



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 977 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGRSUND LAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høljebakkane 3  
4373 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 875 467        | 1 004 466        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>875 467</b> | <b>1 004 466</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                  |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 51 345         | 51 345           |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 255 863        | 255 863          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 149 289        | 133 603          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>456 497</b> | <b>440 810</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>418 969</b> | <b>563 655</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 201          | 3 089            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 580          | 1 470            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 781</b>   | <b>4 559</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 53 663         | 71 432           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>53 663</b>  | <b>71 432</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-49 882</b> | <b>-66 873</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 4    | <b>369 087</b> | <b>496 782</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 81 199         | 109 292          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>287 888</b> | <b>387 490</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>287 888</b> | <b>387 490</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 500 000        | 387 490          |
| Annen egenkapital                                     |      | -212 112       | 0                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>287 888</b> | <b>387 490</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2021             | 2020             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3     | 6 564 722        | 6 820 584        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 9     | <b>6 564 722</b> | <b>6 820 584</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>6 564 722</b> | <b>6 820 584</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                |       |                  | -1 219           |
| Andre fordringer                               | 6, 10 | 185 656          | 347 870          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>185 656</b>   | <b>346 651</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 793 174          | 507 987          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>793 174</b>   | <b>507 987</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>978 829</b>   | <b>854 638</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>7 543 551</b> | <b>7 675 223</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Aksjekapital (140 aksjer à kr 10 000,00)       | 7, 8  | 1 400 000        | 1 400 000        |
| Overkurs                                       | 8     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 8           | 2 291 373        | 2 503 484        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 291 373</b> | <b>2 503 484</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8           | <b>3 791 373</b> | <b>4 003 484</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5           | 447 071          | 455 308          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>447 071</b>   | <b>455 308</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9           | 2 368 783        | 2 601 991        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 368 783</b> | <b>2 601 991</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 815 854</b> | <b>3 057 299</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 10 454           | 56 219           |
| Betalbar skatt                           | 4           | 89 436           | 114 714          |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 227 926          |                  |
| Utbytte                                  |             | 500 000          | 387 490          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 108 508          | 56 016           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>936 324</b>   | <b>614 439</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 752 178</b> | <b>3 671 738</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 543 551</b> | <b>7 675 223</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 977 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGERSTUND LAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høljebakkane 3  
4373 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 977 235  
EGERSUND LAKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 875 467        | 1 004 466        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>875 467</b> | <b>1 004 466</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                  |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 51 345         | 51 345           |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 255 863        | 255 863          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 149 289        | 133 603          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>456 497</b> | <b>440 810</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>418 969</b> | <b>563 655</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 201          | 3 089            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 580          | 1 470            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 781</b>   | <b>4 559</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 53 663         | 71 432           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>53 663</b>  | <b>71 432</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-49 882</b> | <b>-66 873</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 369 087        | 496 782          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 4    | <b>81 199</b>  | <b>109 292</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>287 888</b> | <b>387 490</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 500 000        | 387 490          |
| Annen egenkapital                                     |      | -212 112       | 0                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>287 888</b> | <b>387 490</b>   |





|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                               | 5 | 447 071          | 455 308          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>447 071</b>   | <b>455 308</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 9 | 2 368 783        | 2 601 991        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>2 368 783</b> | <b>2 601 991</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>2 815 854</b> | <b>3 057 299</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 10 454           | 56 219           |
| Betalbar skatt                             | 4 | 89 436           | 114 714          |
| Skyldige offentlige avgifter               |   | 227 926          |                  |
| Utbytte                                    |   | 500 000          | 387 490          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 108 508          | 56 016           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>936 324</b>   | <b>614 439</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>3 752 178</b> | <b>3 671 738</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>7 543 551</b> | <b>7 675 223</b> |



Organisasjonsnr: 983 977 235  
EGERSUND LAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 51345.00     | 51345.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 51345.00     | 51345.00         |

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ikke ansatte. Lønnsk

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Lakk Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Lakk Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U6WYD-OUCAI-SB7EG-LH6AB-4BEOO-LMK61



