



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 696 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMARKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 829	
Sum kostnader		14 829	
Driftsresultat		-14 829	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 829	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 262	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 567	0
Årsresultat	3	-11 567	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 567	
Totalresultat		-11 567	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 567	
Sum overføringer og disponeringer		-11 567	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 262	
Sum immaterielle eiendeler		3 262	
Sum anleggsmidler		3 262	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 172	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 172	
Sum omløpsmidler		91 172	0
SUM EIENDELER		94 434	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 000	
Sum innskutt egenkapital		106 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 567	
Sum opptjent egenkapital		-11 567	
Sum egenkapital	3	94 434	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 434	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755912

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 696 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLTET BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Harstadbygg Bolig AS
Rødbergveien 35
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 926 696 688
NEDRE HOLTET BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 829	
Sum kostnader		14 829	
Driftsresultat		-14 829	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 829	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 262	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 567	0
Årsresultat	3	-11 567	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 567	
Totalresultat		-11 567	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 567	
Sum overføringer og disponeringer		-11 567	



Organisasjonsnr: 926 696 688
NEDRE HOLTET BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 262	
Sum immaterielle eiendeler		3 262	
Sum anleggsmidler		3 262	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 172	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 172	
Sum omløpsmidler		91 172	0
SUM EIENDELER		94 434	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 000	
Sum innskutt egenkapital		106 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 567	
Sum opptjent egenkapital		-11 567	
Sum egenkapital	3	94 434	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt			
Sum gjeld	2	0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

94 434

0



Organisasjonsnr: 926 696 688
NEDRE HOLTET BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nedre Holtet Boligpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Holtet Boligpark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVIQOM

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 10.05.2022

Revicom AS

Svein Atle Jensen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Nedre Holtet Boligpark AS

Org.nr: 926 696 688

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap		
Nedre Holtet Boligpark AS		
	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	14 829
Sum driftskostnader		14 829
Driftsresultat		-14 829
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 829
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 262
Ordinært resultat		-11 567
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	3	-11 567
Overføringer		
Overført til udekket tap		11 567
Sum overføringer		-11 567



Balanse		
Nedre Holtet Boligpark AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	3 262
Sum immaterielle eiendeler		3 262
Sum anleggsmidler		3 262
Omløpsmidler		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 172
Sum omløpsmidler		91 172
Sum eiendeler		94 434
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	100 000
Overkurs		6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-11 567
Sum opptjent egenkapital		-11 567
Sum egenkapital	3	94 434
Sum egenkapital og gjeld		94 434
Styret i Nedre Holtet Boligpark AS		
_____ Tor Halvard Gregersen styreleder		_____ Torgeir Arntsen styremedlem
Nedre Holtet Boligpark AS		Side 3



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides for konsernets morselskap Kronsteingruppen AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, STYREGODTGJØRELSE OG REVISJON

Nedre Holtet Boligpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Revisjon

Selskapet har ikke hatt kostnader knyttet til revisjon i 2021.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 262	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 262	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 829	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 829	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 829	0	14 829
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 829	0	14 829
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 262	0	3 262

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 20.01.21	100 000	6 000	0	0	106 000
Årets resultat				-11 567	-11 567
Pr 31.12.2021	100 000	6 000	0	-11 567	94 434



NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nedre Holtet Boligpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstein Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0