



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 064 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 000	125 000
Sum inntekter		49 000	125 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 711 620	1 812 115
Annen driftskostnad		52 431	57 979
Sum kostnader		1 764 051	1 870 094
Driftsresultat		-1 715 051	-1 745 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 948 981	1 545 897
Annen finansinntekt		5 215 608	9 353 200
Sum finansinntekter		7 164 589	10 899 097
Annen rentekostnad		789 622	615 637
Annen finanskostnad		4 000 000	6 296 000
Sum finanskostnader		4 789 622	6 911 637
Netto finans		2 374 967	3 987 460
Ordinært resultat før skattekostnad		659 916	2 242 366
Skattekostnad på ordinært resultat		316 840	-190 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 076	2 432 446
Årsresultat		343 076	2 432 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 076	2 432 446
Sum overføringer og disponeringer		343 076	2 432 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 820 956	3 820 229
Lån til foretak i samme konsern		17 256 854	21 225 583
Investeringer i tilknyttet selskap		1 717 290	1 517 290
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 738 140	14 468 799
Andre fordringer		129 096	4 194 096
Sum finansielle anleggsmidler		32 662 336	45 225 997
Sum anleggsmidler		32 662 336	45 225 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 000	250 000
Andre fordringer		214 100	
Sum fordringer		263 100	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 070	62 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 070	62 513
Sum omløpsmidler		635 170	312 513
SUM EIENDELER		33 297 506	45 538 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 317 606	7 974 530
Sum opptjent egenkapital		8 317 606	7 974 530
Sum egenkapital		18 317 606	17 974 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 661 968	27 259 414
Sum annen langsiktig gjeld		14 661 968	27 259 414
Sum langsiktig gjeld		14 661 968	27 259 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473	1 845
Skyldige offentlige avgifter		105 921	77 912
Annen kortsiktig gjeld		211 538	224 809
Sum kortsiktig gjeld		317 932	304 566
Sum gjeld		14 979 900	27 563 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 297 506	45 538 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 894214

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 064 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 064 094
JAHR UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 000	125 000
Sum inntekter		49 000	125 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 711 620	1 812 115
Annen driftskostnad		52 431	57 979
Sum kostnader		1 764 051	1 870 094
Driftsresultat		-1 715 051	-1 745 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 948 981	1 545 897
Annen finansinntekt		5 215 608	9 353 200
Sum finansinntekter		7 164 589	10 899 097
Annen rentekostnad		789 622	615 637
Annen finanskostnad		4 000 000	6 296 000
Sum finanskostnader		4 789 622	6 911 637
Netto finans		2 374 967	3 987 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		316 840	-190 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 076	2 432 446
Årsresultat		343 076	2 432 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 076	2 432 446
Sum overføringer og disponeringer		343 076	2 432 446



Organisasjonsnr: 999 064 094
JAHR UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 820 956	3 820 229
Lån til foretak i samme konsern	17 256 854	21 225 583
Investeringer i tilknyttet selskap	1 717 290	1 517 290
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11 738 140	14 468 799
Andre fordringer	129 096	4 194 096
Sum finansielle anleggsmidler	32 662 336	45 225 997
Sum anleggsmidler	32 662 336	45 225 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	49 000	250 000
Andre fordringer	214 100	
Sum fordringer	263 100	250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	372 070	62 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	372 070	62 513
Sum omløpsmidler	635 170	312 513

SUM EIENDELER 33 297 506 45 538 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital	10 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8 317 606	7 974 530
Sum opptjent egenkapital	8 317 606	7 974 530
Sum egenkapital	18 317 606	17 974 530
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	14 661 968	27 259 414
Sum annen langsiktig gjeld	14 661 968	27 259 414
Sum langsiktig gjeld	14 661 968	27 259 414
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	473	1 845
Skyldige offentlige avgifter	105 921	77 912
Annen kortsiktig gjeld	211 538	224 809
Sum kortsiktig gjeld	317 932	304 566
Sum gjeld	14 979 900	27 563 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 297 506	45 538 510



Organisasjonnr: 999 064 094
JAHR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	300.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahr Gruppen AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1596000.00	1596033.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229354.00	216082.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1825354.00	1812115.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1064000.00	17244.00	732.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

Note



Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

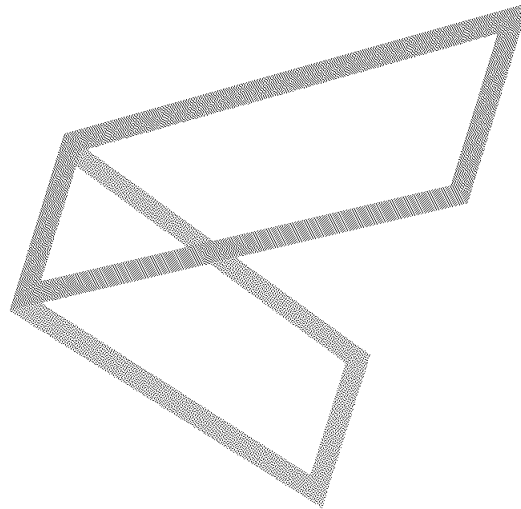
Konsern, tilknyttet selskap og datterelskap

Tilknyttet selskap/datterelskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tollbugata AS	100.00%	100.00%	633701.00	67731.00
Heia Gård Invest AS	100.00%	100.00%	-1481291.00	-910080.00
Hosleveien AS	100.00%	100.00%	32310.00	2420146.00
Vendla Panorama AS	100.00%	100.00%	-3302212.00	-1570816.00
Bredes vei 13 AS	100.00%	100.00%	25552.00	1253.00
Håer Invest AS	50.00%	50.00%		
Vangsåsen Eiendom AS	50.00%	50.00%		
Landfalløya Holding AS	50.00%	50.00%		
Tordenskioldsgate 57 AS	50.00%	50.00%		
Myklerudveien 118 AS	50.00%	50.00%		
KKO Bolig AS	33.14%	33.14%		



Til generalforsamlingen i
Jahr Utvikling AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jahr Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 343 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30.07.2019

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Richard Hynne
Registrert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Fødselsdato 1972-08-01

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.07.2019 17.20.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.