



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 249 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMOX EIENDOM TILLER AS  
Forretningsadresse: Nerviksvegen 4  
7056 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Moxnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 900	9 853
Andre driftsinntekter		1 554 715	1 400 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 615</b>	<b>1 409 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	378 600	389 400
Andre driftskostnader	2	1 019 550	998 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 398 150</b>	<b>1 388 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 466</b>	<b>21 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533</b>	
Annen rentekostnad		263 480	147 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 480</b>	<b>147 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 947</b>	<b>-147 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-83 482	-125 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	9 614 550	9 993 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 229 100</b>	<b>19 986 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 614 550</b>	<b>9 993 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 250
Andre fordringer	6	45 629	41 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 629</b>	<b>45 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 524	455 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 524</b>	<b>455 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 153</b>	<b>500 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 854 703</b>	<b>10 493 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (85 aksjer à kr 1000)	5, 7	85 000	85 000
Overkurs	5	43 000	43 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	2 888 036	2 971 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 888 036</b>	<b>2 971 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 016 036</b>	<b>3 099 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 775 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 753	87 499
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		3 764	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	3 046 150	1 006 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 063 667</b>	<b>1 094 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 838 667</b>	<b>7 394 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 854 703</b>	<b>10 493 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 249 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMOX EIENDOM TILLER AS  
Forretningsadresse: Nerviksvegen 4  
7056 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Moxnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 249 542  
RAMOX EIENDOM TILLER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 900	9 853
Andre driftsinntekter		1 554 715	1 400 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 615</b>	<b>1 409 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	378 600	389 400
Andre driftskostnader	2	1 019 550	998 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 398 150</b>	<b>1 388 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 466</b>	<b>21 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533</b>	
Annen rentekostnad		263 480	147 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 480</b>	<b>147 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 947</b>	<b>-147 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-83 482	-125 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-83 482	-125 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>



Organisasjonsnr: 899 249 542  
RAMOX EIENDOM TILLER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	9 614 550	9 993 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 229 100</b>	<b>19 986 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 614 550</b>	<b>9 993 150</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			4 250
Andre fordringer	6	45 629	41 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 629</b>	<b>45 377</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 524	455 372
----------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 524</b>	<b>455 372</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 153</b>	<b>500 749</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 854 703</b>	<b>10 493 899</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (85 aksjer à kr 1000)	5, 7	85 000	85 000
Overkurs	5	43 000	43 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 888 036	2 971 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 888 036</b>	<b>2 971 518</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 016 036</b>	<b>3 099 518</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 775 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 753	87 499
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		3 764	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	3 046 150	1 006 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 063 667</b>	<b>1 094 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 838 667</b>	<b>7 394 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 854 703</b>	<b>10 493 899</b>



Organisasjonsnr: 899 249 542  
RAMOX EIENDOM TILLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Ramox Eiendom Tiller AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	3	9 614 550	9 993 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 614 550</b>	<b>9 993 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 614 550</b>	<b>9 993 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	4 250
Andre fordringer	6	45 629	41 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 629</b>	<b>45 377</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 524	455 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>194 524</b>	<b>455 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 153</b>	<b>500 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 854 703</b>	<b>10 493 899</b>




## Ramox Eiendom Tiller AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (85 aksjer à kr 1000)	5, 7	85 000	85 000
Overkurs	5	43 000	43 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 888 036	2 971 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 888 036</b>	<b>2 971 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 016 036</b>	<b>3 099 518</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 775 000	6 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 753	87 499
Skyldige offentlige avgifter		3 764	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	3 046 150	1 006 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 063 667</b>	<b>1 094 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 838 667</b>	<b>7 394 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 854 703</b>	<b>10 493 899</b>

Trondheim, 31.03.2023  
Styret i Ramox Eiendom Tiller AS

  
Fredrik Moxnes  
styreleder/daglig leder



# Årsregnskap 2022

## Ramox Eiendom Tiller AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 899 249 542



## Ramox Eiendom Tiller AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 900	9 853
Andre driftsinntekter		1 554 715	1 400 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 577 615</b>	<b>1 409 943</b>
Ordinære avskrivninger	3	378 600	389 400
Andre driftskostnader	2	1 019 550	998 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 398 150</b>	<b>1 388 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 466</b>	<b>21 876</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		533	0
Rentekostnader		263 480	147 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 947</b>	<b>-147 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>
<b>Resultat</b>		<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-83 482	-125 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 482</b>	<b>-125 504</b>



Ramox Eiendom Tiller AS Org.nr. 899 249 542 Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

## Note 1 Fortsatt drift

På tross av underskudd i 2022 konkluderer styret i Ramox Eiendom Tiller AS at vilkåret for fortsatt drift er tilstede. Det er gjort mye vedlikeholdsarbeid på eiendomen også i 2022. Dette vil sammen med den nye eiendommen som ble kjøpt i 2020 generere større framtidige inntekter i årene som kommer.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet utover daglig leder, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og har derfor ikke kostnadsført noe revisjonshonorar for 2022.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>2 239 710</b>	<b>8 878 240</b>	<b>11 117 950</b>
Tilgang 2022		0	0
Avgang 2022		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 239 710</b>	<b>8 878 240</b>	<b>11 117 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 124 800	1 124 800
Årets ordinære avskrivninger	0	378 600	378 600
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 239 710</b>	<b>7 374 840</b>	<b>9 614 550</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	378 600	378 600



Ramox Eiendom Tiller AS Org.nr. 899 249 542 Noter 2022

Avskrivningsprosent 4 %

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 482	-125 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 163	-18 428
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-103 645</b>	<b>-143 932</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-280 754	-283 917	-3 163
Fordringer	0	-17 000	-17 000
<b>Sum</b>	<b>-280 754</b>	<b>-300 917</b>	<b>-20 163</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 035 669	-932 024	103 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 316 424	1 232 942	-83 482
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ramox Eiendom Tiller AS Org.nr. 899 249 542 Noter 2022

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	85 000	43 000	2 971 518	3 099 518
Årets resultat			-83 482	-83 482
Pr 31.12.2022	85 000	43 000	2 888 036	3 016 036

## Note 6 Mellomværende selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring mot Ramox Invest AS	0	-6 882
Fordring mot Tronderenergi AS	8 138	8 138

	2022	2021
Gjeld til Ramox Invest AS	-2 029 150	0

Ramox Invest AS er 100% eid av Fredrik Moxnes.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer i Ramox Eiendom Tiller AS per 31.12.2022 er:

	Antall aksjer	Eierandel
Ramox Invest AS	85	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>85</b>	<b>100,00 %</b>

Ramox Invest AS eies av Fredrik Moxnes.

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Fredrik Moxnes har lånt inn 1.017.000,- til selskapet pr.31.12.2022. Det er for 2022 beregnet en rentekostnad ang dette lånet på kr. 17 000,-. Renter er bergnet ihht til skjermingsrente for 2022.

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Ramox Eiendom Tiller AS har et lån til Handelsbanken på kr. 3 775 000,- pr. 31.12.2022.

Lånet har sikkerhet i eiendommen Østre Rosten 16A som ble kjøpt i oktober 2020.