



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 391 480  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FØRDE SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	320 496	291 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 496</b>	<b>291 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	47 558	28 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 940	
Annen driftskostnad	6,7,8	299 535	249 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 033</b>	<b>277 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 537</b>	<b>14 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>811</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 537</b>	<b>14 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 537</b>	<b>14 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 537	14 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 537</b>	<b>14 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	17 244 000	17 244 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	35 460	
Sum varige driftsmidler		17 279 460	17 244 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 279 460	17 244 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 290	22 712
Sum fordringer		29 290	22 712
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 213	210 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 213	210 566
Sum omløpsmidler		145 503	233 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 424 963</b>	<b>17 477 278</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 049	131 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 049</b>	<b>131 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 049</b>	<b>171 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 244 000	17 244 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 244 000</b>	<b>17 244 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 557	5 695
Skyldige offentlige avgifter		3 392	2 226
Annen kortsiktig gjeld		32 965	53 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 914</b>	<b>61 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 283 914</b>	<b>17 305 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 424 963</b>	<b>17 477 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 391 480  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FØRDE SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 391 480  
FØRDE SENTRUM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	320 496	291 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 496</b>	<b>291 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	47 558	28 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 940	
Annen driftskostnad	6,7,8	299 535	249 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 033</b>	<b>277 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 537</b>	<b>14 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>811</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 537</b>	<b>14 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 537</b>	<b>14 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 537	14 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 537</b>	<b>14 826</b>



Organisasjonsnr: 992 391 480  
FØRDE SENTRUM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	17 244 000	17 244 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	35 460	
Sum varige driftsmidler		17 279 460	17 244 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 279 460	17 244 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 290	22 712
Sum fordringer		29 290	22 712
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 213	210 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 213	210 566
Sum omløpsmidler		145 503	233 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 424 963</b>	<b>17 477 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 049	131 585
Sum opptjent egenkapital		101 049	131 585
Sum egenkapital		141 049	171 585
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 244 000	17 244 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 244 000	17 244 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 557	5 695
Skyldige offentlige avgifter		3 392	2 226
Annen kortsiktig gjeld		32 965	53 772
Sum kortsiktig gjeld		39 914	61 693
Sum gjeld		17 283 914	17 305 693
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 424 963</b>	<b>17 477 278</b>



Organisasjonsnr: 992 391 480  
FØRDE SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Førde Sentrum Borettslag  
2021**

---

Førde Sentrum Borettslag Org.nr. 992391480

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Førde Sentrum Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	320 496	291 792	320 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 496</b>	<b>291 792</b>	<b>320 515</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3,4	43 000	26 000	21 000
Arbeidsgiveravgift		4 558	2 756	2 226
Avskrivninger	5	3 940	0	0
Felles strøm og varme		10 918	17 019	19 495
Kommunale avg. og eiendomsskatt		150 806	114 531	84 983
Andre driftskostnader	6	67 503	43 645	87 758
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 371	0	5 000
Vedlikehold	8	1 981	8 837	22 500
Forretningsførsel		29 556	32 716	32 636
Revisjonshonorar		12 500	12 250	12 618
Forsikring		21 901	20 023	22 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 033</b>	<b>277 777</b>	<b>310 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 537</b>	<b>14 015</b>	<b>-68 348</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		0	811	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>811</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>811</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-30 537</b>	<b>14 826</b>	<b>-68 348</b>
Til/fra annen EK		-30 537	14 826	0

Resultatrapport 2021 for Førde Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Førde Sentrum Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	17 244 000	17 244 000
Andre driftsmidler	5	35 460	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 279 460</b>	<b>17 244 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 279 460</b>	<b>17 244 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 660	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 630	21 901
Andre fordringer		0	811
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 290</b>	<b>22 712</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		116 213	210 566
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>116 213</b>	<b>210 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 503</b>	<b>233 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 424 963</b>	<b>17 477 278</b>

Balanserapport 2021 for Førde Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Førde Sentrum Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	81 049	111 585
Andre fond	20 000	20 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>101 049</b>	<b>131 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>141 049</b>	<b>171 585</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	10 17 244 000	17 244 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 244 000</b>	<b>17 244 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	19 221
Leverandørgjeld	3 557	5 695
Skyldige off. myndigheter	3 392	2 226
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	32 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld	965	13 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 914</b>	<b>61 693</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>17 283 914</b>	<b>17 305 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 424 963</b>	<b>17 477 278</b>

Bergen,  
Styret for Førde Sentrum Borettslag

Lene Helle  
Styrets leder

Thea Larsdatter Rønning  
Styremedlem

May Britt Underlid  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Førde Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	291 792	291 792	291 811	291 811
3817 Bredbånd	28 704	0	28 704	28 704
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>320 496</b>	<b>291 792</b>	<b>320 515</b>	<b>320 515</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	32 000	21 000	21 000	21 000
5331 Avsetning styrehonorar	11 000	5 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>43 000</b>	<b>26 000</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Framlegg til elbil ladepunkt
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	39 400
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 400
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 940
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	3 940
Bokført verdi pr.31.12	35 460
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	3 929	3 200	3 200
6372 Heis	9 035	18 180	22 210	29 046
6375 TV/Bredbånd	28 704	2 392	28 704	28 704
6391 Diverse serviceavtaler	14 350	4 990	6 489	6 489
6400 Leie maskiner og utstyr	8 400	8 738	8 755	8 755
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	4 333	3 641	4 000	4 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 190	1 776	2 400	2 400
7779 Andre gebyr	491	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>67 503</b>	<b>43 645</b>	<b>87 758</b>	<b>94 594</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	4 371	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 371</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 981	3 588	5 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	5 249	2 500	2 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 981</b>	<b>8 837</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	Bygning, Boligbygg 2 etg
Anskaffelseskost pr.01.01	17 244 000
Anskaffelseskost pr.31.12	17 244 000
Bokført verdi pr.31.12	17 244 000
Anskaffelsesår	2008

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	17 244 000	17 244 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 244 000	17 244 000

## Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>171 585</b>	<b>156 759</b>
Periodens resultat	-30 537	14 826
Årets avskrivninger	3 940	0
Årets investeringer	-39 400	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-65 997</b>	<b>14 826</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>105 589</b>	<b>171 585</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 8115 Årsregnska...

Name  
**Underlid, May Britt**

Date  
**2022-04-20**


Identification

 **Underlid, May Britt**

Name  
**Rønning, Thea Larsdatter**

Date  
**2022-04-20**

Identification

 **Rønning, Thea Larsdatter**

Name  
**Helle, Lene**

Date  
**2022-04-11**

Identification

 **Helle, Lene**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Førde Sentrum Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Førde Sentrum Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kurt Inge Hyllestad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4VDED-PX8H4-L63A7-AH53C-TEA4H-3W3UN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kurt Inge Hyllestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2504596

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 10:47:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4VDED-PX8H4-L63A7-AH53C-TEA4H-3W3UN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>