



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTULAN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjug Borgund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 47 032 602 | 237 059 058 |
| Sum inntekter | | 47 032 602 | 237 059 058 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 9 | 1 915 624 | 2 208 377 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 86 322 | 113 774 |
| Annen driftskostnad | 9 | 2 551 203 | 1 612 208 |
| Sum kostnader | | 4 553 149 | 3 934 359 |
| Driftsresultat | | 42 479 453 | 233 124 699 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 875 463 | 681 231 |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 572 578 | 2 069 260 |
| Annen finansinntekt | 6 | 629 430 | 1 115 512 |
| Sum finansinntekter | | 4 077 471 | 3 866 003 |
| Annen rentekostnad | 3 | 5 059 839 | 8 054 677 |
| Annen finanskostnad | 6 | 2 706 478 | 679 376 |
| Sum finanskostnader | | 7 766 317 | 8 734 053 |
| Netto finans | | -3 688 846 | -4 868 050 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 38 790 607 | 228 256 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 38 790 607 | 228 256 649 |
| Årsresultat | | 38 790 607 | 228 256 649 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 11 | 38 790 607 | 228 256 648 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 38 790 607 | 228 256 648 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | | 4 659 257 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10 | 144 547 | 211 261 |
| Sum varige driftsmidler | | 144 547 | 4 870 518 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2,4 | 15 300 | 20 025 146 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 36 553 222 | 11 399 180 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3,4 | 8 754 154 | 14 694 404 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 6 690 742 | 12 903 509 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 52 013 418 | 59 022 239 |
| Sum anleggsmidler | | 52 157 965 | 63 892 757 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 144 800 | 7 688 722 |
| Sum varer | | 1 144 800 | 7 688 722 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 24 793 498 | 17 688 843 |
| Konsernfordringer | 2 | 40 312 888 | |
| Sum fordringer | | 65 106 386 | 17 688 843 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4,7 | 865 410 300 | 805 292 865 |
| Andre finansielle instrumenter | 4,7 | 27 501 774 | 115 173 001 |
| Sum investeringer | | 892 912 074 | 920 465 866 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 43 195 317 | 29 379 357 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 195 317 | 29 379 357 |
| Sum omløpsmidler | | 1 002 358 577 | 975 222 788 |
| SUM EIENDELER | | 1 054 516 542 | 1 039 115 545 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 8,12 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 12 | 528 246 344 | 79 985 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 528 346 344 | 80 085 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 12 | 205 894 324 | 686 340 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | 205 894 324 | 686 340 631 |

Sum egenkapital

734 240 668 **766 425 631**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------|----------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 237 248 736 | 268 011 322 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 126 272 | 166 429 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 61 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 21 900 867 | 4 512 164 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 320 275 875 | 272 689 915 |

Sum gjeld

320 275 875 **272 689 915**



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 054 516 543 | 1 039 115 546 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414466

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTULAN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjug Borgund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 613 924
HORTULAN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 47 032 602 | 237 059 058 |
| Sum inntekter | | 47 032 602 | 237 059 058 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 9 | 1 915 624 | 2 208 377 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 86 322 | 113 774 |
| Annen driftskostnad | 9 | 2 551 203 | 1 612 208 |
| Sum kostnader | | 4 553 149 | 3 934 359 |
| Driftsresultat | | 42 479 453 | 233 124 699 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 875 463 | 681 231 |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 572 578 | 2 069 260 |
| Annen finansinntekt | 6 | 629 430 | 1 115 512 |
| Sum finansinntekter | | 4 077 471 | 3 866 003 |
| Annen rentekostnad | 3 | 5 059 839 | 8 054 677 |
| Annen finanskostnad | 6 | 2 706 478 | 679 376 |
| Sum finanskostnader | | 7 766 317 | 8 734 053 |
| Netto finans | | -3 688 846 | -4 868 050 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 38 790 607 | 228 256 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 38 790 607 | 228 256 649 |
| Årsresultat | | 38 790 607 | 228 256 649 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 11 | 38 790 607 | 228 256 648 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 38 790 607 | 228 256 648 |



