



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 590 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA-INVEST AS
Forretningsadresse: Tyriveien 21
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Arne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 39 422 | 20 156 |
| Sum kostnader | | 39 422 | 20 156 |
| Driftsresultat | | -39 422 | -20 156 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 400 | |
| Sum finansinntekter | | 27 400 | |
| Netto finans | | 27 400 | |
| Resultat før skattekostnad | | -12 022 | -20 156 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -12 022 | -20 156 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 022 | -20 156 |
| Totalresultat | | -12 022 | -20 156 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 1 020 000 | 720 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -1 032 022 | -740 156 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 022 | -20 156 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 66 686 | 66 686 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 66 686 | 66 686 |
| Sum anleggsmidler | | 66 686 | 66 686 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 700 000 |
| Sum fordringer | | | 700 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 323 755 | 4 855 777 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 323 755 | 4 855 777 |
| Sum omløpsmidler | | 4 323 755 | 5 555 777 |
| SUM EIENDELER | | 4 390 441 | 5 622 463 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3, 5 | 197 500 | 197 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 3 461 697 | 3 461 697 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 659 197 | 3 659 197 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 708 020 | 1 740 041 |
| Sum opptjent egenkapital | | 708 020 | 1 740 041 |
| Sum egenkapital | | 4 367 217 | 5 399 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 224 | 223 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 224 | 223 224 |
| Sum gjeld | | 23 224 | 223 224 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 390 441 | 5 622 463 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332575

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 590 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA-INVEST AS
Forretningsadresse: Tyriveien 21
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Arne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 590 662
AA-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 39 422 | 20 156 |
| Sum kostnader | | 39 422 | 20 156 |
| Driftsresultat | | -39 422 | -20 156 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 400 | |
| Sum finansinntekter | | 27 400 | |
| Netto finans | | 27 400 | |
| Resultat før skattekostnad | | -12 022 | -20 156 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -12 022 | -20 156 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 022 | -20 156 |
| Totalresultat | | -12 022 | -20 156 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 1 020 000 | 720 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -1 032 022 | -740 156 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 022 | -20 156 |



Organisasjonsnr: 813 590 662
AA-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle **66 686** **66 686**

anleggsmidler **66 686** **66 686**

Sum anleggsmidler **66 686** **66 686**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 700 000

Sum fordringer **700 000**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 323 755 4 855 777

Sum bankinnskudd, **4 323 755** **4 855 777**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **4 323 755** **5 555 777**

SUM EIENDELER **4 390 441** **5 622 463**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 197 500 197 500

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 3 461 697 3 461 697

Sum innskutt egenkapital **3 659 197** **3 659 197**



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 708 020 | 1 740 041 |
| Sum opptjent egenkapital | | 708 020 | 1 740 041 |
| Sum egenkapital | | 4 367 217 | 5 399 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 224 | 223 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 224 | 223 224 |
| Sum gjeld | | 23 224 | 223 224 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 390 441 | 5 622 463 |



Organisasjonsnr: 813 590 662
AA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Aa-invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 590 662



RESULTATREGNSKAP

AA-INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 39 422 | 20 156 |
| Sum driftskostnader | | 39 422 | 20 156 |
| Driftsresultat | | -39 422 | -20 156 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 400 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 27 400 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -12 022 | -20 156 |
| Årsresultat | 3 | -12 022 | -20 156 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 1 020 000 | 720 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -1 032 022 | -740 156 |
| Sum overføringer | | -12 022 | -20 156 |



BALANSE

AA-INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 66 686 | 66 686 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 66 686 | 66 686 |
| Sum anleggsmidler | | 66 686 | 66 686 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 700 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 700 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 323 755 | 4 855 777 |
| Sum omløpsmidler | | 4 323 755 | 5 555 777 |
| Sum eiendeler | | 4 390 441 | 5 622 463 |



BALANSE

AA-INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 197 500 | 197 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 3 461 697 | 3 461 697 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 659 197 | 3 659 197 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen opptjent egenkapital | 3 | 708 020 | 1 740 041 |
| Sum opptjent egenkapital | | 708 020 | 1 740 041 |
| Sum egenkapital | | 4 367 217 | 5 399 238 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 224 | 223 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 224 | 223 224 |
| Sum gjeld | | 23 224 | 223 224 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 390 441 | 5 622 463 |

Fetsund, 09.03.2026
Styret i Aa-invest AS

Jan-Arne Andersen
styreleder

Hanne Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et investeringsselskap og investerer i aksjer og eiendom og virksomheten er lokalisert i Fetsund.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -12 022 | -20 156 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -12 022 | -20 156 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|---------|---------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -55 068 | -43 047 | 12 022 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 55 068 | 43 047 | -12 022 |



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 197 500 | 0 | 3 461 697 | 1 740 041 | 5 399 238 |
| Årets resultat | | | | -12 022 | -12 022 |
| Tilleggs utbytte | | | | -1 020 000 | -1 020 000 |
| Pr 31.12.2025 | 197 500 | 0 | 3 461 697 | 708 020 | 4 367 217 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eierandel | Stemmeandel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------|----------------|-----------|-------------|-------------------|-------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| A Og A Holding AS | ASKER | 36,7% | 36,7% | 19 686 | 979 685 | 1 059 |
| Cw Rør AS | NITTEDAL | 47,0% | 47,0% | 47 000 | 6 518 998 | 2 863 781 |
| Sum | | | | 66 686 | 7 498 683 | 2 864 840 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AA-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 950 | 50,0 | 197 500 |
| Sum | 3 950 | | 197 500 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| ANDERSEN JANARNE | 3 950 | 100,0 | 100,0 |