



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 10 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 200	182 420
Sum inntekter		152 200	182 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
Sum kostnader		49 465	39 845
Driftsresultat		102 735	142 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 619	30 260
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader		25 619	30 358
Netto finans		-25 619	-30 358
Ordinært resultat før skattekostnad		77 116	112 217
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 966	24 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 150	87 508
Årsresultat		60 150	87 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 150	87 508
Totalresultat		60 150	87 508
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		61 000	
Konsernbidrag			87 606
Avsatt til annen egenkapital		-850	-98
Sum overføringer og disponeringer		60 150	87 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	83 284	6 168
Sum fordringer		83 284	6 168
Sum omløpsmidler		83 284	6 168
SUM EIENDELER		1 298 496	1 221 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 318	2 168
Sum opptjent egenkapital		1 318	2 168
Sum egenkapital		102 318	103 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	16 966	
Utbytte		61 000	
Sum kortsiktig gjeld		77 966	
Sum gjeld		1 196 178	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 496	1 221 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738465

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 10 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 887 065 292
HYAMS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 200	182 420
Sum inntekter		152 200	182 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
Sum kostnader		49 465	39 845
Driftsresultat		102 735	142 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 619	30 260
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader		25 619	30 358
Netto finans		-25 619	-30 358
Ordinært resultat før skattekostnad		77 116	112 217
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 966	24 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 150	87 508
Årsresultat		60 150	87 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 150	87 508
Totalresultat		60 150	87 508
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		61 000	
Konsernbidrag			87 606
Avsatt til annen egenkapital		-850	-98
Sum overføringer og disponeringer		60 150	87 508



Organisasjonsnr: 887 065 292
HYAMS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	83 284	6 168
Sum fordringer		83 284	6 168
Sum omløpsmidler		83 284	6 168
SUM EIENDELER		1 298 496	1 221 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 318	2 168
Sum opptjent egenkapital		1 318	2 168
Sum egenkapital		102 318	103 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	16 966	
Utbytte		61 000	
Sum kortsiktig gjeld		77 966	
Sum gjeld		1 196 178	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 496	1 221 380



Organisasjonsnr: 887 065 292
HYAMS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hyams 10 AS

Penneo Dokumentnr: UMKCA-B2TX-5VJ7W-IVZE7-2HH7O-66IJ

Organisasjonsnr: 887 065 292



Resultatregnskap

Hyams 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		152 200	182 420
Sum driftsinntekter		152 200	182 420
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
Sum driftskostnader		49 465	39 845
Driftsresultat		102 735	142 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 619	30 260
Annen rentekostnad		0	98
Resultat av finansposter		-25 619	-30 358
Ordinært resultat før skattekostnad		77 116	112 217
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 966	24 709
Årsresultat		60 150	87 508
Overføringer			
Avsatt til utbytte		61 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	87 606
Avsatt til annen egenkapital		-850	-98
Sum overføringer		60 150	87 508

Penneo Dokumentnr: UMKCA-B2TZ-5VJ7W-IVZ7-2HH7O-66IJ



Balanse Hyams 10 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	83 284	6 168
Sum fordringer		83 284	6 168
Sum omløpsmidler		83 284	6 168
Sum eiendeler		1 298 496	1 221 380

Penneo Dokumentnr: UMKCA-B2TZ-5VJ7W-IVZET-2HH7O-66IJ



Balanse
Hyams 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 318	2 168
Sum opptjent egenkapital		1 318	2 168
Sum egenkapital		102 318	103 168
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	16 966	0
Utbytte		61 000	0
Sum kortsiktig gjeld		77 966	0
Sum gjeld		1 196 178	1 118 212
Sum egenkapital og gjeld		1 298 496	1 221 380

Oslo
Styret i Hyams 10 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penneo Dokumentnr: UMKCA-B2TZX-5VJ7W-IVZE7-2HH7O-66IJ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnr: UMKCA-B2TX-5VJ7W-IVZET-2HH7O-66IJ



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>1 215 212</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2020	<u>1 215 212</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2020
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	83 284



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 000	2 168	103 168
Årets resultat			60 150	60 150
Avsatt utbytte			-61 000	-61 000
Pr 31.12.2020	100 000	1 000	1 318	102 318

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 966	24 709
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 966	24 709
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	77 116	112 217
Permanente forskjeller	0	98
Avgitt konsernbidrag	0	-112 315
Skattepliktig inntekt	77 116	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 966	24 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 709
Sum betalbar skatt i balansen	16 966	0

Penneo Dokumentnr: UMKCA-B2TX-5VJ7W-IVZ7-2HH7O-66IJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Ivar Aafos

Styreleder

På vegne av: Aafos Holding As

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-08-31 17:01:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: UMKCA-B2TZX-5VJ7W-IVZET-3HH7O-66IJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>