



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 209 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 72
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRE KIDESS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 192	264 853
Annen driftsinntekt	9	1 541 168	246 801
Sum inntekter		1 763 360	511 654
Kostnader			
Varekostnad		1 339 935	0
Lønnskostnad	5	88 017	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 599	34 154
Annen driftskostnad		108 226	98 308
Sum kostnader		1 566 777	132 462
Driftsresultat		196 583	379 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	814
Sum finansinntekter		72	814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 065	22 920
Annen rentekostnad		115 080	123 325
Annen finanskostnad			271
Sum finanskostnader		140 145	146 516
Netto finans		-140 073	-145 702
Ordinært resultat før skattekostnad		56 510	233 490
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 453	52 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 057	180 567
Årsresultat		44 057	180 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		60 777
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	44 057	119 790
Sum overføringer og disponeringer	8	44 057	180 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 151 048	4 237 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	95 625	128 223
Sum varige driftsmidler		3 246 673	4 365 830
Sum anleggsmidler		3 246 673	4 365 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 600
Sum fordringer		0	11 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 354	345 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 354	345 692
Sum omløpsmidler		239 354	357 292
SUM EIENDELER		3 486 027	4 723 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	100 000	100 000
Overkurs	8	244 430	244 430
Sum innskutt egenkapital		344 430	344 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	104 834	60 777
Sum opptjent egenkapital		104 834	60 777
Sum egenkapital		449 264	405 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 332	4 387
Sum avsetninger for forpliktelser		2 332	4 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 426 987	3 386 762
Langsiktig konserngjeld	2,6	573 000	573 000
Øvrig langsiktig gjeld	2,6	0	321 811
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 987	4 281 573
Sum langsiktig gjeld		3 002 319	4 285 960
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	14 508	12 755
Skyldige offentlige avgifter		1 007	0
Annen kortsiktig gjeld		18 929	19 200
Sum kortsiktig gjeld		34 444	31 955
Sum gjeld		3 036 763	4 317 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 027	4 723 122
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	3 832 412	3 386 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427264

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 209 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 72
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRE KIDESS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 820 209 532
OPTIMUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 192	264 853
Annen driftsinntekt	9	1 541 168	246 801
Sum inntekter		1 763 360	511 654
Kostnader			
Varekostnad		1 339 935	0
Lønnskostnad	5	88 017	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 599	34 154
Annen driftskostnad		108 226	98 308
Sum kostnader		1 566 777	132 462
Driftsresultat		196 583	379 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	814
Sum finansinntekter		72	814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 065	22 920
Annen rentekostnad		115 080	123 325
Annen finanskostnad			271
Sum finanskostnader		140 145	146 516
Netto finans		-140 073	-145 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 453	52 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 057	180 567
Årsresultat		44 057	180 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		60 777
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	44 057	119 790
Sum overføringer og disponeringer	8	44 057	180 567



Organisasjonsnr: 820 209 532
OPTIMUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 151 048	4 237 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	95 625	128 223
Sum varige driftsmidler		3 246 673	4 365 830

Sum anleggsmidler 3 246 673 4 365 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	11 600
Sum fordringer		0	11 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 354	345 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 354	345 692

Sum omløpsmidler 239 354 357 292

SUM EIENDELER 3 486 027 4 723 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,8	100 000	100 000
Overkurs	8	244 430	244 430
Sum innskutt egenkapital		344 430	344 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	104 834	60 777
Sum opptjent egenkapital		104 834	60 777

Sum egenkapital 449 264 405 207

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 332	4 387
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 332	4 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 426 987	3 386 762
Langsiktig konserngjeld	2,6	573 000	573 000
Øvrig langsiktig gjeld	2,6	0	321 811
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 987	4 281 573
Sum langsiktig gjeld		3 002 319	4 285 960
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	14 508	12 755
Skyldige offentlige avgifter		1 007	0
Annen kortsiktig gjeld		18 929	19 200
Sum kortsiktig gjeld		34 444	31 955
Sum gjeld		3 036 763	4 317 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 027	4 723 122
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	3 832 412	3 386 762



Organisasjonsnr: 820 209 532
OPTIMUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skatte skatt/-fordel som er ført opp i balansen. Selskapet ble stiftet 20.12.2017. Regnskapsperioden er 01.01.2020-31.12.2020. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tids-punktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tids-punktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boliger til utleieformål avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskaps-messige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note

10

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
-----------------	---------	--------	-----------

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kid Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77140.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10877.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88017.00	0.00

Note
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	77140.00		

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14508.00	12755.00



<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2055.00	40168.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12453.00	52923.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56510.00	233490.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93.00	

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9342.00	7083.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		182595.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65945.00	57978.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14508.00	12755.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14508.00	12755.00

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	19941.00	10599.00	9342.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	19941.00	10599.00	9342.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	19941.00	10599.00	9342.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-4387.00	-2332.00	-2055.00

Note

9

Spesifisering av resultatregnskapet



Annen driftsinntekt på kr. 1.541.168 i 2020 består av salgsinntekt eks. meglerhonorar og tilknyttede avgifter ifm salg av bolig.