Organisasjonsnr: 925 613 924
HORTULAN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 10 | | 4 659 257 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 10 | 144 547 | 211 261 |
| Sum varige driftsmidler | | 144 547 | 4 870 518 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 2,4 | 15 300 | 20 025 146 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 2 | 36 553 222 | 11 399 180 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 3,4 | 8 754 154 | 14 694 404 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 3 | 6 690 742 | 12 903 509 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 52 013 418 | 59 022 239 |
| Sum anleggsmidler | | 52 157 965 | 63 892 757 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | |
| | | 1 144 800 | 7 688 722 |
| Sum varer | | 1 144 800 | 7 688 722 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 24 793 498 | 17 688 843 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 2 | 40 312 888 | |
| Sum fordringer | | 65 106 386 | 17 688 843 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 4,7 | 865 410 300 | 805 292 865 |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | 4,7 | 27 501 774 | 115 173 001 |
| Sum investeringer | | 892 912 074 | 920 465 866 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 7 | 43 195 317 | 29 379 357 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 195 317 | 29 379 357 |



| | | | |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 002 358 577 | 975 222 788 |
| SUM EIENDELER | | 1 054 516 542 | 1 039 115 545 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,12 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 12 | 528 246 344 | 79 985 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 528 346 344 | 80 085 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 205 894 324 | 686 340 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | 205 894 324 | 686 340 631 |
| Sum egenkapital | | 734 240 668 | 766 425 631 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 237 248 736 | 268 011 322 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 126 272 | 166 429 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 61 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 21 900 867 | 4 512 164 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 320 275 875 | 272 689 915 |
| Sum gjeld | | 320 275 875 | 272 689 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 054 516 543 | 1 039 115 546 |



Organisasjonsnr: 925 613 924
HORTULAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Hortulan Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

3

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1572378.00 | 1991352.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 228304.00 | 128985.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 59815.00 | |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 55126.00 | 88040.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1915623.00 | 2208377.00 |

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 37500.00 | 41250.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 130000.00 | 3750.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



167500.00 45000.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Raptor Invest AS | 30.00% | 30.00% | 809534.00 | 815170.00 |
| Grunnstein AS | 50.00% | 50.00% | 17655271.00 | 9861445.00 |
| Brunlanes Eiendom AS | 33.30% | 33.30% | 24297136.00 | 2209389.00 |
| Brunlanes Næring AS | 42.50% | 42.50% | -522692.00 | -628263.00 |
| Pirol AS | 50.00% | 50.00% | 19480706.00 | 14678325.00 |
| Alcancia AS | 51.00% | 51.00% | 671320.00 | -2099749.00 |

Selskapet inngår i konsern med morselskap Hortulan Holding AS. Det er satt opp konsernregnskap for morselskapet.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|---------------------|--------------------------|
| Hortulan Holding AS | Oslo |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hortulan AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hortulan AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 790 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Hortulan AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 29. mai 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Name | Date |
| Fossum, Alexander Dahl | 2021-06-04 |

Identification

 Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Hortulan AS

Styrets beretning 2020

Hortulan AS, org.nr 925613924, ble stiftet 24.08.2020, og fusjonerte i 2020 med Hortulan AS, org.nr 995453304, gjennom en skattefri fusjon med virkning fra 1. januar 2020.

Hovedtrekk

For året 2020 konstateres en positiv verdiutvikling i Hortulan AS, med inntekter primært fra verdipapirhandel og verdiøkning i selskapets eiendeler. Utviklingen og driften i deleide selskaper var overordnet sterk gjennom året, og det forventes at disse vil bidra til en langsiktig god resultatutvikling. Hortulan AS har en betydelig egenkapital og tilgjengelige likviditetsreserver til å foreta nye investeringer.

Coronapandemien gjennom 2020, hadde en forbigående og kortvarig innvirkning på selskapets markedsbaserte eiendeler. Markedene synes imidlertid å tilpasse seg den nye situasjonen.

Hortulan AS inngår i konsern med konsernspiss Hortulan Holding AS.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, eiendom og tilhørende virksomhet. Virksomheten er basert i Oslo.

Arbeidsmiljø og HMS

Det var i snitt 1,1 årsverk i selskapet i 2020. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det har ikke vært sykefravær i bedriften i 2020, og det har ikke inntrykket ulykker eller skade på ansatte. Etter styrets oppfatning skjer det ingen diskriminering eller forskjellsbehandling mellom kjønn i selskapet, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet (sammenlignbare beløp for 2019 i parentes)

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter for 2020 var totalt 47,0 millioner (237,1 millioner). Året 2020 var et konsolideringsår, men med positiv verdiendring på selskapets investering i verdipapirer og forventede underliggende merverdier.

Driftskostnader

Driftskostnader var totalt 4,6 millioner (4,0 millioner), hvor avvik skyldes noe økte tapsavsetninger.

Driftsresultat

Selskapet genererte et driftsresultat på 42,5 millioner (231,7 millioner).

