



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 268 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WORLD TRADE CENTER OSLO AS
Forretningsadresse:	Fekjan 3 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Sture Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 606	48 200
Sum inntekter		19 606	48 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad	1	322 811	167 139
Sum kostnader		512 961	357 289
Driftsresultat		-493 355	-309 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 545 966	
Annen renteinntekt		48	1 318
Annen finansinntekt		4 201	322
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 720	
Sum finansinntekter		1 561 935	1 640
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 496
Sum finanskostnader			1 496
Netto finans		1 561 935	144
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 580	-308 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 580	-308 945
Årsresultat		1 068 580	-308 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-431 420	-1 808 645
Sum overføringer og disponeringer		1 068 580	-308 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	265 000	284 000
Sum varige driftsmidler		265 000	284 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 728 555	1 728 555
Lån til foretak i samme konsern	3,5	6 674 922	6 674 922
Sum finansielle anleggsmidler		8 403 477	8 403 477
Sum anleggsmidler		8 668 477	8 687 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 442	4 687
Konsernfordringer		1 545 966	
Sum fordringer		1 547 408	4 687
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	41 272	29 551
Sum investeringer		41 272	29 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	326 438	747 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 438	747 154
Sum omløpsmidler		1 915 118	781 392
SUM EIENDELER		10 583 595	9 468 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 681 656	6 113 076
Sum opptjent egenkapital		5 681 656	6 113 076
Sum egenkapital		5 781 656	6 213 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 874	7 752
Skyldige offentlige avgifter		96 150	96 150
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 182 915	1 651 891
Sum kortsiktig gjeld		4 801 939	3 255 793
Sum gjeld		4 801 939	3 255 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 583 595	9 468 869



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		12 755 000	49 889 310
Annen driftsinntekt		617 547	292 100
Sum inntekter		13 372 547	50 181 410
Kostnader			
Varekostnad		-189 831	27 477 493
Lønnskostnader	1	3 655 633	3 471 343
Avskrivning	2	21 500	19 000
Annen driftskostnad	1	2 090 709	1 972 700
Sum kostnader		5 578 011	32 940 536
Driftsresultat		7 794 536	17 240 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835 027	708 374
Annen finansinntekt		4 201	5 550
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 720	
Sum finansinntekter		850 948	713 924
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 496
Annen rentekostnad		1 157 662	2 290 201
Sum finanskostnader		1 157 662	2 291 697
Netto finans		-306 714	-1 577 773
Ordinært resultat før skattekostnad		7 487 822	15 663 101
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 412 233	3 514 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 075 589	12 148 147
Årsresultat		6 075 589	12 148 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 575 589	10 648 147
Sum overføringer og disponeringer		6 075 589	12 148 147



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	1 899 211	1 663 052
Sum immaterielle eiendeler		1 899 211	1 663 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	293 615	284 000
Sum varige driftsmidler		293 615	284 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	19 862 164	16 338 621
Sum finansielle anleggsmidler		19 862 164	16 338 621
Sum anleggsmidler		22 054 990	18 285 673
Omløpsmidler			
Varer			
Varer, prosjekter under utførelse	6,10	141 772 967	140 783 429
Sum varer		141 772 967	140 783 429
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	92 815	6 753 488
Sum fordringer		92 815	6 753 488
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		41 272	29 551
Sum investeringer		41 272	29 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	6 881 392	6 028 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 881 392	6 028 524
Sum omløpsmidler		148 788 446	153 594 992
SUM EIENDELER		170 843 436	171 880 665



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 146 203	113 570 614
Sum opptjent egenkapital		118 146 203	113 570 614
Sum egenkapital		118 246 203	113 670 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser	11	8 650 000	8 250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 650 000	8 250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 048 725	39 698 725
Sum annen langsiktig gjeld		36 048 725	39 698 725
Sum langsiktig gjeld		44 698 725	47 948 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 277	350 934
Betalbar skatt		1 648 392	5 557 004
Skyldige offentlige avgifter		423 006	339 781
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 106 833	2 513 607
Sum kortsiktig gjeld		7 898 508	10 261 326
Sum gjeld		52 597 233	58 210 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 843 436	171 880 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661576

