



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 969 147
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EXP INVEST AS
Forretningsadresse:	Universitetsgata 2 0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Egil Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	52 261	71 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 261</b>	<b>71 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 261</b>	<b>-71 058</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		829	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-829</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 090</b>	<b>-71 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 090</b>	<b>-71 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 090</b>	<b>-71 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 090	-51 114
Overføringer til/fra annen egenkapital			-19 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 090</b>	<b>-71 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	129 196 288	129 196 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 196 288</b>	<b>129 196 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 196 288</b>	<b>129 196 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 196 288</b>	<b>129 196 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	2	129 046 288	129 046 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 146 288</b>	<b>129 146 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	104 204	51 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 204</b>	<b>-51 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 042 084</b>	<b>129 095 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	101 842	41 776



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum annen langsiktig gjeld		101 842	41 776
Sum langsiktig gjeld		101 842	41 776
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 362	59 338
Sum kortsiktig gjeld		52 362	59 338
Sum gjeld		154 204	101 114
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 196 288</b>	<b>129 196 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXP INVEST AS  
Forretningsadresse: Universitetsgata 2  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Kanestrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2022



Organisasjonsnr: 921 969 147  
EXP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	52 261	71 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 261</b>	<b>71 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 261</b>	<b>-71 058</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		829	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-829</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 090</b>	<b>-71 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 090</b>	<b>-71 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 090</b>	<b>-71 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 090	-51 114
Overføringer til/fra annen egenkapital			-19 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 090</b>	<b>-71 058</b>







Organisasjonsnr: 921 969 147  
EXP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsolidering EXP Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap ihht Regnskapsloven §3-7 da EXP Invest AS er morselskap i et underkonsern av TNU Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Datterselskap og tilknyttet selskap Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

TNU Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Oslo

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:****Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsberetning 2021 – EXP Invest AS

### Virksomhetens art

EXP Invest AS ble etablert i 2018 som et holdingselskap og har ved årsskiftet en eierandel på 73,73% i EXP Group AS. De øvrige aksjene i EXP Group AS eies av TNU Holding AS.

EXP Invest AS har hovedkontor i Oslo kommune. TNU Holding AS eier 87,17% av aksjene og har 100% stemmeandel. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

EXP Group AS er et investeringsselskap med investeringer innen tre hovedområder:

- Direkte investeringer
- Finansielle plasseringer
- Katapult

#### Direkte investeringer:

EXP Group AS har aksjemajoritet i bl.a. Inviso House AS / Inviso AS og Xvision AS / FutureOn AS.

Inviso House AS er morselskap for gruppens «proptech» selskaper og eier 100% av aksjene i Inviso AS. Ved årsskiftet hadde Inviso AS hel- eller deleierskap i følgende selskaper:

- Inviso Media AS
- Inviso House SL (Spania)
- Proptech AS
- Voice Communication AS
  - vY Communication AS
  - EVE Images GmbH (Tyskland)

Inviso AS har i 2022 solgt samtlige aksjer i Voice Communication AS, inkludert aksjene i vY Communication AS og EVE Images GmbH. Videre har Inviso House AS i 2022 inngått avtaler om salg av samtlige aksjer i Inviso AS og Inviso Media AS. Transaksjonene medfører samlet en betydelig regnskapsmessig gevinst for de respektive selskapene i 2022.

Basert på ulike tech-plattformer tilbyr «proptech» selskapene visuell kommunikasjon og markedsføringstjenester tilknyttet eiendomsmarkedet, inkludert ny- og bruktbolig samt næringseiendom. Produkt- og tjenestespekteret inkluderer foto av interiør og eksteriør, video, dronefoto, styling, web-design og grafisk design. Den største kundegruppen er eiendomsmeglere og eiendomsutviklere. Datterselskapene yter landsdekkende tjenester i det norske markedet samt leverer også deler av tjenestespekteret i Tyskland og Spania.

Gjennom eierskapet i Xvision AS er EXP Group AS største aksjonær i FutureOn AS. FutureOn AS ble skilt ut fra Xvision AS i 2014 og utvikler programvare som bidrar til at olje- og gasselskaper kan kontrollere kostnadene og administrere ressursene bedre. FutureOn gir energioperatørene verktøyene de trenger for å



komme raskere i gang med produksjonen. Selskapets Software-as-a-Service (SaaS) plattform muliggjør rask tilgang til data, 3D-visualisering og sanntidssamarbeid på tvers av prosessene med design, utvikling, drift og avvikling av digitale subsea felt.