Finansielle poster

Netto finansposter var på -3,7 millioner (-4,9 millioner).

Resultat før skatt

Resultat før skatt var 38,8 millioner (228,3 millioner). Årets skattekostnad var 0 (0 millioner).

Kontantstrøm

For året 2020 var kontantstrøm tilført fra operasjonelle aktiviteter 83,9 millioner (38,0 millioner). Det er i det vesentlige endringer i overskudd, investeringsaktivitet og fordringer som avviker fra 2019.

Finansiering og gjeld

Selskapets rentebærende eksterne gjeld var på totalt 320,3 millioner 31.12.2020 (272,7 millioner). Økningen skyldes en økt andel konsernintern gjeld. Gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet til finansiering av investering i verdipapirer. Selskapet er i stor grad plassert i likvide papirer, og har god handlingsfrihet.

Forutsetning for fortsatt drift

Styret bekrefter herved at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at resultatregnskapet for 2020 er utarbeidet basert på denne forutsetning.



Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

Disponering av årsresultatet

Hortulan AS genererte et netto resultat på 38,8 millioner i 2020 (228,3 millioner). Styret foreslår at årsresultatet overføres til annen egenkapital. Egenkapitalen var på 734,2 millioner (766,4 millioner).

Utbytte

Det ble utdelt 10 millioner i tilleggsubytte i 2020.

Risiko og risikostyring

Som investeringsselskap er Hortulan utsatt for ulike risikofaktorer i finansmarkedene. Disse faktorene kan påvirke konsernets forretningsvirksomhet og finansielle stilling. Styret i Hortulan prioriterer i høy grad å håndtere risiko gjennom kontinuerlig risikostyring, og har etablert rutiner og kontrollsystemer for å begrense konsernets risikoeksponering til et akseptabelt nivå. De primære kildene til risiko kan kategoriseres som markedsmessige, operasjonelle og finansielle.

Finansiell risiko

Kreditrisiko

Konsernets kreditrisiko er i all hovedsak relatert til utestående fordringer og oppgjør av disse. Hortulan har i 2019 og 2020 redusert aktivitet som medfører kreditrisiko.

Valutarisiko

Selskapets virksomhet innen valuta er i stor grad investering og lån til datterselskap i valuta. Ut over dette er risiko knyttet til valuta i verdipapirer, noe som i stor grad finansieres i samme valuta som selve investeringen. Ingen forhold ved driften har i 2020 medført øket risiko for valutasvingninger, sammenlignet med i 2019.

Renterisiko

Renterisiko relaterer seg primært til investeringer i kortsiktige verdipapirer. Vesentlige endringer i rentenivået vil også

påvirke konsernets lånekostnader.

Finansieringsrisiko (kapitaltilgang)

Hortulan benytter ekstern kapital men er ikke avhengig av tilgang på kapital for å kunne drive virksomheten. Der ekstern kapital involveres, har konsernet etablert relasjoner med primære bankforbindelser som alle er velkapitaliserte Nordiske institusjoner.

Likviditetsrisiko

Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilgjengelig en tilfredsstillende mengde likvide midler og finansiering til å møte konsernets forpliktelser. Hortulan styrer aktivt likviditeten, og vektlegger i svært stor grad å til enhver tid opprettholde en tilstrekkelig likviditetssituasjon. Konsernet overvåker og evaluerer sine investeringer kontinuerlig.

Organisasjon

Hortulan AS har i 2020 og 2019 2 ansatte, til sammen 1,1 årsverk.

Samfunnsansvar (CSR)

Hortulan AS anser det som viktig å utøve en høy etisk standard så vel som å opprettholde høy kvalitet i alle av konsernets aktiviteter. Miljøhensyn er integrert og vektlagt i den daglige operasjonelle driften. Videre skal Hortulan være en organisasjon som tar sosialt ansvar på alvor og som minimerer utslipp/avfall og skade på miljøet og omverdenen.

Aksjonæroversikt

Alle selskapets aksjer er eiet av Hortulan Holding AS.

Fremtidsutsikter

Hortulan vurderer selskapets fremtid som god, og mener å ha plassert seg riktig i markedet for å kunne levere positive resultater fremover i tid. Selskapets sterke balanse og lave gjeldsgrad gjør at selskapet står trygt i urolige tider, og har gode muligheter innen selskapets virksomhetsområder.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen FoU-prosjekter.



