



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	863 460 352
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN KLØVERHAGEN MINIBOLIGER
Forretningsadresse:	8920 SØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 397 210	1 290 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 397 210</b>	<b>1 290 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	136 238	94 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 247	177 357
Annen driftskostnad		677 327	509 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 812</b>	<b>781 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 398</b>	<b>509 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 353	5 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 353</b>	<b>5 912</b>
Annen rentekostnad		5 198	32 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 198</b>	<b>32 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-845</b>	<b>-26 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 553</b>	<b>482 841</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 553</b>	<b>482 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 553</b>	<b>482 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 553	482 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 553</b>	<b>482 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 127 723	5 284 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	48 469	60 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 176 192</b>	<b>5 345 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 176 192</b>	<b>5 345 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 274	168 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 274</b>	<b>168 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	819 882	434 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>819 882</b>	<b>434 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 156</b>	<b>603 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 154 348</b>	<b>5 949 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 473 243	5 059 690



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 473 243</b>	<b>5 059 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 673 243</b>	<b>5 259 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	411 009	669 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>411 009</b>	<b>669 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>411 009</b>	<b>669 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 592	8 361
Skyldige offentlige avgifter		10 720	9 600
Annen kortsiktig gjeld		5 783	1 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 095</b>	<b>19 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 104</b>	<b>689 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 154 347</b>	<b>5 949 041</b>



**Årsregnskap for**  
**Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger**

863 460 352

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



**Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger**  
**863 460 352**

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 397 210</u>	<u>1 290 978</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 397 210</b>	<b>1 290 978</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1.2	-136 238	-94 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-169 247	-177 357
Annen driftskostnad		<u>-677 327</u>	<u>-509 681</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-982 812</b>	<b>-781 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 398</b>	<b>509 050</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		<u>4 353</u>	<u>5 912</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 353</b>	<b>5 912</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>-5 198</u>	<u>-32 121</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 198</b>	<b>-32 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-845</b>	<b>-26 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 553</b>	<b>482 841</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>413 553</b>	<b>482 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 553</b>	<b>482 841</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		<u>413 553</u>	<u>482 841</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>413 553</b>	<b>482 841</b>



Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger  
863 460 352

**Balanse pr 31.12.**

**EIENDELER**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 127 723	5 284 853
Maskiner og anlegg	3	<u>48 469</u>	<u>60 586</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 176 192</b>	<b>5 345 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 176 192</b>	<b>5 345 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>158 274</u>	<u>168 893</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 274</b>	<b>168 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>819 882</u>	<u>434 708</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>819 882</b>	<b>434 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 156</b>	<b>603 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 154 348</b>	<b>5 949 040</b>

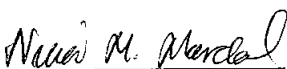


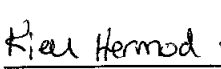
Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger  
863 460 352


**Balanse pr 31.12.**

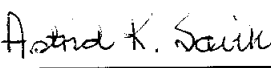
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD.</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 473 243</u>	<u>5 059 690</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 473 243</b>	<b>5 059 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 673 243</b>	<b>5 259 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>411 009</u>	<u>669 594</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>411 009</b>	<b>669 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 592	8 361
Skyldig offentlige avgifter		10 720	9 600
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 783</u>	<u>1 796</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 095</b>	<b>19 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 104</b>	<b>689 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 154 347</b>	<b>5 949 041</b>

Sømna, 27.01.2022

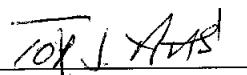
  
Nina Sofie Bierge Mjølhus Mardal  
Styrets leder

  
Kjell Hermod Reitan  
Nestleder

  
Snorre Westerberg  
Styremedlem

  
Astrid Karin Sævik  
Styremedlem

  
Laila Synnøve Kolsvik Rørmark  
Styremedlem

  
Tor Johan Aas  
Daglig leder



Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger  
863 460 352

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger  
863 460 352

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	135 967	94 890
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	271	0
<b>Sum</b>	<b>136 238</b>	<b>94 890</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	104 251	11 362 025	11 466 276
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>104 251</b>	<b>11 362 025</b>	<b>11 466 276</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-43 665	-6 077 172	-6 120 837
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-55 782	-6 234 302	-6 290 084
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>48 469</b>	<b>5 127 723</b>	<b>5 176 192</b>
Årets av- og nedskrivninger	12 117	157 130	169 247
Økonomisk levetid	5	0 - 33,33	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	411 009
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 127 723
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 – Bankinnskudd.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 10 720. Skyldig skattetrekk er kr 10 720.



Til styret i Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

---

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Kløverhagen Miniboligers årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Mosjøen, 31. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-02-09 11:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.