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 268 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WORLD TRADE CENTER OSLO AS
Forretningsadresse: Fekjan 3
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 606	48 200
Sum inntekter		19 606	48 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad	1	322 811	167 139
Sum kostnader		512 961	357 289
Driftsresultat		-493 355	-309 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 545 966	
Annen renteinntekt		48	1 318
Annen finansinntekt		4 201	322
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 720	
Sum finansinntekter		1 561 935	1 640
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 496
Sum finanskostnader			1 496
Netto finans		1 561 935	144
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 580	-308 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 580	-308 945
Årsresultat		1 068 580	-308 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-431 420	-1 808 645
Sum overføringer og disponeringer		1 068 580	-308 645



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	265 000	284 000
Sum varige driftsmidler		265 000	284 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 728 555	1 728 555
Lån til foretak i samme konsern	3,5	6 674 922	6 674 922
Sum finansielle anleggsmidler		8 403 477	8 403 477

Sum anleggsmidler		8 668 477	8 687 477
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 442	4 687
Konsernfordringer		1 545 966	
Sum fordringer		1 547 408	4 687

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	41 272	29 551
Sum investeringer		41 272	29 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	326 438	747 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 438	747 154

Sum omløpsmidler		1 915 118	781 392
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 583 595	9 468 869
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 681 656	6 113 076
Sum opptjent egenkapital	5 681 656	6 113 076
Sum egenkapital	5 781 656	6 213 076
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 874	7 752
Skyldige offentlige avgifter	96 150	96 150
Utbytte	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3 182 915	1 651 891
Sum kortsiktig gjeld	4 801 939	3 255 793
Sum gjeld	4 801 939	3 255 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 583 595	9 468 869



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		12 755 000	49 889 310
Annen driftsinntekt		617 547	292 100
Sum inntekter		13 372 547	50 181 410
Kostnader			
Varekostnad		-189 831	27 477 493
Lønnskostnader	1	3 655 633	3 471 343
Avskrivning	2	21 500	19 000
Annen driftskostnad	1	2 090 709	1 972 700
Sum kostnader		5 578 011	32 940 536
Driftsresultat		7 794 536	17 240 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835 027	708 374
Annen finansinntekt		4 201	5 550
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 720	
Sum finansinntekter		850 948	713 924
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 496
Annen rentekostnad		1 157 662	2 290 201
Sum finanskostnader		1 157 662	2 291 697
Netto finans		-306 714	-1 577 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 412 233	3 514 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 075 589	12 148 147
Årsresultat		6 075 589	12 148 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 575 589	10 648 147
Sum overføringer og disponeringer		6 075 589	12 148 147



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	1 899 211	1 663 052
Sum immaterielle eiendeler		1 899 211	1 663 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	293 615	284 000
Sum varige driftsmidler		293 615	284 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	19 862 164	16 338 621
Sum finansielle anleggsmidler		19 862 164	16 338 621
Sum anleggsmidler		22 054 990	18 285 673
Omløpsmidler			
Varer			
Varer, prosjekter under utførelse	6,10	141 772 967	140 783 429
Sum varer		141 772 967	140 783 429
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	92 815	6 753 488
Sum fordringer		92 815	6 753 488
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		41 272	29 551
Sum investeringer		41 272	29 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	6 881 392	6 028 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 881 392	6 028 524
Sum omløpsmidler		148 788 446	153 594 992
SUM EIENDELER		170 843 436	171 880 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 146 203	113 570 614
Sum opptjent egenkapital		118 146 203	113 570 614
Sum egenkapital		118 246 203	113 670 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelses 11		8 650 000	8 250 000
Sum avsetninger for forpliktelses		8 650 000	8 250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 048 725	39 698 725
Sum annen langsiktig gjeld		36 048 725	39 698 725
Sum langsiktig gjeld		44 698 725	47 948 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 277	350 934
Betalbar skatt		1 648 392	5 557 004
Skyldige offentlige avgifter		423 006	339 781
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 106 833	2 513 607
Sum kortsiktig gjeld		7 898 508	10 261 326
Sum gjeld		52 597 233	58 210 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 843 436	171 880 665



