



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 299 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 264	9 103
Sum kostnader		6 264	9 103
Driftsresultat		-6 264	-9 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	4 148 204	3 403 507
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	589 179	917 242
Annen renteinntekt		9 987	14 491
Sum finansinntekter		4 747 370	4 335 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	66 652	67 951
Annen rentekostnad		1 456 429	1 915 494
Sum finanskostnader		1 523 081	1 983 445
Netto finans		3 224 289	2 351 795
Ordinært resultat før skattekostnad		3 218 026	2 342 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3	707 966	515 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 510 060	1 827 301
Årsresultat		2 510 060	1 827 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 510 060	1 827 301
Totalresultat		2 510 060	1 827 301
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	2 510 060	1 827 301
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 510 060	1 827 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	47 030 017	47 030 017
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	7	28 339 813	30 851 822
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		75 369 830	77 881 839
Sum anleggsmidler		75 369 830	77 881 839
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	4 148 204	3 403 507
Sum fordringer		4 148 204	3 403 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 553 434	274 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 434	274 655
Sum omløpsmidler		5 701 638	3 678 162
SUM EIENDELER		81 071 468	81 560 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 100 000	8 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	5 030 514	5 030 514
Sum innskutt egenkapital		13 130 514	13 130 514
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		13 130 514	13 130 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 904 898	63 647 384
Langsiktig konserngjeld	7	2 732 609	2 332 978
Sum annen langsiktig gjeld		64 637 507	65 980 362
Sum langsiktig gjeld		64 637 507	65 980 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 218 026	2 342 693
Annen kortsiktig gjeld		85 422	106 432
Sum kortsiktig gjeld		3 303 448	2 449 125
Sum gjeld		67 940 954	68 429 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 071 468	81 560 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271142

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 299 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 812 299 212
LADEVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 264	9 103
Sum kostnader		6 264	9 103
Driftsresultat		-6 264	-9 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	4 148 204	3 403 507
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	589 179	917 242
Annen renteinntekt		9 987	14 491
Sum finansinntekter		4 747 370	4 335 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	66 652	67 951
Annen rentekostnad		1 456 429	1 915 494
Sum finanskostnader		1 523 081	1 983 445
Netto finans		3 224 289	2 351 795
Ordinært resultat før skattekostnad		3 218 026	2 342 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3	707 966	515 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 510 060	1 827 301
Årsresultat		2 510 060	1 827 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 510 060	1 827 301
Totalresultat		2 510 060	1 827 301
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	2 510 060	1 827 301
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 510 060	1 827 301



Organisasjonsnr: 812 299 212
LADEVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	47 030 017	47 030 017
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	7	28 339 813	30 851 822
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		75 369 830	77 881 839
Sum anleggsmidler		75 369 830	77 881 839
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	4 148 204	3 403 507
Sum fordringer		4 148 204	3 403 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	1 553 434	274 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 434	274 655
Sum omløpsmidler		5 701 638	3 678 162
SUM EIENDELER		81 071 468	81 560 001



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	8 100 000	8 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	5 030 514	5 030 514
Sum innskutt egenkapital		13 130 514	13 130 514

Annen egenkapital

	6	13 130 514	13 130 514
--	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	61 904 898	63 647 384
Langsiktig konserngjeld	7	2 732 609	2 332 978
Sum annen langsiktig gjeld		64 637 507	65 980 362

Sum langsiktig gjeld

		64 637 507	65 980 362
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 218 026	2 342 693
Annen kortsiktig gjeld		85 422	106 432
Sum kortsiktig gjeld		3 303 448	2 449 125

Sum gjeld

		67 940 954	68 429 487
--	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		81 071 468	81 560 001
--	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 812 299 212
LADEVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	8100.00	8100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rydning Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ladeveien AS	100.00%	100.00%	6019638.00	1992983.00
Munkegata 44 AS	100.00%	100.00%	4264657.00	911843.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ladeveien Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ladeveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: EZEL1-GH8OH-IH7ZJ-AVXKE-UIXP3-L5F0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 10:51:25Z



Penneo Dokumentnøkket: EZEL1-GH8OH-IH7J-AVXKE-UUXP3-L5F0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Ladeveien Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LMIKJ-0BAZW-122MC-XFCJT-IMFIJ-AQY77

