



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 6 AS
Forretningsadresse: Kongeveien 79
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		700 000	637 500
Sum inntekter		700 000	637 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	25 100	25 100
Annen driftskostnad	2	39 223	37 351
Sum kostnader		64 323	62 451
Driftsresultat		635 677	575 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 937	1 821
Sum finansinntekter		4 937	1 821
Annen rentekostnad		84 612	70 893
Sum finanskostnader		84 612	70 893
Netto finans		-79 675	-69 072
Ordinært resultat før skattekostnad		556 002	505 977
Skattekostnad på resultat	3	122 320	111 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 682	394 662
Årsresultat		433 682	394 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 682	394 662
Totalresultat		433 682	394 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		33 682	394 662
Sum overføringer og disponeringer		433 682	394 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 018 700	1 043 800
Sum varige driftsmidler		1 018 700	1 043 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 659 000	4 659 000
Aksjer i Indre Havneby AS		75 000	75 000
Ansvarlig lån til Indre Havneby AS		52 191	49 237
Sum finansielle anleggsmidler		4 786 191	4 783 237
Sum anleggsmidler		5 804 891	5 827 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 688	4 688
Andre kortsiktige fordringer			15 786
Sum fordringer		4 688	20 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077 115	847 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 115	847 588
Sum omløpsmidler		1 081 803	868 062
SUM EIENDELER		6 886 694	6 695 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000 á 100)	4	900 000	900 000
Overkurs		1 237 573	1 237 573
Sum innskutt egenkapital		2 137 573	2 137 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 912 051	1 878 368
Sum opptjent egenkapital		1 912 051	1 878 368
Sum egenkapital	5	4 049 624	4 015 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 717	74 912
Sum avsetninger for forpliktelser		74 717	74 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 660 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 734 717	1 974 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	28 286
Betalbar skatt	3	122 515	111 134
Skyldige offentlige avgifter		26 709	24 196
Kortsiktig konserngjeld	6	540 629	540 629
Avsatt utbytte		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 102 353	704 245
Sum gjeld		2 837 070	2 679 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 694	6 695 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594665

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 6 AS
Forretningsadresse: Kongeveien 79
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 917 786 291
TOMTEGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		700 000	637 500
Sum inntekter		700 000	637 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	25 100	25 100
Annen driftskostnad	2	39 223	37 351
Sum kostnader		64 323	62 451
Driftsresultat		635 677	575 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 937	1 821
Sum finansinntekter		4 937	1 821
Annen rentekostnad		84 612	70 893
Sum finanskostnader		84 612	70 893
Netto finans		-79 675	-69 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	122 320	111 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 682	394 662
Årsresultat		433 682	394 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 682	394 662
Totalresultat		433 682	394 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		33 682	394 662
Sum overføringer og disponeringer		433 682	394 662



Organisasjonsnr: 917 786 291
TOMTEGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 7 1 018 700 1 043 800
Sum varige driftsmidler 1 018 700 1 043 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6 4 659 000 4 659 000
Aksjer i Indre Havneby AS 75 000 75 000
Ansvarlig lån til Indre
Havneby AS 52 191 49 237
Sum finansielle
anleggsmidler 4 786 191 4 783 237

Sum anleggsmidler 5 804 891 5 827 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 688 4 688
Andre kortsiktige
fordringer 15 786
Sum fordringer 4 688 20 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 077 115 847 588
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 077 115 847 588

Sum omløpsmidler 1 081 803 868 062

SUM EIENDELER 6 886 694 6 695 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (9 000 á 100) 4 900 000 900 000
Overkurs 1 237 573 1 237 573
Sum innskutt egenkapital 2 137 573 2 137 573



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 912 051	1 878 368
Sum opptjent egenkapital		1 912 051	1 878 368
Sum egenkapital	5	4 049 624	4 015 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 717	74 912
Sum avsetninger for forpliktelser		74 717	74 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 660 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 734 717	1 974 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	28 286
Betalbar skatt	3	122 515	111 134
Skyldige offentlige avgifter		26 709	24 196
Kortsiktig konserngjeld	6	540 629	540 629
Avsatt utbytte		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 102 353	704 245
Sum gjeld		2 837 070	2 679 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 694	6 695 099