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-19 21:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6WYD-OUCAI-8B7EG-LH6AB-4BEO0-LMK6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### EGERSUND LAKK EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

EGERSUND LAKK EIENDOM AS

## Note 1 - Lønnskostnader etc

|            | 2021          | 2020          |
|------------|---------------|---------------|
| Lønn       | 51 345        | 51 345        |
| <b>Sum</b> | <b>51 345</b> | <b>51 345</b> |

### Mer om lønn

Selskapet har ikke ansatte. Lønnskostnaden består i sin helhet av avsatt styrehonorar.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Tomter         | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum               |
|--|----------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021              | 525 645        | 9 687 865                       | 463 696                    | 10 677 206        |
| Tilgang i året                           | 0              | 0                               | 0                          | 0                 |
| Avgang i året                            | 0              | 0                               | 0                          | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>       | <b>525 645</b> | <b>9 687 865</b>                | <b>463 696</b>             | <b>10 677 206</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021           |                | (3 392 925)                     | (463 696)                  | (3 856 621)       |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021            |                | (3 648 788)                     | (463 696)                  | (4 112 484)       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>  | <b>525 645</b> | <b>6 039 077</b>                | <b>0</b>                   | <b>6 564 722</b>  |
| Årets avskrivninger                      |                | (255 863)                       |                            | (255 863)         |
| Økonomisk levetid                        |                | 32 - 40 år                      | 3 - 10 år                  |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b> | <b>0,0 %</b>   | <b>2,5 - 3,12 %</b>             | <b>10 - 33,33 %</b>        |                   |

## Note 4 - Skatt

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 369 087        | 496 782        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 37 441         | 24 646         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>406 528</b> | <b>521 428</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 89 436         | 114 714        |
| <b>Sum</b>   | <b>89 436</b>  | <b>114 714</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (8 237)        | (5 422)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>81 199</b>  | <b>109 292</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 89 436         | 114 714        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>89 436</b>  | <b>114 714</b> |

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2021     | 31.12.2021     | Endring      |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Anleggsmidler                               | 2 069 583      | 2 032 143      | 37 441       |
| Sum midlertidige forskjeller                | 2 069 583      | 2 032 143      | 37 441       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>455 308</b> | <b>447 071</b> | <b>8 237</b> |



Noter 2021

EGERSUND LAKK EIENDOM AS

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 140           | 10 000,00 | 1 400 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>140</b>    |           | <b>1 400 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| BIL & MEKANISKE AS          | 38            | 27,14%         | Ordinære aksjer |
| BØGH HAFSØ BILFORRETNING AS | 38            | 27,14%         | Ordinære aksjer |
| ÅLGÅRD EIENDOM AS           | 30            | 21,43%         | Ordinære aksjer |
| HOLMANE HOLDING AS          | 17            | 12,14%         | Ordinære aksjer |
| TPL AS                      | 17            | 12,14%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>140</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs       | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 1 400 000        | 100 000        | 2 503 484        | 4 003 484        |
| Årets resultat                |                  |                | 287 888          | 287 888          |
| Avsatt utbytte                |                  |                | (500 000)        | (500 000)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>1 400 000</b> | <b>100 000</b> | <b>2 291 373</b> | <b>3 791 373</b> |

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                  | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 368 783        | 2 601 991        |
| <b>Sum</b>                     | <b>2 368 783</b> | <b>2 601 991</b> |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Eiendom, gnr. 48, bnr. 109 | 6 564 722 | 6 820 584 |
| <b>Sum</b>                 |           |           |

Av langsiktig gjeld på kr 2 368 783,- forfaller kr 1 202 743,- senere enn 5 år etter balansedagen.

## Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Egersund Lakk Eiendom AS leier ut lokale til Egersund Lakk AS.  
Leieinntekten for 2021 utgjør kr 875 467,-.

Egersund Lakk Eiendom AS har en fordring på Egersund Lakk AS som utgjør kr 167 106,- pr 31.12.2021.