



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 751 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Lauvland Eiendom AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 10  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 000	696 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 788	45 788
Annen driftskostnad		89 669	82 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 457</b>	<b>128 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 543</b>	<b>567 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185 908	176 556
Annen finansinntekt		7 000	7 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 908</b>	<b>183 756</b>
Annen rentekostnad		558	526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558</b>	<b>526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 350</b>	<b>183 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>752 893</b>	<b>750 707</b>
Skattekostnad	4	165 659	165 272
<b>Årsresultat</b>		<b>587 235</b>	<b>585 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Annen egenkapital		-12 765	-214 565



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	234 167	232 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 167</b>	<b>232 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	609 664	655 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>609 664</b>	<b>655 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 831</b>	<b>887 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 688	56 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 688</b>	<b>56 935</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154 280	4 470 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 154 280</b>	<b>4 470 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 192 968</b>	<b>4 527 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 036 799</b>	<b>5 415 118</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 998 154	4 010 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 998 154</b>	<b>4 010 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 098 154</b>	<b>4 110 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 850	0
Betalbar skatt	4	167 817	167 026
Skyldige offentlige avgifter		166 979	167 173
Utbytte		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 646</b>	<b>1 304 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 646</b>	<b>1 304 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 036 799</b>	<b>5 415 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 751 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Lauvland Eiendom AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 10  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 751 824  
Lauvland Eiendom AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 000	696 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 788	45 788
Annen driftskostnad		89 669	82 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 457</b>	<b>128 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 543</b>	<b>567 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185 908	176 556
Annen finansinntekt		7 000	7 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 908</b>	<b>183 756</b>
Annen rentekostnad		558	526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558</b>	<b>526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 350</b>	<b>183 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>752 893</b>	<b>750 707</b>
Skattekostnad	4	165 659	165 272
<b>Årsresultat</b>		<b>587 235</b>	<b>585 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Annen egenkapital		-12 765	-214 565





Annen egenkapital	3 998 154	4 010 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 998 154</b>	<b>4 010 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 098 154</b>	<b>4 110 919</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 850	0
Betalbar skatt	4 167 817	167 026
Skyldige offentlige avgifter	166 979	167 173
Utbytte	600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	0	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>938 646</b>	<b>1 304 199</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>938 646</b>	<b>1 304 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 036 799</b>	<b>5 415 118</b>



Organisasjonsnr: 947 751 824  
Lauvland Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3340277.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3340277.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2730613.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	609664.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45788.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Årsregnskap for**  
**Lauvland Eiendom AS**

947751824

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Lauvland Eiendom AS  
947 751 824

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 000	696 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-45 788	-45 788
Annen driftskostnad		-89 669	-82 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-135 457</b>	<b>-128 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 543</b>	<b>567 477</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		185 908	176 556
Annen finansinntekt		7 000	7 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 908</b>	<b>183 756</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-558	-526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-558</b>	<b>-526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 350</b>	<b>183 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>752 893</b>	<b>750 707</b>
Skattekostnad	4	-165 659	-165 272
<b>Årsresultat</b>		<b>587 235</b>	<b>585 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Annen egenkapital		-12 765	-214 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>587 235</b>	<b>585 435</b>



Lauvland Eiendom AS  
947 751 824

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	234 167	232 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 167</b>	<b>232 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	609 664	655 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>609 664</b>	<b>655 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 831</b>	<b>887 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 688	56 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 688</b>	<b>56 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154 280	4 470 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 154 280</b>	<b>4 470 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 192 968</b>	<b>4 527 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 036 799</b>	<b>5 415 118</b>



Lauvland Eiendom AS  
947 751 824

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 998 154	4 010 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 998 154</b>	<b>4 010 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 098 154</b>	<b>4 110 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 850	0
Betalbar skatt	4	167 817	167 026
Skyldige offentlige avgifter		166 979	167 173
Utbytte		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 646</b>	<b>1 304 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 646</b>	<b>1 304 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 036 799</b>	<b>5 415 118</b>

KRISTIANSAND S, 18.02.2026

  
Jørgen Andreas Lauvland  
styrets leder / daglig leder



Lauvland Eiendom AS  
947 751 824

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Lauvland Eiendom AS  
947 751 824

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 340 277
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 340 277</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 730 613
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>609 664</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 788

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	167 817	167 026
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 158	-1 754
<b>Skattekostnad</b>	<b>165 659</b>	<b>165 272</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	752 893	750 707
Permanente forskjeller	100	526
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 810	7 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>762 804</b>	<b>759 207</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	167 817	167 026
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>167 817</b>	<b>167 026</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Inger Margrethe Lauvland	25	50,00	Ordinære
Jørgen Andreas Lauvland	25	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	