



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 761 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAASEIDE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Trim Towers Larsamyrå 18 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kolibri Medical Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 199	
Annen driftskostnad	2	553 546	1 083 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 745</b>	<b>1 083 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 255</b>	<b>-1 083 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 675 286	1 271 783
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 921	25 175
Annen renteinntekt		164 317	3 009
Annen finansinntekt		1 963 000	1 819 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 844 524</b>	<b>3 119 436</b>
Nedskrivning av finansielle fordringer	3	2 190 981	16 996 525
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 790 560	948 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	449 294	228 867
Annen rentekostnad		308 174	245 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 739 009</b>	<b>18 419 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-894 485</b>	<b>-15 300 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-792 230</b>	<b>-16 383 694</b>
Skattekostnad på resultat	5	385 583	168 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 177 813</b>	<b>-16 552 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 177 813</b>	<b>-16 552 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 177 813</b>	<b>-16 552 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 177 813</b>	<b>-16 552 117</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	15 450 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	13 561	180 648
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-16 641 374	-20 732 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 177 813</b>	<b>-16 552 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 058 582	6 058 582
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	5 869 019	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	2 046 850	3 546 210
Andre langsiktige fordringer	3	8 940 076	8 940 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 914 527</b>	<b>26 544 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 914 527</b>	<b>26 544 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 700 689	3 282 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 700 689</b>	<b>3 282 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 147 935	13 170 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 147 935</b>	<b>13 170 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 848 623</b>	<b>16 453 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 763 150</b>	<b>42 998 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	400 000	400 000
Overkurs	6	76 766	16 652 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 766</b>	<b>17 052 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-65 872	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 872</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 894</b>	<b>17 052 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 923 072	8 461 536
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 286 259	12 836 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 209 331</b>	<b>21 298 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 209 331</b>	<b>21 298 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 875	2 198
Betalbar skatt	5	381 758	117 471
Utbytte	6	15 450 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	307 292	527 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 142 925</b>	<b>4 647 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 352 256</b>	<b>25 945 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 763 150</b>	<b>42 998 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 761 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAASEIDE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Trim Towers  
Larsamyrå 18  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolibri Medical Group AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 761 253  
MAASEIDE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 199	
Annen driftskostnad	2	553 546	1 083 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 745</b>	<b>1 083 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 255</b>	<b>-1 083 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 675 286	1 271 783
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 921	25 175
Annen renteinntekt		164 317	3 009
Annen finansinntekt		1 963 000	1 819 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 844 524</b>	<b>3 119 436</b>
Nedskrivning av finansielle fordringer	3	2 190 981	16 996 525
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 790 560	948 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	449 294	228 867
Annen rentekostnad		308 174	245 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 739 009</b>	<b>18 419 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-894 485</b>	<b>-15 300 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	385 583	168 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 177 813</b>	<b>-16 552 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 177 813</b>	<b>-16 552 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 177 813</b>	<b>-16 552 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 177 813</b>	<b>-16 552 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	15 450 000	4 000 000



Avgitt konsernbidrag	6	13 561	180 648
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-16 641 374	-20 732 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 177 813</b>	<b>-16 552 117</b>



Organisasjonsnr: 919 761 253  
MAASEIDE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	6 058 582	6 058 582
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	5 869 019	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	2 046 850	3 546 210
Andre langsiktige fordringer	3	8 940 076	8 940 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 914 527</b>	<b>26 544 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 914 527</b>	<b>26 544 868</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 700 689	3 282 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 700 689</b>	<b>3 282 346</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 147 935	13 170 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 147 935</b>	<b>13 170 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 848 623</b>	<b>16 453 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 763 150</b>	<b>42 998 113</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	400 000	400 000
Overkurs	6	76 766	16 652 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 766</b>	<b>17 052 268</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-65 872	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 872</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 894</b>	<b>17 052 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 923 072	8 461 536
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 286 259	12 836 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 209 331</b>	<b>21 298 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 209 331</b>	<b>21 298 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 875	2 198
Betalbar skatt	5	381 758	117 471
Utbytte	6	15 450 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	307 292	527 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 142 925</b>	<b>4 647 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 352 256</b>	<b>25 945 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 763 150</b>	<b>42 998 113</b>



Organisasjonsnr: 919 761 253  
MAASEIDE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 177 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 3. august 2023

