



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 165  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 970 929	1 779 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 929</b>	<b>1 779 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 903	59 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 542	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 354 400	1 425 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 844</b>	<b>1 485 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 085</b>	<b>294 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 759	18 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 759</b>	<b>18 581</b>
Annen finanskostnad		345 164	276 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 164</b>	<b>276 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 405</b>	<b>-257 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 679</b>	<b>36 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 679</b>	<b>36 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 680</b>	<b>36 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 377 000	1 377 000
Maskiner og anlegg	2	392 708	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 769 708</b>	<b>1 377 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 708</b>	<b>1 377 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		113 071	98 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 071</b>	<b>98 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 215 171	726 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215 171</b>	<b>726 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>1 328 242</b>	<b>825 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 097 950</b>	<b>2 202 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 362 243	-3 589 923



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 362 243</b>	<b>-3 589 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-3 359 343</b>	<b>-3 587 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 296 279	5 654 544
Øvrig langsiktig gjeld	13	90 324	90 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 603</b>	<b>5 744 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 603</b>	<b>5 744 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 130	38 961
Annen kortsiktig gjeld		5 560	5 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>70 690</b>	<b>44 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 457 293</b>	<b>5 789 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 097 950</b>	<b>2 202 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 165  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 923 165  
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 970 929	1 779 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 929</b>	<b>1 779 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 903	59 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 542	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 354 400	1 425 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 844</b>	<b>1 485 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 085</b>	<b>294 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 759	18 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 759</b>	<b>18 581</b>
Annen finanskostnad		345 164	276 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 164</b>	<b>276 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 405</b>	<b>-257 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 679</b>	<b>36 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 679</b>	<b>36 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 680</b>	<b>36 931</b>



Organisasjonsnr: 948 923 165  
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	1 377 000	1 377 000
Maskiner og anlegg			
	2	392 708	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 769 708</b>	<b>1 377 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 769 708</b>	<b>1 377 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		113 071	98 526
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>113 071</b>	<b>98 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 215 171	726 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 215 171</b>	<b>726 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	10	<b>1 328 242</b>	<b>825 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 097 950</b>	<b>2 202 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-3 362 243	-3 589 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-3 362 243</b>	<b>-3 589 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	11	<b>-3 359 343</b>	<b>-3 587 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	6 296 279	5 654 544



Øvrig langsiktig gjeld	13	90 324	90 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 603</b>	<b>5 744 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 603</b>	<b>5 744 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 130	38 961
Annen kortsiktig gjeld		5 560	5 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>70 690</b>	<b>44 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 457 293</b>	<b>5 789 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 097 950</b>	<b>2 202 036</b>



Organisasjonsnr: 948 923 165  
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Wergelandsgt I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Wergelandsgt I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Al Wergelandsgt I Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. mars 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: YQASZ-XVM9Z-GJ8HK-ZZR16-KP6H-WQOZQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 13:13:06 UTC



Penneo DokumentID: YQASZ-XVM9Z-GJ8HK-ZZR16-KP6H-WQOZQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 439 232	1 353 255	1 357 600	1 496 764
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		90 355	46 751	46 000	96 000
Inndekning av finanskostnader		440 453	379 947	415 000	474 000
Andre inntekter		889	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 929</b>	<b>1 779 953</b>	<b>1 818 600</b>	<b>2 066 764</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		52 500	52 500	52 500	55 650
Andre personalkostnader	1	7 403	7 403	7 400	7 400
Avskrivninger	2	13 542	0	0	0
Strøm fellesareal		13 360	14 524	25 000	14 000
Vedlikehold	3	16 861	248 491	1 200 000	145 000
Innleid hjelp	4	230 957	264 061	284 000	226 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Rehabilitering		0	0	0	300 000
Revisjonshonorar		5 220	3 606	5 220	5 220
Forretningsførerhonorar		93 345	88 639	93 700	97 200
Andre honorarer	5	111 735	61 882	49 850	83 730
Kontorkostnad, trykksak o.l.		378	0	0	500
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		166 692	164 082	174 000	184 000
Årskontingent GOBB		13 050	13 050	13 050	13 050
Forsikringer		93 296	83 313	96 000	107 511
Kommunale avgifter	6	582 830	464 057	536 000	672 000
Bomiljøtiltak		0	0	7 250	7 250
Annen kostnad	7	16 676	19 419	21 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 427 844</b>	<b>1 485 027</b>	<b>2 564 970</b>	<b>1 938 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 085</b>	<b>294 926</b>	<b>-746 370</b>	<b>128 253</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		20 870	10 325	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 889	8 256	8 300	9 300
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>29 759</b>	<b>18 581</b>	<b>8 300</b>	<b>9 300</b>
Rentekostnader		345 164	276 576	320 500	362 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 164</b>	<b>276 576</b>	<b>320 500</b>	<b>362 500</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-315 405</b>	<b>-257 995</b>	<b>-312 200</b>	<b>-353 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 680</b>	<b>36 931</b>	<b>-1 058 570</b>	<b>-224 947</b>

