126 842</u>

Penneo Dokumentnr: ZYW4HW-072BF-ZM4FA-D22AL-P7Q43-13LNV



Safari Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
10	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Overkurs	119 704 088	119 704 088
	Sum innskutt egenkapital	<u>119 804 088</u>	<u>119 804 088</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	19 571 540	18 722 125
	Sum opptjent egenkapital	<u>19 571 540</u>	<u>18 722 125</u>
7	Sum egenkapital	<u>139 375 627</u>	<u>138 526 212</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	28 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>28 000 000</u>	<u>28 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 900	16 453
5	Betalbar skatt	241 356	0
4	Gjeld til konsernselskaper	442 801	2 406 744
	Annen kortsiktig gjeld	233 629	177 433
	Sum kortsiktig gjeld	<u>919 686</u>	<u>2 600 630</u>
	Sum gjeld	<u>28 919 686</u>	<u>30 600 630</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>168 295 313</u>	<u>169 126 842</u>

Bergen

Arild Faugstad
styrets leder

Penneo Dokumentnr: ZYW4W-072BI-ZM4FA-D22AL-P7Q43-13LNV



Safari Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi desom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Kausjonsansvar

Safari Eiendom AS har kausjonsansvar, pålydende MNOK 2,5, til fordel for tilknyttet selskap Vest Næring AS.



Safari Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 000 000	86 297 153
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 106 369	20 790 217
Sum	34 106 369	107 087 370
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	442 801	2 406 744
Sum	442 801	2 406 744

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 772	529 484
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	338 772	529 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 533 572	2 648 982
Permanente forskjeller	6 300	-242 238
Avgitt konsernbidrag	-442 801	-2 406 744
Skattepliktig inntekt	1 097 071	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 772	529 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 416	-529 484
Sum betalbar skatt i balansen	241 356	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 533 572	2 648 982
Beregnet skatt av resultat før skatt	337 386	582 776
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 386	-53 292
Sum	338 772	529 484
Effektiv skattesats	22,1 %	20,0 %

Penneo Dokumentnr: ZYWHW-072BI-ZM4FA-D22AL-P7Q43-13LNV



Safari Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	119 704 088	18 722 125	138 526 212
Pr. 01.01.2023	100 000	119 704 088	18 722 125	138 526 212
Årets overskudd			1 194 800	1 194 800
Konsernbidrag avgitt			-345 385	-345 385
Pr. 31.12.2023	100 000	119 704 088	19 571 540	139 375 627

Note 8 Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Firma	Forr.kontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste årsregnskap	Årsresultat siste årsregnskap	Balanseført verdi
Olsvikåsen 8a AS	BERGEN	100%	13 191 524	1 244 639	6 519 015
lkb Eiendom AS	BERGEN	100%	24 343 814	1 259 899	19 164 410
Bahs Eiendom AS	BERGEN	100%	2 559 773	1 191 614	9 697 504
Kjøkkelvikeien 75 AS	BERGEN	100%	8 688 836	2 735 949	5 159 935
Furukollen 5 AS	BERGEN	100%	30 000	-437 349	30 000
Fagerdalen 4 AS	BERGEN	100%	36 698 242	-6 213 807	56 500 185
Sum			85 512 189	-219 055	97 071 049

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet kommer inn under reglene for små foretak.

Firma	Forr.kontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste årsregnskap	Årsresultat siste årsregnskap	Balanseført verdi
Vest Næring AS	BERGEN	50%	53 884 744	-7 890 583	31 250 000
Sum			53 884 744	-7 890 583	31 250 000

Penneo DokumentID: ZYW4W-072BI-ZM4FA-D22AL-P7Q43-13LNV



Safari Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Pantstillelser, gjeld og fordringer

Safari Eiendom AS er deltaker i Safarigruppens konsernkontoordning. Innskudd i, eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 19 106 369 per 31.12.2023. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til MNOK 25.

Som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på MNOK 28 er stillet pant i eiendom eid av datterselskap med bokført verdi kr 40.087.289.

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 000 000	28 000 000

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Safari Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safarigruppen AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Faugstad, Arild

Styreleder

På vegne av: Safari Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-04-24 13:46:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYW4HW-072BI-ZM4FA-D22AL-P7Q43-13LNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i SAFARI EIENDOM AS
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAFARI EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 1 194 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Pemco Dokumentnøkkel: 664EQ-7B3QN-7DUAU-EUPK6-FOVSG-EBQ17



mazars

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 664EQ-7B3QN-7DUAJ-EUHK6-FOVSG-EBQ17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-29 10:58:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 664EQ-7B3QN-7DUAJ-EUPK6-FOVSG-EBQ17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>