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert WORLD TRADE CENTER OSLO AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 068 580 for selskapet, og overskudd på kr.6 075 589 for konsernet. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av WORLD TRADE CENTER OSLO AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



NITTER AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 7. juni 2022

Halfdan Nitter



STYRETS ÅRSBERETNING 2021

World Trade Center Oslo AS

956 268 052

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å erverve, utvikle og eie fast eiendom, formidle utleie og salg av fast eiendom, ved egen virksomhet eller gjennom deltakelse i andre selskaper, samt annen virksomhet som har sammenheng med dette. Likeså foreta investeringer i annen næringsvirksomhet og i selskaper med økonomisk formål, herunder erverve aksjer og andeler. Selskapet er 100 % eier av Rondane Eiendom AS. Selskapets kontorer ligger i Asker kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Regnskap og utvikling

Selskapet hadde pr 31.12.2021 inntekter på kr. 19.606 og driftsresultat på kr. -493.355,-. Årsresultat etter mottatt konsernbidrag på kr 1.545.966,- ble kr. 1.068.580,-. Driftsresultatet er negativt som følge av reduserte leieinntekter og økte kostnader til drift og vedlikehold.

Finansiell risiko

Selskapet har en målsetning om å opprettholde en solid finansiell posisjon med høy egenkapitalandel og gode likviditetsreserver.

Selskapets likviditetsrisiko er knyttet til selskapets evne til å betjene de forskjellige gjeldsforpliktelser etter hvert som de forfaller.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen forsknings- og utviklingsprosjekter.

Arbeidsmiljø og likestilling

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har ikke vært sykefravær i år. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for bransjen.

Regnskap og utvikling for konsernet

Konsernets hadde pr 31.12.2021 inntekter på kr. 13.372.547, - som ga et årsresultat på kr. 6.075.589, -. Samlet gjeld utgjorde 52 mill og egenkapital 118 mill. Regnskapsåret har vært preget av en del usikkerhet med henblikk på marked, renter, verdensøkonomien og Covid-19 og som har fått innvirkning på driften. Inntekter har gått betydelig ned sammenlignet med foregående år som følge av at prosjekter ble ferdigstilt og overlevert i 2020 og at det lokalt har vært et tilbudsoverskudd og tregt marked i 2021. Det jobbes langsiktig med salg og utvikling.



Finansiell risiko

Konsernet og dets datterselskap har en klar målsetning om å opprettholde til enhver tid en solid finansiell posisjon med høy egenkapitalandel, lav gjeld og en solid fri likviditet. Konsernet og dets datterselskaps virksomhet består i hovedsak av eiendomsutvikling. Variasjonen i prosjektene er stor mht. kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Eiendoms og prosjektsammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde. Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har som policy å begrense sin finansielle risiko ved størst mulig grad kjøpe tomter uten banklån og sikre seg forhåndssalg av boliger iht bankenes krav før igangsetting av prosjekter. Kapital og likviditet er nødvendig å ha lett tilgjengelig for å raskt kunne agere i markedet for å investere i eiendomsprosjekter. Likeledes er det svært viktig å ha kapital tilgjengelig for uforutsette hendelser som kan inntreffe, eks reklamasjoner, tvistesaker, markedssvikt, økonomiske kriser, utbyggingsbidrag, finanskostnader og lignende.

Konsernets markedsmessige risiko er først og fremst knyttet til utviklingen i det norske eiendom og boligmarked men også det lokale markedet.

Prisisiko er knyttet til salgsprisen på usolgte boliger og verdien på de utviklingseiendommer som konsernet eier. Konsernets investeringer består hovedsakelig av investeringer i datterselskapet Rondane eiendom.