Oslo, 29. mai 2021
Styret for Hortulan AS

Simen Thorsen (sign)
Styreleder/daglig leder

Knut Inge Johansen (sign)
Styremedlem



Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Inntekt verdipapirer | 5 | 42 438 464 | 235 510 652 |
| Mottatt utbytte | | 4 152 787 | 1 023 906 |
| Andre driftsinntekter | | 441 351 | 524 500 |
| Sum driftsinntekter | | 47 032 602 | 237 059 058 |
| Lønnskostnad | 9 | 1 915 624 | 2 208 377 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 10 | 86 322 | 113 774 |
| Annen driftskostnad | 9 | 2 551 203 | 1 612 208 |
| Sum driftskostnader | | <u>4 553 148</u> | <u>3 934 360</u> |
| Driftsresultat | | <u>42 479 453</u> | <u>233 124 699</u> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 875 463 | 681 231 |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 572 578 | 2 069 260 |
| Annen finansinntekt | 6 | 629 430 | 1 115 512 |
| Sum finansinntekter | | 4 077 471 | 3 866 002 |
| Annen rentekostnad | 3 | 5 059 839 | 8 054 677 |
| Annen finanskostnad | 6 | 2 706 478 | 679 376 |
| Sum finanskostnader | | 7 766 317 | 8 734 053 |
| Netto finans | | <u>-3 688 846</u> | <u>-4 868 051</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>38 790 607</u> | <u>228 256 648</u> |
| Ordinært resultat | | 38 790 607 | 228 256 648 |
| Årsresultat | | <u>38 790 607</u> | <u>228 256 648</u> |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Overført annen egenkapital | 11 | 38 790 607 | 228 256 648 |
| Sum disponert | | <u>38 790 607</u> | <u>228 256 648</u> |



Balance

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------------|---------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 0 | 4 659 257 |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l. | 10 | 144 547 | 211 261 |
| Sum varige driftsmidler | | 144 547 | 4 870 518 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2,4 | 15 300 | 20 025 146 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 36 553 222 | 11 399 180 |
| Investering i tilknyttet selskap | 3,4 | 8 754 155 | 14 694 405 |
| Lån til tilknyttet selskap | 3 | 6 690 742 | 12 903 509 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 52 013 418 | 59 022 240 |
| Sum anleggsmidler | | <u>52 157 965</u> | <u>63 892 758</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 1 144 800 | 7 688 722 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 24 793 498 | 17 688 843 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 2 | 40 312 888 | 0 |
| Sum fordringer | | 65 106 386 | 17 688 843 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler | 4,7 | 27 501 774 | 115 173 001 |
| Markedsbaserte verdipapirer | 4,7 | 865 410 300 | 805 292 865 |
| Sum investeringer | | 892 912 074 | 920 465 866 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 43 195 317 | 29 379 357 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 002 358 57</u> | <u>975 222 788</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 054 516 54</u> | <u>1 039 115 54</u> |



Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,12 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 12 | 528 246 344 | 79 985 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 528 346 344 | 80 085 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 205 894 324 | 686 340 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | 205 894 324 | 686 340 631 |
| Sum egenkapital | | <u>734 240 668</u> | <u>766 425 631</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 61 000 000 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 237 248 736 | 268 011 322 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 126 272 | 166 429 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 21 900 867 | 4 512 164 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 320 275 875 | 272 689 915 |
| Sum gjeld | | <u>320 275 875</u> | <u>272 689 915</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 054 516 54</u> | <u>1 039 115 54</u> |

Oslo, 29.05.2021
Styret for Hortulan AS

Simen Thorsen (sign) Knut Inge Anvik Johansen (sign)
Styreleder Styreleder



Hortulan AS

Noter til årsregnskapet 2020

Selskapet ble stiftet 10.09.2020, og gjennomførte en skattefri fusjon med Hortulan AS med virkning fra 01.01.2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen, er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Varer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring av gevinster og kostnadsføring av tap skjer på realisasjonstidspunktet. Andre kostnader medtas i den periode som kostnaden kan tilordnes.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Konsern

Selskapet er pr 31.12 100% eiet av Hortulan Holding AS. Selskapet inngår i konsern med morselskap Hortulan Holding AS. Det er satt opp konsernregnskap for morselskapet.