Xvision AS eier også 100% av aksjene i Xvision Consulting AS. Selskapet har virksomhet innen visualiseringer og animasjoner, men med økende aktivitet knyttet mot segmentet virtual production.

#### Finansielle plasseringer:

De finansielle investeringene eies og forvaltes av EXP Group AS. Investeringene omfatter fondsandeler og direkte minoritetsposter i teknologibaserte selskaper over store deler av verden.

#### Katapult:

Katapult gruppen etablerer og akselererer «startup» fond basert på investeringer i skalerbare «impact tech startups». Akseleratorprogrammene styrker veksten i «startups» ved å tilby opplæring, teknisk ekspertise, finansiering samt tilgang til et omfattende globalt nettverk.

Katapult har ca. 100 mill. USD under forvaltning gjennom investeringer i 145 selskaper i 37 land.

### **Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

#### *Nøkkeltall for drift og finansiell stilling for EXP Invest AS:*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	0	0
Driftsresultat	- 52 261	- 71 058
Årsresultat	- 53 090	- 71 058
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	129 196 288	129 196 288
Egenkapital	129 042 084	129 095 174
Egenkapitalprosent	99,9	99,9

Selskapet har ingen virksomhet ut over å forvalte investeringen i EXP Group AS. Den operative forvaltningen av EXP gruppens øvrige investeringer ivaretas av administrasjonen i EXP Group AS. Selskapets eneste eiendel ved årsskiftet er aksjene i EXP Group AS. Virksomheten finansieres i hovedsak gjennom utbytte eller lån fra underliggende selskaper.

### **Finansiell risiko**

#### *Markedsrisiko*

Selskapet vurderer markedsrisikoen i datterselskapene som relativt lav.

Den teknologiske utviklingen kan medføre både risiko og muligheter for alle datterselskapene. Styret mener at selskapenes tekniske plattform er av stor verdi og bidrar til at de er godt strategisk posisjonert i respektive markeder, med strategiske integrasjoner mot både kunder og leverandører. Dette gir gode muligheter for geografisk vekst.



EXP gruppens finansielle plasseringer samt virksomheten i Katapult er eksponert mot globale konjunkturer i finansmarkedene. Utviklingen i markedet siden årsskiftet medfører større usikkerhet.

«Proptech» selskapene har operert i et boligmarked i Norge som er stabilt, med relativt liten variasjon i oppdragsmengden som er tilgjengelig fra år til år.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor selskapene i EXP gruppen anses lav, da motpart i stor utstrekning er eiendomsmeglere hvor oppgjør går via megler samt solide eiendomsutviklere eller øvrige solide, industrielle kunder.

#### *Likviditets- og finansiell risiko*

Selskapet vurderer likviditetssituasjonen i selskapet og gruppen som tilfredsstillende. Dette baseres bl.a. på gjennomført salg av selskapene innen proptech området og øvrige plasseringer samt etablerte kredittfasiliteter. Videre er det betydelige merverdier i porteføljen av finansielle plasseringer.

Selskapene i EXP gruppen er påvirket av renteutviklingen da banklån har flytende rente.

#### **Fortsatt drift**

EXP Invest AS og EXP Group AS har betydelige merverdier knyttet til balanseførte investeringer, men har i perioder hatt stram likviditet. For å sikre tilstrekkelig likviditetstilgang har EXP Group AS solgt enkelte aksjeinvesteringer i løpet av 2021. Videre er datterselskapene under Inviso House AS solgt i 2022. EXP Group AS har også etablert en ny trekkfasilitet i bank samt fått forlenget løpetid på enkelte lån. Dette gir et godt grunnlag for utviklingen fremover, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Regnskapet for 2021 er avlagt på dette grunnlag.

#### **Forskning og utvikling**

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling. Flere av datterselskapene har i 2021 drevet FoU aktiviteter, hovedsakelig rettet mot nye teknologiske produkter og tjenester som vil effektivisere den fremtidige operasjonelle driften.

#### **Arbeidsmiljø og personale**

EXP Invest AS har ingen ansatte. I selskapets styre er kvinneandelen 50%.

Alle selskapene i EXP gruppen har en policy på å ikke forskjellsbehandle på grunnlag av kjønn, etnisitet eller andre forhold.

Arbeidsmiljøet i datterselskapene er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer i respektive selskap. Som følge av utstrakt bruk av hjemmekontor gjennom 2021 har det spesielt blitt vektlagt å legge til rette for effektiv arbeidsutførelse samt løpende oppfølging av de ansatte.