Konsernets finansielle risiko er knyttet til tilgangen til og prisen på finansiering i bank- og kapitalmarkedet. Prisen avhenger av de korte- og langsiktige markedsrentene og kredittmarginen som selskapet må betale. Renten har i en tid vært lav, men det har vært renteøkning og varslet en sterk økning av styringsrenten. En økning av kreditt og boliglånsrentene vil innvirke finansielt, men også på salg og markedsrisiko til konsernet. Den finansielle risikoen og markeds/salgsrisikoen er i hovedsak konsentrert til Rondane eiendom hvor det er ytet lån og utlån.

Konsernets likviditetsrisiko er knyttet til konsernets evne til å betjene de forskjellige gjeldsforpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets likviditetsreserve i bankinnskudd var 6,8 mill, se kontantstrømoppstilling.

Redegjørelse for konsernets fremtidige utvikling

Det jobbes målrettet med salg og utvikling av eksisterende prosjekter. Konsernet og dets datterselskap tilstreber å ha en balansert portefølje av utviklingsprosjekter med stor variasjon i varighet og modenhet. Selskapene skal ha fokus på prosjekter, der selskapenes kunnskap og kompetanse kommer til nytte og som kan gi en fremtidig verdiskapning. Denne type virksomhet er tidkrevende og krever stor grad av tålmodighet og langsiktighet. Vurdering og kjøp av tomter og eiendomsprosjekter er sentralt for konsernet og dets datterselskaps strategi og forretningsplan og vurderes til enhver tid ut fra konsernets og dets datterselskaps tilgang på ressurser, kapasitet, kapital og finansielle muligheter. Styret ser det som grunnleggende vesentlig at konsernet og dets datterselskap innehar en sterk balanse med høy grad av egenkapital og lav grad av fremmedkapital for å raskt kunne investere og handle i markedet og som en buffer mot uforutsette hendelser som kan inntreffe et lite selskap. Eiendomsutvikling er forbundet med en stor grad av risiko og kapitalintensivt og etter styrets skjønn fordrer det at en har en sterk balanse og til enhver tid inneha en god likviditetsreserve.



Det vesentligste av konsernets eiendeler er bundet opp i fast eiendom uten leieforhold, noe som gir lite løpende kontantstrøm og en er derfor avhengig av å ha et løpende salg som dekker konsernets forpliktelser og investeringer.

Konsernet og dets datterselskap har vedtatt en langsiktig strategi for kjøp og utvikling av nye tomter og eiendomsprosjekter og som er svært sentralt for konsernets verdiskaping. Den eksisterende tomtebanken skal til enhver tid være av en størrelse som skal sikre et aktivitetsnivå og som kan gi en fremtidig verdiskaping. Dette tillater målrettet valg av nye tomter og prosjekter som passer inn i eksisterende portefølje og møter de til enhver tid gjeldende markedsbehov hva angår beliggenhet, størrelse, pris og utbyggingspotensial. Selskapets strategi er å kjøpe kontinuerlig prosjekter og tomter i tråd med en akkvisisjonsstrategi som prioriterer tomter og prosjekter i selskapets definerte kjerneområder. Selskapet kan også inngå partnerskap med andre aktører i eiendomsprosjekter/utvikling.

Spikkestad:

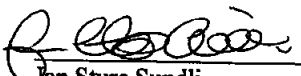
Grunnet sprengt kapasitet på det kommunale renseanlegget i kommunen så er det i praksis blitt byggestopp på Spikkestad. Nytt renseanlegg eller tilkobling til annet anlegg er under utredning av kommunen og det er stor usikkerhet til når det vil kunne være på plass en ny løsning for Spikkestad. Det er antydning av et nytt anlegg i 2028, men det er meget usikkert. I all hovedsak og sett bort fra et par mindre tomter, så ligger Rondane eiendoms utviklingstomter på Spikkestad. Konsernet er derfor svært berørt av at det er byggestopp i Spikkestad.