Selskapet har ved årets utgang eierandel i følgende datterselskaper:

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets Egenkap. | Selskapets resultat |
|-------------|------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Alcancia AS | Oslo | 51,00 % | 671 320 | -2 099 749 |



Transaksjoner med og mellom selskaper i konsernet i regnskapsåret og pr 31.12

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| Fordring på konsernselskaper | 76 866 110 | 11 399 180 |
| Gjeld til konsernselskaper | 61 000 000 | 0 |
| Inntektsførte renter fra konsernselskap | 1 875 463 | 681 231 |
| Kostnadsførte renter til konsernselskap | 0 | 0 |

Note 3 Tilknyttede selskaper

Selskapet har ved årets utgang eierandel i følgende tilknyttede selskaper:

| Investering i | Forretnings-kontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets Egenkap. | Selskapets resultat |
|----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Raptor Invest AS | Oslo | 30,00 % | 809 534 | 815 170 |
| Grunnstein AS | Oslo | 50,00 % | 17 655 271 | 9 861 445 |
| Brunlanes Eiendom AS | Larvik | 33,30 % | 24 297 136 | 2 209 389 |
| Brunlanes Næring AS | Larvik | 42,50 % | -522 692 | -628 263 |
| Pirol AS | Oslo | 50,00 % | 19 480 706 | 14 678 325 |

| Fordringer, gjeld og transaksjoner | Fordringer+ / gjeld- | | Inntektsførte renter | |
|------------------------------------|----------------------|------------|----------------------|---------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Raptor Invest AS | 178 679 | 313 358 | 14 319 | 0 |
| Grunnstein AS | -996 710 | 5 552 853 | 0 | 317 853 |
| SM Bolig og Eiendomsinvest AS | 0 | 6 037 268 | 0 | 242 298 |
| Brunlanes Eiendom AS | 0 | 0 | 35 890 | 0 |
| Pirol AS | 0 | 1 000 000 | 0 | 0 |
| AOL Holding AS | 6 512 062 | 0 | 0 | 0 |
| | 5 694 031 | 12 903 479 | 50 209 | 560 151 |

Note 4 Aksjer og verdipapirer

Investering i datterselskaper blir regnskapsført etter kostmetoden. Investeringer i tilknyttede og i ikke-markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

| | 2020 | | 2019 | | Nedskr/ending |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| | Kostpris | Bokført verdi | Kostpris | Bokført verdi | |
| Investering i datterselskaper | 15 300 | 15 300 | 20 025 146 | 20 025 146 | 0 |
| Investering i tilknyttet virks. | 8 754 155 | 8 754 155 | 14 694 405 | 14 694 405 | 0 |
| Ikke-markedsbaserte VP | 31 270 068 | 27 501 774 | 115 513 647 | 115 173 001 | -3 427 648 |
| Markedsbaserte VP | 583 858 133 | 865 410 300 | 544 410 727 | 805 292 865 | 20 670 029 |
| Total | 623 897 656 | 901 681 529 | 694 643 925 | 955 185 417 | 17 242 381 |

Note 5 Inntekter verdipapirer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|-------------|
| Gevinster | 158 417 604 | 122 784 040 |
| Tap | -133 221 521 | -21 936 577 |
| Verdiendring markedsbaserte verdipapirer | 20 670 029 | 134 663 189 |
| Nedskrivning ikke-markedsbaserte verdipapirer | -3 427 648 | 0 |
| Total | 42 438 464 | 235 510 652 |



Note 6 Valuta

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| Av annen finansinntekt utgjør agio | 629 430 | 1 115 581 |
| Av annen finanskostnad utgjør disagio | -2 706 478 | -679 376 |
| Total | -2 077 048 | 436 136 |

Note 7 Pantstillelser, depot og garantier

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Frivillig pant i verdipapirer, balanseført verdi | 891 158 974 | 859 034 581 |
| Gjeld sikret ved frivillig pant | 237 248 736 | 268 011 322 |
| I bankinnskudd inngår depot for verdipapirhandel | 40 637 756 | 27 751 800 |
| I bankinnskudd inngår sperret innskudd for skattetrekk | 83 509 | 55 645 |
| Kausjonsansvar i konsern | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Kausjonsansvar Tilknyttet virksomhet | 69 500 000 | 0 |

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 100 ordinære aksjer til pålydende kr 1.000,-, alle eiet av Hortulan Holding AS. Styreleder Simen Thorsen eier alle aksjer i Hortulan Holding AS.

Note 9 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser m.m.