#### **Styrets ansvar**



Styret og ledelsen er sitt ansvar bevisst, og dersom oppgaver eller plikter man har i kraft av disse rollene skulle bli oversett, kan en eller flere personer i disse organene risikere å bli personlig ansvarlig for skader. Selskapets styre er dekket av EXP-gruppens styreansvarforsikring, med en dekning på inntil MNOK 50 dersom så skulle skje.

## Ytre miljø

Selskapet og den øvrige virksomhet i EXP gruppen forurensrer ikke det ytre miljøet i vesentlig grad.

## Forventet fremtidig utvikling

EXP gruppens operative «proptech» selskaper er solgt i 2022. Salgsprovenyet gir gode muligheter for å styrke den øvrige driften i gruppen.

Etter styrets vurdering er utsiktene gode for de fleste av EXP gruppens datterselskaper fremover. Det vil alltid være usikkerhet knyttet til markedsutviklingen, men selskapenes strategiske posisjon sett opp mot makroøkonomiske trender tilsier at det er rimelig å forvente at den organiske veksten vil gjenopptas etter covid pandemien i 2020/2021.

Utviklingen knyttet til gruppen finansielle plasseringer påvirkes av utviklingen i de globale finansmarkedene og er således usikker på kort sikt.

Katapult gruppen har gjennom de siste årene bygget opp en sterk organisasjon og gode investorrelasjoner. Gruppen står derfor godt rustet for å ekspandere virksomheten.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets underskudd på NOK 53 090:

Føres mot udekket tap	53 090
<b>Totalt</b>	<b>53 090</b>

Oslo den 26. september 2022

*Tharald Nustad*

Tharald Nikolai Nustad  
Styrets leder

*Marie Øymyr Moe*

Marie Øymyr Moe  
Styremedlem









## HELLOSIGN

## Tilsynslogg

TITTEL	Årsberetning EXP Invest AS 2021
FILNAVN	Årsberetning EXP Invest AS 2021.docx
DOKUMENT-ID	d5da4222d2097bbd2c8c782916455a32b53b6afc
DATOFORMAT I TILSYNSLOGG	MM / DD / YYYY
STATUS	• Underskrevet

### Dokumenthistorikk

 SENDT	<b>09 / 27 / 2022</b> 07:19:34 UTC	Sendt for underskriving til Tharald Nikolai Nustad (tnustad@gmail.com) and Marie Øymyr Moe (mm@expgroup.no) fra oek@expgroup.no IP: 62.92.224.122
 VIST	<b>09 / 27 / 2022</b> 07:20:10 UTC	Vist av Marie Øymyr Moe (mm@expgroup.no) IP: 84.213.38.63
 UNDERSKREVET	<b>09 / 27 / 2022</b> 07:20:50 UTC	Skrevet under av Marie Øymyr Moe (mm@expgroup.no) IP: 84.213.38.63
 VIST	<b>10 / 03 / 2022</b> 10:13:04 UTC	Vist av Tharald Nikolai Nustad (tnustad@gmail.com) IP: 77.18.49.169
 UNDERSKREVET	<b>10 / 03 / 2022</b> 10:19:46 UTC	Skrevet under av Tharald Nikolai Nustad (tnustad@gmail.com) IP: 77.18.49.169
 FULLFØRT	<b>10 / 03 / 2022</b> 10:19:46 UTC	Dokumentet er fullført.



Årsregnskap 2021

**Exp Invest AS**

Org.nr.:921 969 147



## Resultatregnskap Exp Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	52 261	71 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 261</b>	<b>71 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 261</b>	<b>-71 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		829	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-829</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-53 090	-71 058
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-53 090</b>	<b>-71 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 090</b>	<b>-71 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	53 090	51 114
Overført fra annen egenkapital		0	19 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 090</b>	<b>-71 058</b>



## Balanse

### Exp Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	129 196 288	129 196 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 196 288</b>	<b>129 196 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 196 288</b>	<b>129 196 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 196 288</b>	<b>129 196 288</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	2	129 046 288	129 046 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 146 288</b>	<b>129 146 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-104 204	-51 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 204</b>	<b>-51 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 042 084</b>	<b>129 095 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	101 842	41 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 842</b>	<b>41 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 362	59 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 362</b>	<b>59 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 204</b>	<b>101 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 196 288</b>	<b>129 196 288</b>

Oslo, 26.09.2022  
Styret i Exp Invest AS

Marie Øymyr Moe  
Styremedlem

Tharald Nikolai Nustad  
Styreleder



## Kontantstrømoppstilling

### EXP Group AS

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-53 090	-71 058
Endring i leverandørgjeld	-6 976	59 338
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-60 066</b>	<b>-11 720</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	60 066	11 720
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>60 066</b>	<b>11 720</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	0
<b>Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	0	0



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

EXP Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap iht Regnskapsloven §3-7 da EXP Invest AS er morselskap i et underkonsern av TNU Holding AS, som utarbeider konsernregnskap.

### Inntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Exp Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	857 084	0,1	85 708
B-aksjer	142 916	0,1	14 292
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tnu Holding AS	857 084	14 596	871 680	87,2	100,0
Thrift Group AS		90 000	90 000	9,0	
Uphill Consulting AS		19 331	19 331	1,9	
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>857 084</b>	<b>123 927</b>	<b>981 011</b>	<b>98,1</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige		18 989	18 989	1,9	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>857 084</b>	<b>142 916</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	129 046 288	-51 114	129 095 174
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>129 046 288</b>	<b>-51 114</b>	<b>129 095 174</b>
Årets resultat			-53 090	-53 090
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>129 046 288</b>	<b>-104 204</b>	<b>129 042 084</b>

## Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
EXP Group AS	73,73 %%	129 196 288	-24 406 008	60 688 193
<b>Totalt</b>		<b>129 196 288</b>	<b>-24 406 008</b>	<b>60 688 193</b>

## Note 4 Lønnskostnader og godtgjørelser

Exp Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	39 636	19 096
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 125	1 172
Annen bistand (utarbeidelse av vedlegg til skattemelding)	0	13 969
<b>Sum</b>	<b>44 761</b>	<b>34 237</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	101 842	41 776
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101 842</b>	<b>41 776</b>

## Note 6 Skatt

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 204	-101 114	53 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 204	101 114	-53 090
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-53 090	-71 058
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-53 090</b>	<b>-71 058</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke med bakgrunn i forventning om fremtidige skattepliktige inntekter.

## Note 7 Hendelser etter balansedato

Inviso House AS (100% eid av EXP Group AS) har i 2022 solgt samtlige aksjer i Inviso AS. I forkant av denne transaksjonen solgte Inviso AS samtlige av sine aksjer i Inviso Media AS og Voice Communication AS, inkludert aksjene i vY Communication AS og EVE Images GmbH. EXP gruppen har med dette solgt det vesentligste av virksomheten knyttet til proptech. Transaksjonene medfører samlet en betydelig regnskapsmessig gevinst for de respektive selskapene i 2022.









## HELLOSIGN

## Tilsynslogg

TITTEL	Årsregnskap 2021 - EXP Invest AS
FILNAVN	Årsregnskap 2021 - Exp Invest AS.pdf
DOKUMENT-ID	9aa1bf8457c5f12a8492f8f82222aa7e4d5644b5
DATOFORMAT I TILSYNSLOGG	MM / DD / YYYY
STATUS	• Underskrevet

### Dokumenthistorikk

 SENDT	<b>09 / 27 / 2022</b> 07:17:52 UTC	Sendt for underskriving til Tharald Nikolai Nustad (tnustad@gmail.com) and Marie Øymyr Moe (mm@expgroup.no) fra oek@expgroup.no IP: 62.92.224.122
 VIST	<b>09 / 27 / 2022</b> 07:21:08 UTC	Vist av Marie Øymyr Moe (mm@expgroup.no) IP: 84.213.38.63
 UNDERSKREVET	<b>09 / 27 / 2022</b> 07:22:22 UTC	Skrevet under av Marie Øymyr Moe (mm@expgroup.no) IP: 84.213.38.63
 VIST	<b>10 / 03 / 2022</b> 10:20:08 UTC	Vist av Tharald Nikolai Nustad (tnustad@gmail.com) IP: 77.18.49.169
 UNDERSKREVET	<b>10 / 03 / 2022</b> 10:20:34 UTC	Skrevet under av Tharald Nikolai Nustad (tnustad@gmail.com) IP: 77.18.49.169
 FULLFØRT	<b>10 / 03 / 2022</b> 10:20:34 UTC	Dokumentet er fullført.



Til generalforsamlingen i Exp Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Exp Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

.....  
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Exp Invest AS



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. september 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hallvard Helgetun  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helgetun, Hallvard	BANKID	2022-09-30 12:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.