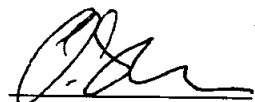
Et av Rondane eiendoms tomter i Spikkestad, Industriveien er med i kommunens vurdering av ny arealplan. Eiendommen er foreslått omdisponert fra fremtidig boligområde til LNF/landbruks område av kommune. Det er sendt inn klage på foreslåtte omgjøring, men det er derfor usikkerhet om den bokførte verdien på 13 millioner.

Selskapet er i henhold til loven ikke pliktig til å utarbeide årsberetning.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetninger og i regnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets status og resultat.

Nesbru, 07.06.2022


Jan Sture Sundli
Styrets leder


Ola Sindre Sundli
Styremedlem



Årsregnskap 2021

World Trade Center Oslo AS

Morselskap og konsern

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 268 052



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Resultatregnskap

Morselskap 2021	Morselskap 2020	Note	Note	Konsern 2021	Konsern 2020
			Driftsinntekter		
	0		Salgsinntekter	12 755 000	49 889 310
19 606	48 200		Annen driftsinntekt	617 547	292 100
19 606	48 200		Sum driftsinntekter	13 372 547	50 181 410
			Driftskostnader		
	0		Varekostnader	-189 831	27 477 493
19 000	19 000	2	Avskrivning	21 500	19 000
171 150	171 150	1	Lønnskostnader	3 655 633	3 471 343
322 811	167 139	1	Annen driftskostnad	2 090 709	1 972 700
512 961	357 289		Sum driftskostnader	5 578 011	32 940 536
- 493 355	- 309 089		Driftsresultat	7 794 536	17 240 874
			Finansinntekter og finanskostnader		
1 545 966	0		Inntekt på investering i datterselskap	0	0
48	1 318		Annen renteinntekt	835 027	708 374
11 720	0		Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	11 720	-
4 201	322		Annen finansinntekt	4 201	5 550
	0		Annen rentekostnad	1 157 662	2 290 201
	1 496		Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	1 496
1 561 935	144		Resultat av finansposter	- 306 714	- 1 577 773
1 068 580	- 308 945		Ordinært resultat før skattekostnad	7 487 822	15 663 101
0	0	11	Skattekostnad på ordinært resultat	1 412 233	3 514 954
1 068 580	- 308 945		Ordinært resultat	6 075 589	12 148 147
1 068 580	- 308 945		Årsresultat	6 075 589	12 148 147
			Overføringer		
			Avsatt konsernbidrag	0	
1 500 000	1 500 000		Avsatt til utbytte	1 500 000	1 500 000
	0		Avsatt til annen egenkapital	4 575 589	10 648 147
- 431 420	- 1 808 945		Overført fra annen egenkapital	0	-
1 068 580	- 308 945		Sum overføringer	6 075 589	12 148 147



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Balanse

Morselskap 2021	Morselskap 2020	Note	Konsern 2021	Konsern 2020
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	8	100 000	100 000
0	0		0	0
100 000	100 000		100 000	100 000
Opptjent egenkapital				
5 681 656	6 113 076		118 146 203	113 570 614
5 681 656	6 113 076		118 146 203	113 570 614
5 781 656	6 213 076	9	118 246 203	113 670 614
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	11	8 650 000	8 250 000
0	0	12	0	0
0	0		8 650 000	8 250 000
Annen langsiktig gjeld				
0	0	10	36 048 725	39 698 725
0	0		36 048 725	39 698 725
Kortsiktig gjeld				
22 874	7 752		220 277	350 934
0	0		1 648 392	5 557 004
1 500 000	1 500 000		1 500 000	1 500 000
96 150	96 150		423 006	339 781
0	0		0	0
3 182 915	1 651 891		4 106 833	2 513 607
4 801 939	3 255 793		7 898 508	10 261 326
4 801 939	3 255 793		52 597 233	58 210 051
10 583 595	9 468 869		170 843 436	171 880 665

