



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 805 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELEGO FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 4E  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Albert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 454 204	
Annen driftsinntekt		-5 577	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 627</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		194 955	
Lønnskostnad	2	501 053	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 759	
Annen driftskostnad	2	493 031	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 799</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 829</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 270	
Annen finansinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 308</b>	
Annen rentekostnad		453	
Annen finanskostnad		361	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 494</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 323</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 638	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 685</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 685</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 685</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>204 685</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		120 610	
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 075	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>204 685</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	426 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>426 500</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		420 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	632 823	
<b>Sum fordringer</b>		<b>632 823</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	804 173	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 173</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 996</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 496</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Selskapskapital	8	300 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 075	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 075</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>384 075</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 319	
Betalbar skatt	5	26 550	
Skyldige offentlige avgifter		72 523	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 629 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 899 420</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 899 420</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 496</b>	<b>0</b>



# Delego Forvaltning AS

Årsregnskap 2017



## Delego Forvaltning AS

Årsregnskap 2017

### Resultatregnskap

	Note	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt		1 454 204
Annen driftsinntekt		-5 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 448 627</b>
Varekostnad		194 955
Lønnskostnad	2	501 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 759
Annen driftskostnad	2	493 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 197 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		19 270
Annen finansinntekt		38
Annen rentekostnad		453
Annen finanskostnad		361
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 638
<b>Årsresultat</b>		<b>204 685</b>
<b>Anvendelse</b>		
Avsatt konsernbidrag		120 610
Avsatt til annen egenkapital		84 075
<b>Sum anvendelse</b>	7	<b>204 685</b>



## Delego Forvaltning AS

Årsregnskap 2017

### Balanse

	Note	2017
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	426 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>426 500</b>
Lån til foretak i samme konsern		420 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	6	632 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>632 823</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	804 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 283 496</b>



## Delego Forvaltning AS

Årsregnskap 2017

### Balanse

	Note	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		84 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>384 075</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		171 319
Betalbar skatt	5	26 550
Skattetrekk og andre trekk		72 523
Annen kortsiktig gjeld	6	1 629 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 899 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 899 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 283 496</b>

Kristiansand, 29.06.2018  
Styret i Delego Forvaltning AS

\_\_\_\_\_  
Tor Gunnar Albert  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Alexander Albert  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Sigbjørn Skaar  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Sund  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2017. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet er stiftet 15.01.2017. Første regnskapsperiode er fra 15.01.2017 til 31.12.2017. Dermed er sammenlignbare tall kr 0 for 2016.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2017	2016
Lønn inkl feriepenger	407 740	0
Arbeidsgiveravgift	77 916	0
Pensjonskostnader	11 438	0
Andre ytelser	3 959	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>501 053</b>	<b>0</b>
Antall årsverk	1	0

Godtgjørelser (i kroner)	Styrets-/daglig leder	Øvrig Styremedlemmer
Lønn	370 000	0
Annen godtgjørelse	0	0
Pensjon	11 438	0

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

**Lønnskostnader mv**

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

**Revisor**

Kostnadsført honorar for 2017 utgjør kr 0 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 0 på ordinær revisjon, kr 0 på teknisk bistand og kr 0 på annen bistand.

**Note 3 Bundne midler bank**

Av bankinnskudd, er kr 50 080 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk. Pr 31.12 kr 1 190 for lite på bankinnskudd skattetrekk.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	435 259	435 259
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>435 259</b>	<b>435 259</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	8 759	8 759
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>426 500</b>	<b>426 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 759	8 759
Økonomisk levetid	5-10 år	



Delego Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2017

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 638	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 638</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	269 323	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-158 698	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>110 625</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 638	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 088	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 550</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
--	------	------	---------

## Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2017	2016
Fordring mot Delego Utleie & Eiendomsmegling AS	461 027	0
Fordring mot Delego Utleiemegler Danmark	30 000	0
Gjeld til Delego Utleie og Eiendomsmegling AS	-158 698	0
<b>Sum</b>	<b>332 329</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Stiftelse 15.01.2017	300 000	0	0	300 000
Konsernbidrag	0	0	-120 610	-120 610
Årsresultat	0	0	204 685	204 685
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>84 075</b>	<b>384 075</b>



Delego Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2017

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Delego Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Delego Holding AS	300	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Delego Forvaltning AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Delego Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 204 685. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2017, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2017  
Delego Forvaltning AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettsadresse:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 29. juni 2018  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor