



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 114 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JADE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Jan Omholt- Jensen  
Bryggegate 22  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omholt-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 571 302	9 460 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 571 302</b>	<b>9 460 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			605
Lønnskostnad	4	647 972	654 911
Annen driftskostnad	4	588 661	504 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 634</b>	<b>1 159 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 334 668</b>	<b>8 300 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		101 736	139 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 736</b>	<b>139 026</b>
Annen finanskostnad		7 837	2 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 837</b>	<b>2 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 899</b>	<b>136 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 428 568</b>	<b>8 437 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 395 957	1 856 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 032 611</b>	<b>6 580 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 032 611</b>	<b>6 580 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3	2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	10 032 611	3 580 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 032 611</b>	<b>6 580 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	12 351	15 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 351</b>	<b>15 783</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	6 248	6 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 248</b>	<b>6 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 036 370	3 835 199
Andre fordringer	4	4 009 000	4 004 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 045 370</b>	<b>7 839 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 063 969</b>	<b>7 861 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 727	648 718
Andre fordringer		48 448	164 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 175</b>	<b>813 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>13 396 469</b>	<b>4 638 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 722 644</b>	<b>5 452 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 786 613</b>	<b>13 313 826</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 548 550	8 015 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 548 550</b>	<b>8 015 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 648 550</b>	<b>8 115 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 040	18 360
Betalbar skatt	8	3 392 525	1 852 695
Skyldige offentlige avgifter	7	2 408 300	176 478
Utbytte	3	2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		152 198	150 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 138 063</b>	<b>5 197 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 138 063</b>	<b>5 197 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 786 613</b>	<b>13 313 826</b>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jade Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jade Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NB0YJ-ZEBFU-AINES-5EXTN-PQOBE-OL84G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 11:17:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: MB0YJ-ZEBFU-AINES-5FXTN-PGQBE-OL84G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Jade Eiendom AS**

Org.nr: 990 114 587

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

Side 1



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>16 571 302</u>	<u>9 460 021</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	605
Lønnskostnad	4	647 972	654 911
Annen driftskostnad	4	<u>588 661</u>	<u>504 041</u>
Sum driftskostnader		<u>1 236 634</u>	<u>1 159 556</u>
Driftsresultat		<u>15 334 668</u>	<u>8 300 464</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		101 736	139 026
Annen finanskostnad		<u>7 837</u>	<u>2 488</u>
Netto finansposter		<u>93 899</u>	<u>136 538</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 428 568</u>	<u>8 437 002</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>3 395 957</u>	<u>1 856 984</u>
Årsresultat		<u>12 032 611</u>	<u>6 580 018</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3	2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>10 032 611</u>	<u>3 580 018</u>
Sum disponert		<u>12 032 611</u>	<u>6 580 018</u>

Side 2



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	<u>12 351</u>	<u>15 783</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 351</u>	<u>15 783</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	<u>6 248</u>	<u>6 248</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 248</u>	<u>6 248</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 036 370	3 835 199
Andre fordringer	4	<u>4 009 000</u>	<u>4 004 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 045 370</u>	<u>7 839 699</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 063 969</u>	<u>7 861 730</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		277 727	648 718
Andre fordringer		<u>48 448</u>	<u>164 960</u>
Sum fordringer		<u>326 175</u>	<u>813 678</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>13 396 469</u>	<u>4 638 417</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 722 644</u>	<u>5 452 095</u>
Sum eiendeler		<u>21 786 613</u>	<u>13 313 826</u>

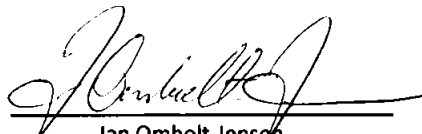


**Jade Eiendom AS**

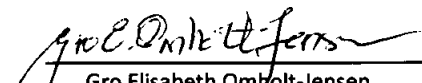
Org.nr: 990 114 587

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	13 548 550	8 015 939
Sum opptjent egenkapital		13 548 550	8 015 939
Sum egenkapital		13 648 550	8 115 939
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		185 040	18 360
Betalbar skatt	8	3 392 525	1 852 695
Skyldige offentlige avgifter	7	2 408 300	176 478
Utbytte	3	2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		152 198	150 354
Sum kortsiktig gjeld		8 138 063	5 197 887
Sum gjeld		8 138 063	5 197 887
Sum egenkapital og gjeld		21 786 613	13 313 826