Asker, 7.6.2022
Styret i World Trade Center Oslo AS

Jan Sture Sundli
styreleder/daglig leder

Ola Sindre Sundli
styremedlem



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Kontantstrømsoppstilling

Morselskap 2021	Morselskap 2020		Konsern 2021	Konsern 2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
1 068 580	-308 945	Resultat før skattekostnad	7 487 822	15 663 101
0	0	Periodens betalte skatt	-5 557 004	-629 946
19 000	19 000	Avskrivninger	21 500	19 000
0	0	Gevinst (-) og tap (+) salg anleggsmidler	0	-2 387 533
-11 720	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	-11 720	0
0	1 496	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	1 496
0	0	Endring i varelager	-989 538	-16 412 263
0	0	Endring i kundefordring	0	0
15 122	-32 500	Endring i leverandørgjeld	-130 657	127 199
1 534 268	823 979	Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 337 123	50 298 790
2 625 250	503 030	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 157 526	46 679 844
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	3 750 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-31 115	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-31 115	3 750 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	1 500 000	Netto endring langsiktige fordringer / gjeld	-6 773 543	-44 502 867
-1 500 000	-1 500 000	Utbetalinger av utbytte	-1 500 000	-1 500 000
-1 545 966	0	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
-3 045 966	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 273 543	-46 002 867
-420 716	503 030	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	852 868	4 426 977
747 154	244 124	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. ved periodens begynnelse	6 028 524	1 601 547
326 438	747 154	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. ved periodens slutt	6 881 392	6 028 524



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for morselskapet og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsernregnskapet er utarbeidet under forutsetning om ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og andre hendelser under like omstendigheter.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter World Trade Center Oslo AS og datterselskap der World Trade Center Oslo AS har bestemmende innflytelse. Datterselskap er konsolidert fra tidspunktet det er etablert eierkontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter oppkjøpsmetoden og viser konsernet som om det var en økonomisk enhet. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet World Trade Center Oslo AS. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet for eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til. Den del av kostprisen om ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Alle aksjer i selskapsregnskapet er presentert etter kostmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til uforutsette hendelser og garantiansvar. Avsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Morselskap	Morselskap	Konsern	Konsern
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	2 761 786	2 512 568
Styrehonorar	150 000	150 000	330 000	330 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	450 936	397 748
Pensjonskostnader	0	0	79 954	27 270
Andre ytelser	0	0	32 957	203 757
Sum	171 150	171 150	3 655 633	3 471 343



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskap	Utleiehytter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	740 425	740 425
Tilgang		0
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	740 425	740 425
Akkumulerte avskrivninger	-475 425	-475 425
Bokført verdi 31.12.	265 000	265 000
Årets avskrivninger	19 000	19 000
Avskrivningstid	33 år	

Konsern	Boliger	Utleiehytter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	740 425	0	740 425
Tilgang			31 115	31 115
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	0	740 425	31 115	771 540
Akkumulerte avskrivninger	0	-475 425	-2 500	-477 925
Bokført verdi 31.12.	0	265 000	28 615	293 615
Årets avskrivninger	0	19 000	2 500	21 500
Avskrivningstid		33 år	5 år	

Note 3 Konsernforhold, eierandeler og konsernlån

Morselskap	Bokført verdi	Aksjekapital
Selskapet eier følgende andeler:		
Aksjer i Rondane Eiendom AS, 100% datterselskap	1 728 555	875 000
Selskapet har samme forretningskontor som World Trade Center Oslo AS.	2021	2020
Årsresultat	6 212 862	12 457 092
Total egenkapital	112 878 733	109 186 093
	2021	2020
Fordring på Rondane Eiendom AS	6 674 922	6 674 922
Beregnete renter	0	0



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Note 4 Aksjer

	Antall	Markeds- verdi 31.12.	Kostpris
Hval Sjokoladefabrikk ASA	54 020	41 272	266 245

Aksjene var per 31.12 oppført til markedsverdi

Note 5 Langsiktig forfall fordringer og gjeld

Morselskap	2021	2020
Fordringer som forfaller senere en ett år etter regnskapsåret slutt	6 674 922	6 674 922
Gjeld som forfaller senere en 5 år etter regnskapsåret slutt	0	0

Konsern	2021	2020
Fordringer som forfaller senere en ett år etter regnskapsåret slutt	19 862 164	16 338 621
Gjeld som forfaller senere en 5 år etter regnskapsåret slutt	0	0

Lån til nærstående selskap kr 18 781 258 per 31.12.2021 er et usikret ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld i det nærstående selskapet. Lånet kan konverteres til aksjer i det nærstående selskapet.

