



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 615 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYTERMINALEN AS
Forretningsadresse: Asbjørn Selsbanes gate 9
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Bauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		735 111	981 730
Sum inntekter		735 111	981 730
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 223	237 223
Annen driftskostnad	1	287 099	209 446
Sum kostnader		524 322	446 669
Driftsresultat		210 789	535 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	752
Sum finansinntekter		127	752
Annen rentekostnad		178	213
Sum finanskostnader		178	213
Netto finans		-51	539
Ordinært resultat før skattekostnad		210 738	535 600
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 362	117 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 376	417 767
Årsresultat		164 376	417 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 376	417 767
Totalresultat		164 376	417 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 575 000
Konsernbidrag	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	164 376	-1 157 233
Sum overføringer og disponeringer		164 376	417 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	173 603	153 273
Sum immaterielle eiendeler		173 603	153 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 049 373	3 286 596
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		3 049 373	3 286 596
Sum anleggsmidler		3 222 976	3 439 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 206	69 129
Sum fordringer		109 206	69 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 171	1 570 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 171	1 570 862
Sum omløpsmidler		411 377	1 639 991
SUM EIENDELER		3 634 353	5 079 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 335 066	1 170 690
Sum opptjent egenkapital		1 335 066	1 170 690
Sum egenkapital		3 435 066	3 270 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 595	89 625
Betalbar skatt	6	66 692	135 887
Skyldige offentlige avgifter			6
Avsatt utbytte			1 575 000
Annen kortsiktig gjeld			8 652
Sum kortsiktig gjeld		199 287	1 809 170
Sum gjeld		199 287	1 809 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 353	5 079 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219874

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 615 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE BYTERMINAL AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Bauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 968 615 122
NE BYTERMINAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		735 111	981 730
Sum inntekter		735 111	981 730
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 223	237 223
Annen driftskostnad	1	287 099	209 446
Sum kostnader		524 322	446 669
Driftsresultat		210 789	535 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	752
Sum finansinntekter		127	752
Annen rentekostnad		178	213
Sum finanskostnader		178	213
Netto finans		-51	539
Ordinært resultat før skattekostnad		210 738	535 600
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 362	117 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 376	417 767
Årsresultat		164 376	417 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 376	417 767
Totalresultat		164 376	417 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 575 000
Konsernbidrag	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	164 376	-1 157 233
Sum overføringer og disponeringer		164 376	417 767



Organisasjonsnr: 968 615 122
NE BYTERMINAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	173 603	153 273
Sum immaterielle eiendeler		173 603	153 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 049 373	3 286 596
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		3 049 373	3 286 596
Sum anleggsmidler		3 222 976	3 439 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 206	69 129
Sum fordringer		109 206	69 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 171	1 570 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 171	1 570 862
Sum omløpsmidler		411 377	1 639 991
SUM EIENDELER		3 634 353	5 079 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 335 066	1 170 690
Sum opptjent egenkapital		1 335 066	1 170 690
Sum egenkapital		3 435 066	3 270 690



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 595	89 625
Betalbar skatt	6	66 692	135 887
Skyldige offentlige avgifter			6
Avsatt utbytte			1 575 000
Annen kortsiktig gjeld			8 652
Sum kortsiktig gjeld		199 287	1 809 170
Sum gjeld		199 287	1 809 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 353	5 079 860



Organisasjonsnr: 968 615 122
NE BYTERMINAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reitan Convenience Norway AS	520.00	24.76%	Ordinære aksjer
NE Handel og kontor AS	1580.00	75.24%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	2100.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NE Byterminal AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NE Byterminal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 164 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 11/P3F-GQP16-746DG-G087C-CWQNJ-D1YV4



Revisors beretning - 2020
NE Byterminal AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
KPMG AS

Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 11P3F-GQP16-746DG-G087C-CWQNJ-D1Y4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-1583118

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 19:09:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: ITP3F-GQP16-746DG-G087C-CWQNJ-D1YV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

NE Byterminal AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr: 968 615 122



NE Byterminal AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekter		735 111	981 730
Sum driftsinntekter		735 111	981 730
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 223	237 223
Annen driftskostnad	1	287 099	209 446
Sum driftskostnader		524 322	446 669
Driftsresultat		210 789	535 061
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		127	752
Annen rentekostnad		178	213
Netto finansresultat		-51	539
Ordinært resultat før skattekostnad		210 738	535 600
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 362	117 833
ÅRSRESULTAT		164 376	417 767
OVERFØRINGER			
Foreslått avsatt utbytte		0	1 575 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	164 376	-1 157 233
Sum overføringer		164 376	417 767



NE Byterminal AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>173 603</u>	<u>153 273</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>173 603</u>	<u>153 273</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>3 049 373</u>	<u>3 286 596</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 049 373</u>	<u>3 286 596</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 222 976</u>	<u>3 439 869</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>109 206</u>	<u>69 129</u>
Sum fordringer		<u>109 206</u>	<u>69 129</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>302 171</u>	<u>1 570 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>411 377</u>	<u>1 639 991</u>
SUM EIENDELER		<u>3 634 353</u>	<u>5 079 860</u>

