



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 399 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SANDVIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 25
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 518	7 963
Annen driftsinntekt		612 932	710 136
Sum inntekter		712 450	718 099
Kostnader			
Varekostnad		89 451	9 763
Avskrivning	2	147 172	151 239
Annen driftskostnad		631 726	388 526
Sum kostnader		868 349	549 528
Driftsresultat		-155 899	168 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 904	4 427
Sum finansinntekter		4 904	4 427
Annen finanskostnad		540 939	505 879
Sum finanskostnader		540 939	505 879
Netto finans		-536 035	-501 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 934	-332 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 934	-332 881
Årsresultat		-691 934	-332 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-691 934	-332 881
Sum overføringer og disponeringer		-691 934	-332 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 075 468	6 183 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 4	887 204	925 968
Sum varige driftsmidler		6 962 672	7 109 844
Sum anleggsmidler		6 962 672	7 109 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 759	
Andre fordringer		54 744	50 173
Sum fordringer		179 503	50 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 224	734 933
Sum omløpsmidler		448 727	785 106
SUM EIENDELER		7 411 399	7 894 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	6 458 000	6 088 000
Sum innskutt egenkapital		6 458 000	6 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-6 659 364	-5 967 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 659 364	-5 967 430
Sum egenkapital		-201 364	120 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 253 052	7 521 684
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 052	7 521 684
Sum langsiktig gjeld		7 253 052	7 521 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 227	2 879
Skyldige offentlige avgifter		3 287	111 034
Annen kortsiktig gjeld		204 197	138 783
Sum kortsiktig gjeld		359 711	252 696
Sum gjeld		7 612 763	7 774 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 411 399	7 894 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383138

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 399 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SANDVIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 25
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 992 399 031
VILLA SANDVIGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 518	7 963
Annen driftsinntekt		612 932	710 136
Sum inntekter		712 450	718 099
Kostnader			
Varekostnad		89 451	9 763
Avskrivning	2	147 172	151 239
Annen driftskostnad		631 726	388 526
Sum kostnader		868 349	549 528
Driftsresultat		-155 899	168 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 904	4 427
Sum finansinntekter		4 904	4 427
Annen finanskostnad		540 939	505 879
Sum finanskostnader		540 939	505 879
Netto finans		-536 035	-501 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 934	-332 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 934	-332 881
Årsresultat		-691 934	-332 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-691 934	-332 881
Sum overføringer og disponeringer		-691 934	-332 881



Organisasjonsnr: 992 399 031
VILLA SANDVIGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4			
		6 075 468	6 183 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2, 4			
		887 204	925 968
		6 962 672	7 109 844
		6 962 672	7 109 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		124 759	
Andre fordringer			
		54 744	50 173
		179 503	50 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		269 224	734 933
		448 727	785 106
		7 411 399	7 894 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3, 5			
		6 458 000	6 088 000
		6 458 000	6 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 3			
		-6 659 364	-5 967 430
		-6 659 364	-5 967 430
		-201 364	120 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 4			
		7 253 052	7 521 684



Sum annen langsiktig gjeld	7 253 052	7 521 684
Sum langsiktig gjeld	7 253 052	7 521 684
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	152 227	2 879
Skyldige offentlige avgifter	3 287	111 034
Annen kortsiktig gjeld	204 197	138 783
Sum kortsiktig gjeld	359 711	252 696
Sum gjeld	7 612 763	7 774 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 411 399	7 894 950



Organisasjonsnr: 992 399 031
VILLA SANDVIGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	64580.00	100.00	6458000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjordsyn AS	32290.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vida - Holding AS	32290.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	64580.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i VILLA SANDVIGEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VILLA SANDVIGEN EIENDOM AS som viser et underskudd på NOK 691 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 10. april 2025

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor



Villa Sandvigen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 184 450	5 420 365	2 939 861	10 544 676
Anskaffelseskost 31.12.	2 184 450	5 420 365	2 939 861	10 544 676
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 529 347	-2 052 657	-3 582 004
Balanseført pr. 31.12.	2 184 450	3 891 018	887 204	6 962 672
Årets avskrivninger	0	108 408	38 764	147 172
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	50 år	10 år/ IA	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Villa Sandvigen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 088 000	-5 967 430	120 570
Årsresultat	0	-691 934	-691 934
Nyemisjon	370 000	0	370 000
Egenkapital 31.12.	6 458 000	-6 659 364	-201 364

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
	7 253 052	7 521 684
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Eiendom og driftstilbehør i sin helhet	6 962 672	7 109 844

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	64 580	100	6 458 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjordsyn AS	32 290	50 %	50 %
Vida - Holding AS	32 290	50 %	50 %
Sum	64 580	100 %	100 %

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har utført store vedlikeholdsarbeider de senere årene som til stor grad er blitt belastet den løpende drift og påført selskapet store underskudd. Fortsatt gjenstår noe oppgraderingsarbeide, men styret forventer at selskapet over tid vil generere tilfredsstillende overskudd. Styret legger opp til fortsatt drift. Aksjonærene vil om nødvendig tilføre selskapet ytterligere egenkapital.



Villa Sandvigen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-691 934	-332 881
Endring i midlertidige forskjeller	-5 848	-13 772
Årets skattegrunnlag	<u>-697 782</u>	<u>-346 653</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 241 412</u>	<u>1 235 564</u>
Sum	<u>1 241 412</u>	<u>1 235 564</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-7 859 210</u>	<u>-7 161 428</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 617 798	-5 925 864
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 617 798	-5 925 864
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Av forsiktighetsgrunner er ikke utsatt skattefordel bokført.