



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Kreativ Data AS
Lenagata 70
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rro AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 464	862 810
Sum inntekter		725 464	862 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 400	127 400
Annen driftskostnad		384 607	491 151
Sum kostnader		512 007	618 551
Driftsresultat		213 457	244 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 060	901
Sum finansinntekter		2 060	901
Annen rentekostnad		148 236	105 719
Sum finanskostnader		148 236	105 719
Netto finans		-146 176	-104 818
Ordinært resultat før skattekostnad		67 281	139 442
Skattekostnad på resultat	2	14 801	30 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 480	108 764
Årsresultat	3	52 480	108 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 480	108 764
Totalresultat		52 480	108 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 362	108 764
Avsatt til annen egenkapital		46 118	
Sum overføringer og disponeringer		52 480	108 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	473 536	447 157
Sum immaterielle eiendeler		473 536	447 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 120 185	2 247 585
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 120 185	2 247 585
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		154 292	156 348
Sum finansielle anleggsmidler		154 292	156 348
Sum anleggsmidler		2 748 013	2 851 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 800	20 000
Andre kortsiktige fordringer		7 130	12 159
Sum fordringer		20 930	32 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 595	946 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 595	946 739
Sum omløpsmidler		1 174 525	978 898
SUM EIENDELER		3 922 538	3 829 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 118	
Udekket tap			6 362
Sum opptjent egenkapital		46 118	-6 362
Sum egenkapital	3	146 118	93 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 990	2 871
Betalbar skatt	2	41 180	61 497
Skyldig offentlige avgifter		20 261	15 814
Annen kortsiktig gjeld		165 989	156 167
Sum kortsiktig gjeld		276 420	236 350
Sum gjeld		3 776 420	3 736 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 538	3 829 987
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469440

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Kreativ Data AS
Lenagata 70
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rro AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 986 787 844
VARDEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 464	862 810
Sum inntekter		725 464	862 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 400	127 400
Annen driftskostnad		384 607	491 151
Sum kostnader		512 007	618 551
Driftsresultat		213 457	244 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 060	901
Sum finansinntekter		2 060	901
Annen rentekostnad		148 236	105 719
Sum finanskostnader		148 236	105 719
Netto finans		-146 176	-104 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	14 801	30 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 480	108 764
Årsresultat	3	52 480	108 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 480	108 764
Totalresultat		52 480	108 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 362	108 764
Avsatt til annen egenkapital		46 118	
Sum overføringer og disponeringer		52 480	108 764



Organisasjonsnr: 986 787 844
VARDEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	473 536	447 157
Sum immaterielle eiendeler		473 536	447 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 120 185	2 247 585
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 120 185	2 247 585
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		154 292	156 348
Sum finansielle anleggsmidler		154 292	156 348
Sum anleggsmidler		2 748 013	2 851 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 800	20 000
Andre kortsiktige fordringer		7 130	12 159
Sum fordringer		20 930	32 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 153 595	946 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 595	946 739
Sum omløpsmidler		1 174 525	978 898
SUM EIENDELER		3 922 538	3 829 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 118	
Udekket tap			6 362
Sum opptjent egenkapital		46 118	-6 362
Sum egenkapital	3	146 118	93 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 990	2 871
Betalbar skatt	2	41 180	61 497
Skyldig offentlige avgifter		20 261	15 814
Annen kortsiktig gjeld		165 989	156 167
Sum kortsiktig gjeld		276 420	236 350
Sum gjeld		3 776 420	3 736 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 538	3 829 987
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 787 844
VARDEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Varden Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 787 844



RESULTATREGNSKAP

VARDEN FORVALTNING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		725 464	862 810
Sum driftsinntekter		725 464	862 810
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 400	127 400
Annen driftskostnad		384 607	491 151
Sum driftskostnader		512 007	618 551
Driftsresultat		213 457	244 259
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 060	901
Annen rentekostnad		148 236	105 719
Resultat av finansposter		-146 176	-104 818
Resultat før skattekostnad		67 281	139 442
Skattekostnad på resultat	2	14 801	30 678
Resultat		52 480	108 764
Årsresultat	3	52 480	108 764
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 362	108 764
Avsatt til annen egenkapital		46 118	0
Sum overføringer		52 480	108 764



BALANSE

VARDEN FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	473 536	447 157
Sum immaterielle eiendeler		473 536	447 157
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 120 185	2 247 585
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 120 185	2 247 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		154 292	156 348
Sum finansielle anleggsmidler		154 292	156 348
Sum anleggsmidler		2 748 013	2 851 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 800	20 000
Andre kortsiktige fordringer		7 130	12 159
Sum fordringer		20 930	32 159
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 595	946 739
Sum omløpsmidler		1 174 525	978 898
Sum eiendeler		3 922 538	3 829 987



BALANSE

VARDEN FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		46 118	0
Udekket tap		0	-6 362
Sum opptjent egenkapital		46 118	-6 362
Sum egenkapital	3	146 118	93 638
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 990	2 871
Betalbar skatt	2	41 180	61 497
Skyldig offentlige avgifter		20 261	15 814
Annen kortsiktig gjeld		165 989	156 167
Sum kortsiktig gjeld		276 420	236 350
Sum gjeld		3 776 420	3 736 350
Sum egenkapital og gjeld		3 922 538	3 829 987

Lena, 31.05.2023
Styret i Varden Forvaltning AS

Svein Karlsen
styreleder

Bjørn Arild Amundsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 295 570	4 295 570
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 295 570	4 295 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 175 385	2 175 385
= Bokført verdi 31.12.22	2 120 185	2 120 185
Årets ordinære avskrivninger	127 400	127 400
Økonomisk levetid	32 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 180	61 497
Endring i utsatt skattefordel	-26 379	-30 819
Skattekostnad ordinært resultat	14 801	30 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 281	139 442
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 902	140 090
Skattepliktig inntekt	187 183	279 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 180	61 497
Sum betalbar skatt i balansen	41 180	61 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 152 436	-2 032 534	119 902
Sum	-2 152 436	-2 032 534	119 902
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 152 436	-2 032 534	119 902
Utsatt skattefordel (22 %)	-473 536	-447 157	26 378

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-6 362	93 638
Årets overskudd		46 118	6 362	52 480
Pr. 31.12.2022	100 000	46 118	0	146 118

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 500 000
Sum	3 500 000	3 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	2 120 185	2 247 585



Sum 2 120 185 2 247 585

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDEN FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KREATIV HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.