Note 6 Anlegg under utførelse og varelager

Prosjektene i datterselskapet er ført etter løpende avregningsmetode.	2021	2020
Ved utgangen av året var prosjekter i arbeid kr:		
Ferdige boliger usolgt	101 393 223	100 426 669
Varelager for boliger under oppføring	40 379 744	40 356 760
Sum	141 772 967	140 783 429

Prosjekter i arbeid i datterselskapet Rondande Eiendom AS er ført i henhold til prinsippet om løpende avregning. En av tomtene som selskapet eier er med i kommunens vurdering av ny arealplan. Det er derfor usikkert om selskapet får tillatelse til å bygge på tomten. Tomtens bokførte verdi er kr 13 million.

Opptjent, ikke fakturert inntekt	2021	2020
	0	6 748 800
Innestående garantier per 31.12.	0	0

Andre kortsiktige fordringer består av opptjente, ikke fakturerte inntekter for boliger med signerte salgskontrakter. Salg av boliger/ leiligheter inntektsføres ved overtakelsen av kjøper.



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Andel
Jan Sture Sundli, styrets leder	76	1 000	76 000	76 %
Ola Sindre Sundli, styremedlem	12	1 000	12 000	12 %
Arnt Espen Sundli	12	1 000	12 000	12 %
Sum	100		100 000	100 %

Note 9 Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	6 113 076	6 213 076
Årets resultat		1 068 580	1 068 580
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.	100 000	5 681 656	5 781 656

Konsern	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	113 570 614	113 670 614
Årets resultat		6 075 589	6 075 589
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.	100 000	118 146 203	118 246 203

Note 10 Pantestillelser

	Morselskap 2021	Morselskap 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Pantsikret gjeld	0	0	36 048 725	39 698 725
Regnskapsført verdi av varelager stillet som sikkerhet	0	0	141 772 967	140 783 429

Note 11 Avsetning for forpliktelser

Det er gjort avsetninger for uforutsette hendelser og garantiansvar i henhold til god regnskapsskikk. Avsetningen er øket i 2021 i og med at noen flere leiligheter er solgt og levert i løpet av året.



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Note 12 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikkasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	Morselskap	Konsern
Resultat før skattekostnad	1 068 580	7 487 822
Permanente forskjeller	-11 720	-11 720
Midlertidige forskjeller	7 177	1 080 629
Konsernbidrag	-1 545 966	
Sum årets skattegrunnlag	<u>-481 929</u>	<u>8 556 731</u>
Betalbar skatt for selskapet (22%)	0	1 988 505
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-340 113
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>1 648 392</u>
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	1 988 505
Redusert skatt av konsernbidrag		-340 113
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>-236 159</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>1 412 233</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Morselskap	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-18 741	-11 564	7 177
Underskudd til fremføring	0	-1 064 038	-1 064 038
Sum midlertidige forskjeller	-18 741	-1 075 602	-1 056 861
Utlignes	18 741	1 075 602	1 056 861
Utsatt skatt (22%)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Konsern	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-15 018	-11 564	3 454
Løpende avregning	0	673 800	673 800
Gevinst- og tapskonto	13 499	16 874	3 375
Avsetning for forpliktelser	-8 650 000	-8 250 000	400 000
Underskudd til fremføring	0	-1 064 038	-1 064 038
Sum midlertidige forskjeller	-8 651 519	-8 634 928	16 591
Utlignes	18 741	1 075 602	1 056 861
Grunnlag for utsatt skatt	<u>-8 632 778</u>	<u>-7 559 326</u>	<u>1 073 452</u>
Utsatt skatt (22%)	-1 899 211	-1 663 052	236 159