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 572 378 | 1 991 352 |
| Arbeidsgiveravgift | 228 304 | 128 985 |
| Pensjonskostnader | 59 815 | 0 |
| Andre personalkostnader | 55 127 | 88 040 |
| Sum personalkostnader | 1 915 624 | 2 208 377 |
| Antall årsverk i selskapet | 1 | 1 |
| Lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder | 0 | 0 |
| Godtgjørelse til styret | 0 | 0 |
| Honorar til revisor for revisjon av årsregnskapet, inkl.mva | 37 500 | 41 250 |
| Honorar til revisor for annen bistand, inkl.mva | 130 000 | 3 750 |

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning, og har etablert slik ordning. Det foreligger ikke avtaler om særskilt vederlag ved opphør av stilling eller verv i selskapet.

Note 10 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Tomt, bygg | Driftsløsøre | Total |
|----------------------------------|------------|--------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 706 317 | 333 572 | 5 039 889 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 4 706 317 | 0 | 4 706 317 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 0 | 333 572 | 333 572 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 189 025 | 189 025 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 0 | 144 547 | 144 547 |
| Årets avskrivninger | 19 608 | 66 714 | 86 322 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |



Note 11 Skattekostnad

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel er foretatt på følgende grunnlag:

| | 2020 | | 2019 | | Endring |
|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| | Positive forskjeller | Negative forskjeller | Positive forskjeller | Negative forskjeller | |
| Varige driftsmidler | | -26 242 | | -62 095 | 35 853 |
| Verdipapirer | | 0 | | -1 722 426 | 1 722 426 |
| Fusjonsfordring | 0 | | 34 902 254 | | -34 902 254 |
| Underskudd til fremføring | | 0 | | -4 706 359 | 4 706 359 |
| Ubenyttet kreditfradrag | | -162 182 | | -291 754 | 129 572 |
| Utsatt skattefordel 22% | 0 | -41 453 | 6 186 316 | 0 | -6 227 770 |

Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer som følger:

| | | |
|--------------------------------------|----|-------------|
| Selskapets regnskapsmessige resultat | kr | 38 790 607 |
| Permanente forskjeller | kr | -68 743 689 |
| Midlertidige forskjeller | kr | -35 853 |
| Fusjonsfordring | kr | 34 902 254 |
| Benyttet fremførbart underskudd | kr | -4 706 359 |
| Selskapets skattemessige resultat | kr | 206 960 |

| | | |
|-------------------------------|----|---------|
| Årets betalbare skatt med 28% | kr | 45 531 |
| Benyttet kreditfradrag | kr | -45 531 |
| Sum bokført skattekostnad | kr | 0 |

Note 12 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-------------|--------------|-----------------|
| Ved årets inngang | 100 000 | 79 985 000 | 686 340 631 | 766 425 631 |
| Fusjonstransaksjon | | 448 261 344 | -448 236 914 | 24 430 |
| Tilleggsutbytte | | | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Årets resultat | | | 38 790 607 | 38 790 607 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -61 000 000 | -61 000 000 |
| Pr. 31.12 | 100 000 | 528 246 344 | 205 894 324 | 734 240 668 |

Oslo 29.05.2021
Styret for Hortulan AS

Simen Thorsen (sign)
Styrets leder

Knut Inge A. Johansen (sign)
Styremedlem

**Hortulan AS Kontantstrøm**

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 38 790 607 | 228 256 648 |
| Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| Avskrivninger anleggsmidler | 86 322 | 113 774 |
| Endring i investeringer | 27 553 792 | -239 741 881 |
| Endring i varebeholdninger | 6 543 922 | -7 688 722 |
| Endring fordringer | -7 104 655 | 52 673 663 |
| Endring Leverandørgjeld | 0 | -64 175 |
| Endring i andre tidsavgrensninger | 17 984 905 | 4 472 217 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 83 854 893 | 38 021 524 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Salg av anleggsmidler | 5 000 000 | 0 |
| Investering i datterselskaper | 0 | -20 025 146 |
| Salg av datterselskaper | 20 009 846 | 0 |
| Investering i langsiktige verdipapirer | 5 940 250 | -4 123 361 |
| Endring i fordring på konsernselskap | -65 466 930 | -11 399 180 |
| Endring i fordring på tilknyttede selskaper | 5 216 057 | -7 628 509 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -29 300 777 | -43 176 196 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Endring kortsiktig gjeld finansinstitusjoner | -30 762 586 | 34 622 143 |
| Utbetaling av utbytte | -10 000 000 | -6 000 000 |
| Innbetalt egenkapital | 24 430 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -40 738 156 | 28 622 143 |
| Netto endring i kontanter | 13 815 960 | 23 467 471 |
| Beholdning av kontanter 01.01 | 29 379 357 | 5 911 886 |
| = Kontantbeholdninger 31.12 | 43 195 317 | 29 379 357 |