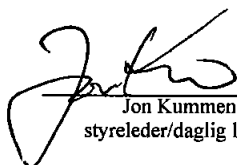


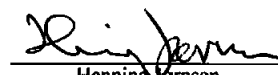
NE Byterminal AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>1 335 066</u>	<u>1 170 690</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 335 066</u>	<u>1 170 690</u>
Sum egenkapital		<u>3 435 066</u>	<u>3 270 690</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 595	89 625
Betalbar skatt	6	66 692	135 887
Skyldige offentlige avgifter		0	6
Avsatt utbytte		0	1 575 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 652</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 287</u>	<u>1 809 170</u>
Sum gjeld		<u>199 287</u>	<u>1 809 170</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 634 353</u>	<u>5 079 860</u>

Drammen, 23/3 -2021
Styret i NE Byterminal AS


Jon Kummen
styreleder/daglig leder


Henning Jørgensen
styremedlem



NE Byterminal AS

Noter til årsregnskap

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og daglig leder. Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2020, og er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Alle inntekter og kostnader er resultatført, likevel slik at virkning av endring av regnskapsprinsipp og eventuelle korrigeringer av feil i tidligere årsregnskap, er ført direkte mot egenkapitalen. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Årsregnskapet består av:

resultatregnskap, inndelt etter art, hvor leieinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktivitet, som er utleie av eiendom og kjøp av varer/tjenester direkte knyttet til utleie av eiendom mens annen driftsinntekt typisk vil være gevinst ved salg av driftsmidler knyttet til selskapets hovedaktiviteter. Leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.

balanseoppstilling, oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den.

og **noter**, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Det er etter styrets og daglig leders oppfatning ikke behov for noteopplysninger utover de eksplisitte kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for å bedømme selskapets stilling og resultat. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Klassifisering og vurdering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkeltfordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Inntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom der leieinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Det forskuddsfaktureres for næringsseiendom pr kvartal og for boligutleie pr måned, men inntektsføringen skjer månedlig i takt med overføring av risiko og kontroll. Leieinntekter presenteres netto, etter fradrag for avgifter knyttet til leien.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.



NE Byterminal AS

Noter til årsregnskap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på driftsmidlene, balanseføres og avskrives over perioden frem til neste planlagte vedlikehold. Utgifter ved normalt vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres løpende. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utranteringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utranteringsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivninger

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler. Disse anleggsmidlene testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer der prisutvikling, salgsvolum og levetid er de viktigste faktorene.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i egen note.

NE Byterminal AS sin andel av kostnader, tap, inntekter og gevinster som ikke kan henføres til et bestemt selskap i samme konsern er basert på en fordeling i tråd med god forretningskikk.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt knyttet til bygg, der tidspunkt for reversering av midlertidig forskjell er kontrollert av selskapet, og det er sannsynlig at de ikke vil bli reversert i overskuelig fremtid, er ikke regnskapsført.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av NE Handel & Kontor AS (org.nr. 991 766 901). NE Handel & Kontor AS er igjen datterselskap av NorgesEiendom AS (org.nr. 996 340 252). Konsernregnskap utarbeides her og vil være tilgjengelig i selskapets lokaler i Drammen.

NorgesEiendom AS er datterselskap av NE Group AS (org.nr. 982 800 250). Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).



NE Byterminal AS

Noter til årsregnskap

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke ytet lån eller gitt noen form for sikkerhetsstillelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 16 500.

Kostnadsført andre honorarer til revisor er kr 9 200.

Beløp er ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 581 245	6 581 245
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 581 245	6 581 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 531 873	3 531 873
= Bokført verdi 31.12.20	3 049 373	3 049 373
Årets ordinære avskrivninger	237 223	237 223
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	1 170 690	3 270 690
Årets resultat		164 376	164 376
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	2 100 000	1 335 066	3 435 066

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NE Byterminal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NE Handel og kontor AS	1 580	75,2	75,2
Reitan Convenience Norway AS	520	24,8	24,8
Totalt antall aksjer	2 100	100,0	100,0



NE Byterminal AS

Noter til årsregnskap

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:

	2020	2019
Bygninger	3 049 373	3 286 596
Totalt	3 049 373	3 286 596

NE Handel & Kontor AS har ett langsiktig lån på kr 144 850 000 i Danske Bank. Sikkerhet for lånet er pant i eiendommer og aksjer i konsernselskapene NorgesEiendom AS, NE Industri AS og NE Handel & Kontor AS.

Selskapets eiendommer inngår som sikkerhet for lån tatt opp i Danske bank av konsernet NorgesEiendom. Panten er på kr 510 000 000 og Danske bank har krysspant på alle eiendommer i konsernet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 692	135 887
Endring i utsatt skattefordel	-20 330	-18 054
Skattekostnad ordinært resultat	46 362	117 833

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	210 738	535 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 408	82 067
Skattepliktig inntekt	303 147	617 667

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 692	135 887
Sum betalbar skatt i balansen	66 692	135 887

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	210 738	535 600
Beregnet skatt av resultat før skatt	46 362	117 832
Sum	46 362	117 832
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-789 105	-696 696	92 408
Sum	-789 105	-696 696	92 408
Grunnlag for utsatt skattefordel	-789 105	-696 696	92 408



NE Byterminal AS

Noter til årsregnskap

Utsatt skattefordel (22 %)	-173 603	-153 273	20 330
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------