



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFTELAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Stord Eiendomsforvaltning AS  
Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 393	6 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 393</b>	<b>6 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 393</b>	<b>-6 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	22 724	
Annen rentekostnad		56 208	
Annen finanskostnad			8 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 932</b>	<b>8 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 832</b>	<b>-8 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 225	-14 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 068	165 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 068</b>	<b>165 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 068</b>	<b>165 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 606 068</b>	<b>1 665 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		97 198	14 974



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 198</b>	<b>-14 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-67 198</b>	<b>15 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 100 000	1 100 000
Langsiktig konserngjeld	7	572 724	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 672 724</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 672 724</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		542	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 673 266</b>	<b>1 650 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 606 068</b>	<b>1 665 027</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3, 6	1 100 000	1 100 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFTELAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Stord Eiendomsforvaltning AS  
Hamnegata 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 948 365  
TUFTELAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 393	6 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 393</b>	<b>6 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 393</b>	<b>-6 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	22 724	
Annen rentekostnad		56 208	
Annen finanskostnad			8 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 932</b>	<b>8 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 832</b>	<b>-8 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 225	-14 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>



Organisasjonsnr: 925 948 365  
TUFTELAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 500 000 1 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 500 000 1 500 000

Sum anleggsmidler 500 000 1 500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 1 000 000

Sum fordringer 1 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 106 068 165 027

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 106 068 165 027

Sum omløpsmidler 1 106 068 165 027

SUM EIENDELER 1 606 068 1 665 027

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 97 198 14 974

Sum opptjent egenkapital -97 198 -14 974

Sum egenkapital 5 -67 198 15 027

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 100 000	1 100 000
Langsiktig konserngjeld	7	572 724	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 672 724</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 672 724</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		542	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 673 266</b>	<b>1 650 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 606 068</b>	<b>1 665 027</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3, 6	1 100 000	1 100 000



Organisasjonsnr: 925 948 365  
TUFTELAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Tufteland Holding AS**

Org.nr. 925 948 365

**Årsregnskap 2021**



**Resultatregnskap**  
**Tufteland Holding AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	3 393	6 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 393</b>	<b>6 458</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>-3 393</b>	<b>-6 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	22 724	0
Annen rentekostnad		56 208	0
Annen finanskostnad		0	8 518
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 832</b>	<b>-8 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		82 225	14 974
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-82 225</b>	<b>-14 974</b>



**Balanse**  
**Tufteland Holding AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsumfordringer		1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 068	165 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 068</b>	<b>165 027</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 606 068</b>	<b>1 665 027</b>

**Balanse**  
**Tufteland Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opplyent egenkapital			
Udekket tap		-97 198	-14 974
Sum opplyent egenkapital		-97 198	-14 974
Sum egenkapital	5	-67 198	15 027
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 100 000	1 100 000
Lån fra aksjonærer	7	572 724	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 672 724	1 650 000
Kortiktig gjeld			
Annen kortiktig gjeld		642	0
Sum kortiktig gjeld		642	0
Sum gjeld		1 673 366	1 650 000
Sum egenkapital og gjeld		1 606 168	1 635 027
Pantstillelser	3, 6	1 100 000	1 100 000

Stord,  
Styret i Tufteland Holding AS  
Kåre Arne Tysse  
styreleder  
Leif Trygvø Nilsen  
styremedlem  
Torodd Olsen  
styremedlem



## Noter 2021

### Tufteland Holding AS

---

#### **Virksomhet**

Selskapets virksomhet består av investering i aksjer.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### **Aksjer i datterselskap**

Aksjer i datterselskap bokføres etter kostmetoden.

#### **Fordringer**

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringslidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt, samt endring utsatt skatt.

#### **Konsernforhold**

Selskapet eier 100% av aksjene i J.Tufteland AS. Pga. konsernets størrelse, er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



## Noter 2021

### Tufteland Holding AS

**Note 1 - Antall ansatte/Lønn**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

**Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt**

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Underskudd til framføring	-97 198	-14 974	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-97 198	-14 974	0
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke			
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad	-82 225	-14 974	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0	0	
Anvendt underskudd til framføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-82 225	-14 974	
<b>Skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0	
Skattekostnad	0	0	

**Note 3 - Aksjer i datterselskap**

	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets EK 31.12.	Verdi i balansen	Utb. 2021
J.Tufteland AS	100 %	192 000	193 324	500 000	1 000 000

**Note 4 - Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 30.000 aksjer á kr. 1,-. Aksjene er fordelt som følger:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Boligpartner Finans AS	10 200	34,000 %
Stord Elendomsforvaltning AS	10 000	33,333 %
Groundworks Holding AS	9 800	32,667 %
	30 000	100,000 %

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innsk.EK	Annen EK	Udekket løp	Sum
Pr. 01.01.	30 000			-14 974	15 027
Årets resultat				-82 225	-82 225
Pr. 31.12.	30 000	0	0	-97 199	-67 199

Det fremgår av balansen at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift vurderes som forsvarlig, da det er innlån fra aksjonærer som overstiger tapet.



## Noter 2021

### Tufteland Holding AS

#### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pr. 31.12. hadde selskapet en gjeld til kreditinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2021	2020
Langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Aksejer i J.Tufteland AS	500 000	1 500 000
	<b>500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Note 7 - Konsernforhold og øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eier:

	Mellomv. 31.12.2021	Mellomv. 31.12.2020	Renter 2021
Boligpartner Finans AS	194 726	187 000	7 726
Stord Eiendomsforvaltning AS	188 999	181 500	7 499
Groundworks Holding AS	188 999	181 500	7 499
	<b>572 724</b>	<b>550 000</b>	<b>22 724</b>