  
Jan Omholt-Jensen  
Styreleder

Oslo, 2/4 -2021

  
Gro Elisabeth Omholt-Jensen  
Styremedlem



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes markedspris på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Omholt-Jensen	50	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 015 939	8 115 939
Årsresultat	0	12 032 609	12 032 609
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 500 000	-4 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>13 548 548</b>	<b>13 648 548</b>

Styret anser at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet ift selskapets risiko og omfang.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	566 236	566 236
Arbeidsgiveravgift	76 447	80 476
Andre ytelser	5 290	8 199
Sum	<u>647 973</u>	<u>654 911</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder og styreformann	566 236		

Selskapet har kun en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Noter til regnskapet for 2020

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Daglig leder og eier har tatt opp et lån på kr 4.000.000,-. Lånet er renteberegnet og sikret med pant i låntakers bolig.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	28 875	18 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, biler, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	316 728	316 728
Anskaffelseskost 31.12.	316 728	316 728
Akk.avskrivning 31.12.	-310 480	-310 480
Balanseført pr. 31.12.	6 248	6 248

Økonomisk levetid 6  
Avskrivningsplan Lineær

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Høvik Stasjonsby KS	3%	1 200 000	1 200 000
Høvik Stasjonsby AS	3,33%	173 000	173 333
Gjettumgrenda KS	3%	1 080 000	1 080 000
Gjettumgrenda AS	3,33%	240 000	240 000
CA Technology Systems AS	0,15%	384 287	384 287
Ski Panorama KS	2,25%	815 000	815 000
Ski Panorama Utbygging AS	2,50%	143 750	143 750
Sum		4 036 037	4 036 370

Deltakelsen i Høvik Stasjonsby KS, Gjettumgrenda KS og Ski Panorama KS innebærer et ansvar for uinnkallt kapital på henholdsvis kr 1 800 000, kr 4 320 000 og kr 872 500.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2020 52 106
---------------------------------	----------------

Side 7



**Jade Eiendom AS**

Org.nr: 990 114 587

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	3 392 525	1 852 695
Endring utsatt skatt	<u>3 432</u>	<u>4 289</u>
Årets totale skattekostnad	<u>3 395 957</u>	<u>1 856 984</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	15 428 566	8 437 002
Permanente forskjeller	7 601	3 835
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-15 598</u>	<u>-19 497</u>
Årets skattegrunnlag	<u>15 420 569</u>	<u>8 421 340</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 392 525	1 852 695
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-56 142</u>	<u>-71 740</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-56 142</u>	<u>-71 740</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 351	-15 783



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes markedspris på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Omholt-Jensen	50	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 015 939	8 115 939
Årsresultat	0	12 032 609	12 032 609
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	13 548 548	13 648 548

Styret anser at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet ift selskapets risiko og omfang.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	566 236	566 236
Arbeidsgiveravgift	76 447	80 476
Andre ytelser	5 290	8 199
Sum	647 973	654 911

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder og styreformann	566 236		

Selskapet har kun en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Noter til regnskapet for 2020

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Daglig leder og eier har tatt opp et lån på kr 4.000.000,-. Lånet er renteberegnet og sikret med pant i låntakers bolig.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	28 875	18 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, biler, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	316 728	316 728
Anskaffelseskost 31.12.	316 728	316 728
Akk.avskrivning 31.12.	-310 480	-310 480
Balanseført pr. 31.12.	6 248	6 248
Økonomisk levetid	6	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Høvik Stasjonsby KS	3%	1 200 000	1 200 000
Høvik Stasjonsby AS	3,33%	173 000	173 333
Gjettumgrenda KS	3%	1 080 000	1 080 000
Gjettumgrenda AS	3,33%	240 000	240 000
CA Technology Systems AS	0,15%	384 287	384 287
Ski Panorama KS	2,25%	815 000	815 000
Ski Panorama Utbygging AS	2,50%	143 750	143 750
Sum		4 036 037	4 036 370

Deltakelsen i Høvik Stasjonsby KS, Gjettumgrenda KS og Ski Panorama KS innebærer et ansvar for uinnkallt kapital på henholdsvis kr 1 800 000, kr 4 320 000 og kr 872 500.

### Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2020 52 106
---------------------------------	----------------

Side 3



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	3 392 525	1 852 695
Endring utsatt skatt	3 432	4 289
Årets totale skattekostnad	<u>3 395 957</u>	<u>1 856 984</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	15 428 566	8 437 002
Permanente forskjeller	7 601	3 835
Endring i midlertidige forskjeller	-15 598	-19 497
Årets skattegrunnlag	<u>15 420 569</u>	<u>8 421 340</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 392 525	1 852 695
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-56 142	-71 740
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-56 142</u>	<u>-71 740</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 351	-15 783