Organisasjonsnr: 917 786 291
TOMTEGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tomtegata 6 AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av ENTER
REVISJON



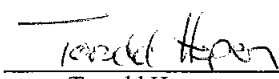
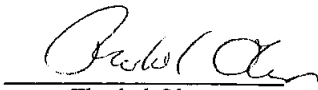
Resultatregnskap			
Tomtegata 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		700 000	637 500
Sum driftsinntekter		700 000	637 500
Avskrivning på driftsmidler	1	25 100	25 100
Annen driftskostnad	2	39 223	37 351
Sum driftskostnader		64 323	62 451
Driftsresultat		635 677	575 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		4 937	1 821
Rentekostnad		84 612	70 893
Resultat av finansposter		-79 675	-69 072
Resultat før skattekostnad		556 002	505 977
Skattekostnad på resultat	3	122 320	111 315
Resultat		433 682	394 662
Årsresultat		433 682	394 662
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		33 682	394 662
Sum overføringer		433 682	394 662



Balanse			
Tomtegata 6 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 018 700	1 043 800
Sum varige driftsmidler		1 018 700	1 043 800
Lån til foretak i samme konsern	6	4 659 000	4 659 000
Aksjer i Indre Havneby AS		75 000	75 000
Ansvarlig lån til Indre Havneby AS		52 191	49 237
Sum finansielle anleggsmidler		4 786 191	4 783 237
Sum anleggsmidler		5 804 891	5 827 037
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 688	4 688
Andre kortsiktige fordringer		0	15 786
Sum fordringer		4 688	20 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077 115	847 588
Sum omløpsmidler		1 081 803	868 062
Sum eiendeler		6 886 694	6 695 099

Tomtegata 6 AS Org. nr. 917 786 291



Balanse			
Tomtegata 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000 á 100)	4	900 000	900 000
Overkurs		1 237 573	1 237 573
Sum innskutt egenkapital		2 137 573	2 137 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 912 051	1 878 368
Sum opptjent egenkapital		1 912 051	1 878 368
Sum egenkapital	5	4 049 624	4 015 941
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	74 717	74 912
Sum avsetning for forpliktelser		74 717	74 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 660 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	540 629	540 629
Leverandørgjeld		12 500	28 286
Betalbar skatt	3	122 515	111 134
Skyldige offentlige avgifter		26 709	24 196
Avsatt utbytte		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 102 353	704 245
Sum gjeld		2 837 070	2 679 157
Sum gjeld og egenkapital		6 886 694	6 695 099
Horten, 31.05.2023 Styret i Tomtegata 6 AS			
 Torodd Hopen styreleder/daglig leder		 Thorkel Olsen styremedlem	
Tomtegata 6 AS		Org. nr. 917 786 291	



Noter 2022

Tomtegata 6 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomtegt. 6
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 512 505
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 512 505
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	493 805
Bokført verdi pr. 31.12	1 018 700
Årets ordinære avskrivninger	25 100
Økonomisk levetid - antall år	50 år



Noter 2022

Tomtegata 6 AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	122 515
Endring utsatt skatt	-195
Netto skattekostnad	122 320

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	339 623	340 508	-885
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	74 717	74 912	-195

Skatteprosent	22 %	22 %
---------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 4– Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Multiluft Holding AS, repr ved styreleder/daglig leder		
Torodd Hopen og styremedlem Thorkel Olsen.	1 000	100 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01.	900 000	1 237 573	1 878 368	4 015 941
Årets resultat	0	0	433 682	433 682
Utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	900 000	1 237 573	1 912 050	4 049 624

Note 6 – Mellomværende mot konsernselskap

Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	12 500
Kundefordring på selskap i samme konsern	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4 659 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	540 629

- det er ikke regnet renter på mellomregninger med konsernselskaper.



Noter 2022

Tomtegata 6 AS

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2022	2021
Pantelån	1 660 000	1 900 000
Sum	1 660 000	1 900 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022	2021
Eiendom	1 018 700	1 043 800
Sum	1 018 700	1 043 800

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	770 000	1 010 000