



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 10 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 389	207 108
Sum inntekter		225 389	207 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	58 175	48 756
Sum kostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		167 214	158 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	
Sum finansinntekter		232	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 979	34 838
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader		61 979	34 848
Netto finans		-61 747	-34 848
Ordinært resultat før skattekostnad		105 467	123 504
Skattekostnad på resultat		23 152	27 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 315	96 331
Årsresultat		82 315	96 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 315	96 331
Totalresultat		82 315	96 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		82 083	96 341
Avsatt til annen egenkapital		232	-10
Sum overføringer og disponeringer		82 315	96 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 597	5 364
Sum fordringer		5 597	5 364
Sum omløpsmidler		5 597	5 364
SUM EIENDELER		1 220 809	1 220 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 596	1 364
Sum opptjent egenkapital		1 596	1 364
Sum egenkapital		102 596	102 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1	
Sum kortsiktig gjeld		1	
Sum gjeld		1 118 213	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 809	1 220 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539996

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 10 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 887 065 292
HYAMS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 389	207 108
Sum inntekter		225 389	207 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	58 175	48 756
Sum kostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		167 214	158 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	
Sum finansinntekter		232	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 979	34 838
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader		61 979	34 848
Netto finans		-61 747	-34 848
Ordinært resultat før skattekostnad		105 467	123 504
Skattekostnad på resultat		23 152	27 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 315	96 331
Årsresultat		82 315	96 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 315	96 331
Totalresultat		82 315	96 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		82 083	96 341
Avsatt til annen egenkapital		232	-10
Sum overføringer og disponeringer		82 315	96 331



Organisasjonsnr: 887 065 292
HYAMS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

5 597

5 364

Sum fordringer

5 597

5 364

Sum omløpsmidler

5 597

5 364

SUM EIENDELER

1 220 809

1 220 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 596

1 364

Sum opptjent egenkapital

1 596

1 364

Sum egenkapital

102 596

102 364

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 118 212

1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Sum langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

1



Sum kortsiktig gjeld	1	
Sum gjeld	1 118 213	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 220 809	1 220 576



Organisasjonsnr: 887 065 292
HYAMS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hyams 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HCTJE-HJ687-YZIEL-XLQOE-FIX44-TXEFU

Organisasjonsnr: 887 065 292



Resultatregnskap

Hyams 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		225 389	207 108
Sum driftsinntekter		225 389	207 108
Annen driftskostnad	3	58 175	48 756
Sum driftskostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		167 214	158 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 979	34 838
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		-61 747	-34 848
Resultat før skattekostnad		105 467	123 504
Skattekostnad på resultat		23 152	27 173
Årsresultat		82 315	96 331
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		82 083	96 341
Avsatt til annen egenkapital		232	-10
Sum overføringer		82 315	96 331

Penneo Dokumentnøkkel: HCTJE-HJ687-YZIEL-XLQOE-FIX44-TXEFU



Balanse Hyams 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 597	5 364
Sum fordringer		<u>5 597</u>	<u>5 364</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 597</u>	<u>5 364</u>
Sum eiendeler		<u>1 220 809</u>	<u>1 220 576</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HCTJE-HJ687-YZIEL-XLQOE-FIX44-TXEFU



Balanse Hyams 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 596	1 364
Sum opptjent egenkapital		1 596	1 364
Sum egenkapital		102 596	102 364
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		1	0
Sum kortsiktig gjeld		1	0
Sum gjeld		1 118 213	1 118 212
Sum egenkapital og gjeld		1 220 809	1 220 576

Oslo
Styret i Hyams 10 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HCTJE-HJ687-YZIEL-XLQOE-FIX44-TXEFU



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 215 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2023	<u>1 215 212</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HCTJE-HJ687-YZIEL-XLQOE-FIX44-TXEFU



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2023
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	5 597

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: HCTJE-HJ687-YZIEL-XLQOE-FIX44-TXEFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aafos, Stein Ivar

Styreleder

På vegne av: Aafos Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3036923

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-06-15 12:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCTJE-HJ687-YZIEL-XLQOE-FIX44-TXEFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>