



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 614 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITTLEÅSVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 835 615	3 430 069
Sum inntekter		3 835 615	3 430 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	290 300	304 300
Annen driftskostnad	1	1 538 617	915 763
Sum kostnader		1 828 917	1 220 063
Driftsresultat		2 006 698	2 210 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 113	12 365
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		18 163	12 365
Annen rentekostnad		426 334	448 031
Sum finanskostnader		426 334	448 031
Netto finans		-408 171	-435 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 598 527	1 774 340
Skattekostnad på ordinært resultat	5	352 177	390 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 246 350	1 383 961
Årsresultat		1 246 350	1 383 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 246 350	1 383 961
Totalresultat		1 246 350	1 383 961
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		4 790 000	187 500
Avsatt til annen egenkapital			1 196 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-3 543 650	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 246 350	1 383 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 321 000	21 598 000
Maskiner og anlegg	2	36 400	49 700
Sum varige driftsmidler		21 357 400	21 647 700
Sum anleggsmidler		21 357 400	21 647 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 484	411 093
Andre kortsiktige fordringer		94 441	
Sum fordringer		375 925	411 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 574 806	2 055 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 574 806	2 055 138
Sum omløpsmidler		4 950 732	2 466 231
SUM EIENDELER		26 308 132	24 113 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4		4 900 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	5 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 252 779	4 796 429
Sum opptjent egenkapital		1 252 779	4 796 429
Sum egenkapital		1 452 779	9 896 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	638 608	605 832
Sum avsetninger for forpliktelser		638 608	605 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 700 000	12 352 396
Sum annen langsiktig gjeld		23 700 000	12 352 396
Sum langsiktig gjeld		24 338 608	12 958 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 669	450 555
Betalbar skatt	5	319 401	311 547
Skattetrekk og andre trekk			24 305
Utbytte			187 500
Annen kortsiktig gjeld		12 675	285 368
Sum kortsiktig gjeld		516 745	1 259 275
Sum gjeld		24 855 353	14 217 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 308 132	24 113 931



Litleåsvegen 65 AS

Org.nr: 997 614 623

Årsregnskap

2020



Litleåsvegen 65 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieforholdet forløper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Litleåsvegen 65 AS****Noter til årsregnskapet for 2020****Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte**

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke tilsatt daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 000 for revisjon og kr 14 000 for andre tjenester.

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 000 000	13 843 174	453 224	24 296 398
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 000 000	13 843 174	453 224	24 296 398
Akkumulerte avskrivninger	0	2 522 174	416 824	2 938 998
Bokført verdi pr. 31.12	10 000 000	11 321 000	36 400	21 357 400
Årets avskrivninger	0	277 000	13 300	290 300
Lineære avskrivninger		50 år	5 år	

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 200 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjeeiere:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Verv
Kvist AS	50	50%	50%	Representert ved styreleder
STG Holding AS	50	50%	50%	Representert ved styremedlem
Sum	100	100%	100%	

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	4 900 000	4 796 429	9 896 429
Årsresultat			1 246 350	1 246 350
Tilleggsutbytte		-4 900 000	-4 790 000	-9 690 000
Egenkapital 31.12	200 000	0	1 252 779	1 452 779



Litleåsvegen 65 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	319 401	311 547
Endring utsatt skatt	32 776	78 832
Skattekostnad i resultatregnskapet	352 177	390 379

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 598 527	1 774 340
Permanente forskjeller	2 277	0
Endring midlertidige forskjeller	-148 981	-358 216
Grunnlag betalbar skatt	1 451 823	1 416 124

Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag 319 401 311 547

Midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 902 764	2 753 783	-148 981
Grunnlag utsatt skatt	2 902 764	2 753 783	-148 981
Utsatt skatt	638 608	605 832	-32 776

Note 6 – Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld med forfall 5 år etter balansedagen	0	8 527 341
Gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 700 000	12 352 396
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	21 321 000	21 598 000

**Litleåsvegen 65 AS**

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 835 615	3 430 069
Sum driftsinntekter		<u>3 835 615</u>	<u>3 430 069</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	290 300	304 300
Annen driftskostnad	1	1 538 617	915 763
Sum driftskostnader		<u>1 828 917</u>	<u>1 220 063</u>
Driftsresultat		<u>2 006 698</u>	<u>2 210 005</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 113	12 365
Annen finansinntekt		50	0
Annen rentekostnad		426 334	448 031
Resultat av finansposter		<u>-408 171</u>	<u>-435 666</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 598 527</u>	<u>1 774 340</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>352 177</u>	<u>390 379</u>
Ordinært resultat		<u>1 246 350</u>	<u>1 383 961</u>
Årsresultat		<u>1 246 350</u>	<u>1 383 961</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 790 000	187 500
Avsatt til annen egenkapital		0	1 196 461
Overført fra annen egenkapital		3 543 650	0
Sum overføringer	4	<u>1 246 350</u>	<u>1 383 961</u>



Litleåsvegen 65 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 321 000	21 598 000
Maskiner og anlegg	2	36 400	49 700
Sum varige driftsmidler		<u>21 357 400</u>	<u>21 647 700</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>21 357 400</u>	<u>21 647 700</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		281 484	411 093
Andre kortsiktige fordringer		94 441	0
Sum fordringer		<u>375 925</u>	<u>411 093</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 574 806</u>	<u>2 055 138</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 950 732</u>	<u>2 466 231</u>
SUM EIENDELER		<u>26 308 132</u>	<u>24 113 931</u>



Litleåsvegen 65 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	0	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>5 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 252 779</u>	<u>4 796 429</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 252 779</u>	<u>4 796 429</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 452 779</u>	<u>9 896 429</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>638 608</u>	<u>605 832</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>638 608</u>	<u>605 832</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>23 700 000</u>	<u>12 352 396</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 700 000</u>	<u>12 352 396</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 669	450 555
Betalbar skatt	5	319 401	311 547
Skattetrekk og andre trekk		0	24 305
Utbytte		0	187 500
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 675</u>	<u>285 368</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>516 745</u>	<u>1 259 275</u>
SUM GJELD		<u>24 855 353</u>	<u>14 217 503</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>26 308 132</u>	<u>24 113 931</u>

Bergen, 09.03.2021

Hallvard Skadal
styreleder

Sten Gravdal
styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Litleåsvegen 65 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Litleåsvegen 65 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 246 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ici Revisjon AS, org.nr. 999 079 539, Åsamyrane 76, 5116 Ulset. Medlem Den norske Revisorforening



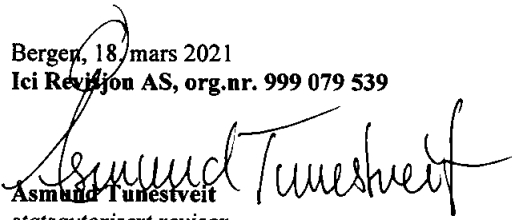
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. mars 2021

Ici Revisjon AS, org.nr. 999 079 539



Asmund Tunestveit
statsautorisert revisor