



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 958 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALLANDSHEIA B5
Forretningsadresse: Kallandsheia 10A
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Kristoffer Kvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 400	260 000
Sum inntekter		202 400	260 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		458	0
Annen driftskostnad	1,2	164 608	274 931
Sum kostnader		165 066	274 931
Driftsresultat		37 334	-14 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	240
Sum finansinntekter		6	240
Netto finans		6	240
Ordinært resultat før skattekostnad		37 340	-14 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 340	-14 691
Årsresultat	3	37 340	-14 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-37 340	14 691
Sum overføringer og disponeringer		-37 340	14 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 042	0
Sum varige driftsmidler		27 042	0
Sum anleggsmidler		27 042	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	29 785	25 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 264	64 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 264	64 726
Sum omløpsmidler	3	97 049	90 377
SUM EIENDELER		124 090	90 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		111 802	74 462
Sum egenkapital	4	111 802	74 462
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 678	9 880
Annen kortsiktig gjeld		1 610	6 035
Sum kortsiktig gjeld	3	12 288	15 915
Sum gjeld		12 288	15 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 090	90 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618964

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 958 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALLANDSHEIA B5
Forretningsadresse: Kallandsheia 10A
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Kristoffer Kvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 925 958 190
SAMEIET KALLANDSHEIA B5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 400	260 000
Sum inntekter		202 400	260 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		458	0
Annen driftskostnad	1,2	164 608	274 931
Sum kostnader		165 066	274 931
Driftsresultat		37 334	-14 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	240
Sum finansinntekter		6	240
Netto finans		6	240
Ordinært resultat før skattekostnad		37 340	-14 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 340	-14 691
Årsresultat	3	37 340	-14 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-37 340	14 691
Sum overføringer og disponeringer		-37 340	14 691



Organisasjonsnr: 925 958 190
SAMEIET KALLANDSHEIA B5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	27 042	0
---	--------	---

Sum varige driftsmidler

27 042	0
--------	---

Sum anleggsmidler

27 042	0
--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

6	29 785	25 650
---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

67 264	64 726
--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

67 264	64 726
--------	--------

Sum omløpsmidler

3	97 049	90 377
---	--------	--------

SUM EIENDELER

124 090	90 377
---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

111 802	74 462
---------	--------

Sum egenkapital

4	111 802	74 462
---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

10 678	9 880
--------	-------

Annen kortsiktig gjeld

1 610	6 035
-------	-------

Sum kortsiktig gjeld

3	12 288	15 915
---	--------	--------

Sum gjeld

12 288	15 915
--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

124 090

90 377



Organisasjonsnr: 925 958 190
SAMEIET KALLANDSHEIA B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Kallandsheia B5

Kristiansand, 7. februar 2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Kallandsheia B5 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 37.340. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører



Resultatrapport klient 265 SAMEIET KALLANDSHEIA B5

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		130 400	170 400	170 400	100 400
Innbetalt kabel TV/Internett		72 000	69 600	69 600	82 000
Andre driftsinntekter		0	20 000	0	0
Sum inntekter		202 400	260 000	240 000	182 400
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		16 500	16 500	17 000	17 500
Vaktmestertjenester		4 557	0	0	0
Vedlikehold/serviceavtaler	1	19 124	140 182	98 000	30 900
Kabel-tv/Internett		75 607	70 711	73 000	82 000
Forsikring		35 319	35 073	41 000	37 000
Strøm		10 367	9 121	8 000	11 500
Andre driftsutgifter	2	3 134	3 344	3 000	3 500
Avskrivninger		458	0	0	0
Sum driftskostnader		165 066	274 931	240 000	182 400
Driftsresultat		37 334	-14 931	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6	240	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6	240	0	0
Årsresultat	3	37 340	-14 691	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	4	-37 340	14 691	0	0
Sum disponering av resultat		-37 340	14 691	0	0

SAMEIET KALLANDSHEIA B5



Balanserapport klient 265 SAMEIET KALLANDSHEIA B5

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	27 042	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 042	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	29 785	25 650
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		67 264	64 726
Sum omløpsmidler	3	97 049	90 377
SUM EIENDELER		124 090	90 377

SAMEIET KALLANDSHEIA B5



Balanserapport klient 265 SAMEIET KALLANDSHEIA B5

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		74 462	74 462
Årets resultat		37 340	0
Sum egenkapital	4	111 802	74 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 540	6 035
Gjeld til forretningsfører		70	0
Leverandørgjeld		10 678	9 880
Sum kortsiktig gjeld	3	12 288	15 915
Sum gjeld		12 288	15 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 090	90 377

Sted: _____, dato: _____

Richard André Salvesen
Styreleder

Eirin Grendal
Styremedlem

Ruth Elise Kristoffersen Johannessen
Styremedlem

SAMEIET KALLANDSHEIA B5



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 016	100 000
6609 KJØP AV MALING	0	7 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	17 756
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	8 313	8 113
6630 BRØYTING	7 796	7 313
Sum	19 124	140 182

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 134	3 344
Sum	3 134	3 344



Noter 2022

Note 3 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	74 462	89 153
Årets resultat	37 340	-14 691
Tilbakeføring avskrivninger	458	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-27 500	0
B. Årets endringer i disponible midler	10 299	-14 691
C. Disponible midler UB	84 761	74 462
Omløpsmidler	97 049	90 377
- Kortsiktig gjeld	12 288	15 915
Disponible midler 31.12	84 761	74 462

Note 4 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	74 462	89 153
Årets resultat	37 340	-14 691
Sum egenkapital 31.12	111 802	74 462

Note 5 - Anleggsmidler

	Robotklipper Husquarna
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	27 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	458
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 042
Årets avskrivninger :	458
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KALLANDSHEIA B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KALLANDSHEIA B5

Styreleder	Richard André Salvesen (sign.)	11.02.2023
Styremedlem	Ruth Elise Kristoffersen Johannessen (sign.)	11.02.2023
Styremedlem	Eirin Grendal (sign.)	11.02.2023