48 - Wergelandsgt. 1 Borettslag - 948 923 165

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e009ef16-5f16-48d5-8484-b1e4126cc61c>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	1 377 000	1 377 000
Andre driftsmidler	2	392 708	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 708</b>	<b>1 377 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		5 560	5 230
Andre fordringer		107 511	93 296
Bankinnskudd	9	1 215 171	726 510
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>1 328 242</b>	<b>825 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 097 950</b>	<b>2 202 036</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Oppjent egenkapital		-3 362 243	-3 589 923
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-3 359 343</b>	<b>-3 587 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	6 296 279	5 654 544
Borettslagsinnskudd	13	90 324	90 324
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 603</b>	<b>5 744 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 130	38 961
Annen kortsiktig gjeld		5 560	5 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>70 690</b>	<b>44 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 097 950</b>	<b>2 202 036</b>

Dato: 21.02.2025

Sted: Gjøvik

Merethe Engum  
Styreleder

Terese Kleven  
Styremedlem

Anette Dørrfel  
Styremedlem

48 - Wergelandsgt. 1 Borettslag - 948 923 165

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e009ef16-5f16-48d5-8484-b1e4126cc61c>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	7 403
<b>Sum</b>	<b>7 403</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

48 - Wergelandsgt. 1 Borettslag - 948 923 165

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e009ef16-5f16-48d5-8484-b1e4126cc61c>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 2 - Anleggsmidler

	Elbil-lading og porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	406 250
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	406 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 542
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	392 708
Årets avskrivninger :	13 542
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	954
6603 Vedlikehold elektro	12 416
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 488
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 003
<b>Sum</b>	<b>16 861</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	140 570
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	71 750
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	18 638
<b>Sum</b>	<b>230 957</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	31 925
6720 Konsulent og juridisk bistand	1 751
6730 Teknisk rådgivning	78 059
<b>Sum</b>	<b>111 735</b>

48 - Wergelandsgt. 1 Borettslag - 948 923 165

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e009ef16-5f16-48d5-8484-b1e4126cc61c>

  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	441 589
7761 Eiendomsskatt	141 241
<b>Sum</b>	<b>582 830</b>

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7770 Gebyr - bank	585
7790 Driftskostnader	14 279
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 390
7799 Gebyrer Klare Finans	422
<b>Sum</b>	<b>16 676</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	1 377 000	0	1 377 000	1952
<b>Sum bygninger</b>	<b>1 377 000</b>	<b>0</b>	<b>1 377 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-.  
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

48 - Wergelandsgt. 1 Borettslag - 948 923 165

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e009ef16-5f16-48d5-8484-b1e4126cc61c>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	780 846	848 439
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	227 680	36 931
Tilbakeføring avskrivning	13 542	0
Frødrag for kjøp av anleggsmidler	-406 250	0
Opptak av langsiktig lån	6 350 000	0
Avdrag langsiktig lån	-5 708 265	-104 525
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>476 706</b>	<b>-67 594</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 257 552</b>	<b>780 846</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	113 071	98 526
Bankinnskudd og kontanter	1 215 171	726 510
Sum omløpsmidler	1 328 242	825 036
Kortsiktig gjeld	-70 690	-44 191
<b>Disponible midler</b>	<b>1 257 552</b>	<b>780 846</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>2 900</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-3 589 923
Årets resultat	227 680
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-3 362 243
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 359 343</b>

48 - Wergelandsgt. 1 Borettslag - 948 923 165

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e009ef16-5f16-48d5-8484-b1e4126cc61c>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 12 - Pantegjeld

	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Kreditor:	ladeanlegg for elbiler	Drenerering og
Formål:	og porttelefon oppussing av grunnmur	
Lånenummer:	60308123386	61778184124
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.79 %	5.77 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	21.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 350 000	6 150 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 654 544
Avdrag i perioden:	53 721	5 654 544
Opptak i perioden:	6 350 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 296 279	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 662 828	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308123386	14	222 896	3 120 544
	9	221 226	1 991 034
	1	220 287	220 287
	3	219 556	658 668
	1	166 963	166 963
	1	138 788	138 788

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1952 er kr 90 324,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

48 - Wergelandsgt. 1 Borettslag - 948 923 165

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e009ef16-5f16-48d5-8484-b1e4126cc61c>

visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Merethe Engum**

27d762a2-4914-4713-98b4-bbf157952402 - 2025-03-18 11:23:01 UTC +02:00  
BankID - a9a66dd1-73ed-4c03-86b2-20a8dba6587b - NO

**Anette Dørrfel**

bfccab90-9980-4405-bcca-e61f5edb618c - 2025-03-18 20:49:43 UTC +02:00  
BankID - 903e73ff-9f3a-4492-a1e9-f8fc82bba325 - NO

**Terese Kleven**

13026c77-c83d-4f86-ae84-5d80ea44137b - 2025-03-19 10:14:27 UTC +02:00  
BankID - 89d390a2-fa0f-4535-a003-fed43b647d4f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e009ef16-5f16-48d5-8484-b1e4126cc61c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com