Org.nr. : 812 299 212



Resultatregnskap

Ladeveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	6 264	9 103
Sum driftskostnader		6 264	9 103
Driftsresultat		-6 264	-9 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	4 148 204	3 403 507
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	589 179	917 242
Annen renteinntekt		9 987	14 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	66 652	67 951
Annen rentekostnad		1 456 429	1 915 494
Resultat av finansposter		3 224 289	2 351 795
Ordinært resultat før skattekostnad		3 218 026	2 342 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3	707 966	515 392
Årsresultat		2 510 060	1 827 301
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 510 060	1 827 301
Sum overføringer		2 510 060	1 827 301

Penneo Dokumentnr: LMIKJ-0BAZV-122MC-XFCJT-IMFJJ-AQY77



Balanse Ladeveien Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	47 030 017	47 030 017
Lån til foretak i samme konsern	7	28 339 813	30 851 822
Sum finansielle anleggsmidler		75 369 830	77 881 839
Sum anleggsmidler		75 369 830	77 881 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	4 148 204	3 403 507
Sum fordringer		4 148 204	3 403 507
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 553 434	274 655
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 553 434	274 655
Sum omløpsmidler		5 701 638	3 678 162
Sum eiendeler		81 071 468	81 560 001

Penneo Dokumentnøkkel: LMIKJ-0BAZW-122MC-XFCJT-IMFJJ-AQYTT



Balanse

Ladeveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 030 514	5 030 514
Sum innskutt egenkapital		13 130 514	13 130 514
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum egenkapital		13 130 514	13 130 514
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 732 609	2 332 978
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 904 898	63 647 384
Sum annen langsiktig gjeld		64 637 507	65 980 362
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 218 026	2 342 693
Annen kortsiktig gjeld		85 422	106 432
Sum kortsiktig gjeld		3 303 448	2 449 125
Sum gjeld		67 940 954	68 429 487
Sum egenkapital og gjeld		81 071 468	81 560 001

Trondheim, 30.04.2021
Styret i Ladeveien Holding AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LMIKJ-0BAZW-122MC-XFCJT-IMFIJ-AQY77



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelse eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen bundne midler.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 6 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	6 250



Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ladeveien AS	Trondheim	100 %	1 992 983	6 019 638
Munkegata 44 AS	Trondheim	100 %	911 843	4 264 657

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	707 966	515 392
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	707 966	515 392
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 218 026	2 342 693
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 218 026	-2 342 693
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-204 639	-233 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-707 966	-515 392
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	912 605	748 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år (estimert)	53 192 468	54 934 954
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 904 898	63 647 384
Sum	61 904 898	63 647 384
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Aksjer i Ladeveien AS	23 470 546	23 470 546
Aksjer i Munkegata 44 AS	23 559 471	23 559 471
Bygninger og tomt i datterselskapet Ladeveien AS	23 357 301	23 546 701
Bygninger og tomt i datterselskapet Munkegata 44 AS	14 037 200	15 588 000

Penneo Dokumentnr: LMIKJ-0BAZW-122MC-XFCJT-IMFJJ-AQY77



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ladeveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	8 100,0	8 100 000
Sum	1 000		8 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Holding AS	1 000	100,0	100,0

Rydning Holding AS er representert ved styreleder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	8 100 000	5 030 514	0	13 130 514
Avgitt konsernbidrag			-2 510 060	-2 510 060
Årets resultat			2 510 060	2 510 060
Pr 31.12	8 100 000	5 030 514	0	13 130 514

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring Brattørgata 7 AS	4 176 243	4 094 356
Fordring Ladeveien AS	15 274 877	14 549 622
Fordring Munkegata 44 AS	8 888 693	8 953 149
Fordring Rydning Bolig AS	0	457 336
Fordring Rydning Holding AS	0	2 797 359
Mottatt konsernbidrag Ladeveien AS	2 613 456	2 161 859
Mottatt konsernbidrag Munkegata 44 AS	1 534 748	1 241 648
Sum fordringer	32 488 017	34 255 329
Gjeld	2020	2019
Gjeld Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS	2 732 609	2 332 978
Avgitt konsernbidrag Rydning Holding AS	3 218 026	2 342 693
Sum gjeld	5 950 634	4 675 671

Mellomværende er rente beregnet etter gjeldende avtaler.

Ladeveien Holding AS er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387. Rydning Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, jfr. regnskapslovens § 3-2 4.ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:36:15Z



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-30 14:07:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: LMIKJ-0BAZW-122MC-XFCJT-IMFU-AQY17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>