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor





 BankID Signing  
Kathrine M Dahl-Andersen  
2023-08-09

 BankID Signing  
Anne Marie Maaseide  
2023-08-09

 BankID Signing  
Oscar Maaseide  
2023-08-09

 BankID Signing  
Bjørn Maaseide  
2023-08-13

 BankID Signing  
Reidar Laurits Maaseide  
2023-08-18

Årsregnskap

2022

Maaseide Holding AS

Org.nr.:919 761 253



## RESULTATREGNSKAP

### MAASEIDE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		660 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad		4 199	0
Annen driftskostnad	2	553 546	1 083 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>557 745</b>	<b>1 083 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 255</b>	<b>-1 083 667</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 675 286	1 271 783
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 921	25 175
Annen renteinntekt		164 317	3 009
Annen finansinntekt		1 963 000	1 819 469
Nedskrivning av finansielle fordringer	3	2 190 981	16 996 525
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 790 560	948 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	449 294	228 867
Annen rentekostnad		308 174	245 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-894 485</b>	<b>-15 300 027</b>
Resultat før skattekostnad		-792 230	-16 383 694
Skattekostnad på resultat	5	385 583	168 423
<b>Resultat</b>		<b>-1 177 813</b>	<b>-16 552 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 177 813</b>	<b>-16 552 117</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	15 450 000	4 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	13 561	180 648
Overført fra annen egenkapital	6	16 641 374	20 732 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 177 813</b>	<b>-16 552 117</b>



### BALANSE

#### MAASEIDE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	6 058 582	6 058 582
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	5 869 019	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	2 046 850	3 546 210
Andre langsiktige fordringer	3	8 940 076	8 940 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 914 527</b>	<b>26 544 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 914 527</b>	<b>26 544 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 700 689	3 282 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 700 689</b>	<b>3 282 346</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 147 935	13 170 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 848 623</b>	<b>16 453 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 763 150</b>	<b>42 998 113</b>



### BALANSE

#### MAASEIDE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 9	400 000	400 000
Overkurs	6	76 766	16 652 268
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>476 766</strong>	<strong>17 052 268</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-65 872	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-65 872</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>410 894</strong>	<strong>17 052 268</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 923 072	8 461 536
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 286 259	12 836 965
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20 209 331</strong>	<strong>21 298 501</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 875	2 198
Betalbar skatt	5	381 758	117 471
Utbytte	6	15 450 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	307 292	527 674
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>16 142 925</strong>	<strong>4 647 343</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>36 352 256</strong>	<strong>25 945 845</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>36 763 150</strong>	<strong>42 998 113</strong>

Sandnes, 03.08.2023  
Styret i Maaseide Holding AS

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Maaseide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathrine Maaseide Dahl-Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Maaseide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oscar Maaseide  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Laurits Maaseide  
daglig leder



## MAASEIDE HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Aksjene nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## MAASEIDE HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag fra Malthus Eiendom AS	1 675 286	1 271 783
Langsiktig lån Kolibri Medical Group AS	5 869 019	8 000 000
Kortsiktig fordring Kolibri Medical Group AS	1 025 000	0
Fordringer på eiere	8 940 076	8 940 076
<b>Sum</b>	<b>17 509 381</b>	<b>18 211 859</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld Kolibri Medical Group AS	17 386	231 600
Langsiktig gjeld Malthus Eiendom AS*	13 286 259	12 836 965
Kortsiktig gjeld til eiere	296 074	296 074
<b>Sum</b>	<b>13 599 719</b>	<b>13 364 639</b>

\*Mellomværende med Malthus Eiendom AS er renteberegnet med 3,5% i 2022.

\*\*Lån til datterselskap er i 2022 nedskrevet med kr 1 959 381.

### Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Ryger Eiendomsinvest AS	1 946 210	1 946 210
Progressus AS*	2 647 495	100 640
<b>Sum</b>	<b>4 593 705</b>	<b>2 046 850</b>

\*Aksjene i Progressus AS er i 2022 nedskrevet med kr 1 790 560.



## MAASEIDE HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 5 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 583	168 423
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385 583</b>	<b>168 423</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-792 230	-16 383 694
Permanente forskjeller	2 544 878	16 125 656
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 023 596
Avgitt konsernbidrag	-17 386	-231 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 735 262</b>	<b>533 958</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 020	-111 369
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 825	-50 952
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	368 563	279 792
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>381 758</b>	<b>117 471</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-1 023 596	-1 023 596	0
<b>Sum</b>	<b>-1 023 596</b>	<b>-1 023 596</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 023 596	1 023 596	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.



## MAASEIDE HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	400 000	16 652 268	0	17 052 268
Avsatt utbytte			-15 450 000	-15 450 000
Årets resultat			-1 177 813	-1 177 813
Overføring		-16 575 502	16 575 502	0
Avsatt konsernbidrag			-13 561	-13 561
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>76 766</b>	<b>-65 872</b>	<b>410 894</b>

### Note 7 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Malthus Eiendom AS	Sandnes	90,3%	1 107 828	15 286 315	6 058 581
Kolibri Medical Group AS	Sandnes	95%	-1 664 999	-44 335 703	1
<b>Sum</b>					



## MAASEIDE HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 923 072	8 461 536
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>6 923 072</b>	<b>8 461 536</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 16 484 784 20 222 422

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bfbk Holding AS	25	25,0	25,0
Kathrine Maaseide AS	25	25,0	25,0
Maabe Invest AS	25	25,0	25,0
Maaseide Investering AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Alle styremedlemmene har indirekte eierskap i selskapet.