Note

2

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	2490719.00	
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	2426987.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3151048.00	

Note

2

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2426987.00	3386762.00
<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	573000.00	573000.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2999987.00	3959762.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3151048.00	4237607.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3151048.00	4237607.00

Note

4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	170406.00		4237607.00	4408013.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



	-2000.00		-1086559.00	-1088559.00
			0	0
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	168406.00		3151048.00	3319454.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	72781.00			72781.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	95625.00		3151048.00	3246673.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	30599.00		0.00	30599.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5 år			

Note
8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	244430.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	244430.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	244430.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	60777.00		405207.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	60777.00		405207.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	44057.00		44057.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	104834.00		449264.00



Årsregnskap
Optimus Eiendom AS
2020



Optimus Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter - og -kostnader			
Husleieinntekter		222 192	264 853
Annen driftsinntekt	9	1 541 168	246 801
Sum driftsinntekt		1 763 360	511 654
Varekostnad			
Lønnskostnader	5	88 017	0
Avskrivning av varige driftsmidler	4	30 599	34 154
Annen driftskostnad		108 226	98 308
Sum driftskostnad		1 566 777	132 462
Driftsresultat		196 583	379 192
Finansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		72	814
Annen finanskostnad		140 145	146 516
Resultat av finansposter		-140 073	-145 702
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-12 453	-52 923
Årsresultat		44 057	180 567
Overføringer			
Til annen egenkapital	8	44 057	60 777
Til udekket tap	8	0	119 790
Sum overføringer		44 057	180 567



Optimus Eiendom AS

Balanse per 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 151 048	4 237 607
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	95 625	128 223
Sum varige driftsmidler		3 246 673	4 365 830
Sum anleggsmidler		3 246 673	4 365 830
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	11 600
Bank, kontanter o.l.		239 354	345 692
Sum omløpsmidler		239 354	357 292
Sum EIENDELER		3 486 027	4 723 122



Optimus Eiendom AS

Balanse per 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000,-)	3,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	244 430	244 430
Sum innskutt egenkapital		344 430	344 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	104 834	60 777
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		104 834	60 777
Sum egenkapital		449 264	405 207
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 332	4 387
Sum avsetning for forpliktelser		2 332	4 387
Langsiktig gjeld			
Gjeld til personlige eiere	2,6	0	321 811
Gjeld til foretak i samme konsern	2,6	573 000	573 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 426 987	3 386 762
Sum langsiktig gjeld		2 999 987	4 281 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	7	14 508	12 755
Skyldige offentlige avgifter		1 007	0
Forskudd fra kunder		5 548	7 600
Annen kortsiktig gjeld		13 381	11 600
Sum kortsiktig gjeld		34 444	31 955
Sum gjeld		3 036 763	4 317 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 027	4 723 122

Karmøy, 13/6-2021

André Kåress
Styrets leder



Noter 2020

Optimus Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgøgang, unntatt utsatt skatte skatt/-fordel som er ført opp i balansen.

Selskapet ble stiftet 20.12.2017. Regnskapsperioden er 01.01.2020-31.12.2020.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boliger til utleieformål avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Org. nr. 820209532



Noter 2020

Optimus Eiendom AS

2. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2019	2020
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (Sparebanken 1 SR-Bank)	2 947 662	2 032 319
Gjeld til indirekte eier André Kidess	321 811	0
Gjeld til morselskap Kid Holding AS	515 700	458 400
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (Sparebanken 1 SR-Bank)	3 386 762	2 426 987
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 237 607	3 151 048

Det er ikke avgitt garantiansvar.

3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er kr 100.000 fordelt på 1.000 aksjer á kr 100. Det er kun én aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12. eies av:

Kid Holding AS	100 %
----------------	-------

4. Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 237 607	170 406
+ Tilgang i perioden	0	0
- Avgang i perioden	1 086 559	2 000
- Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.20	0	72 781
= Bokført verdi 31.12.20	3 151 048	95 625
Årets ordinære av- og nedskrivning	0	30 599
Antatt levetid (år)		5

Org. nr. 820209532



Noter 2020

Optimus Eiendom AS

5. Ytelser til ledende personer mv.

Det er kostnadsført lønn til daglig leder på kr. 77.140,-.

Det er utbetalt samlet kr 0,- i styrehonorar i perioden.

6. Lån og sikkerhetsstillelse fra ledende personer, aksjeeiere mv.

Morselskap har avgitt lån til selskapet på til sammen kr 573 000,-. Lånet skal betales ned i løpet av 10 år, med oppstart 1.1.19, og hvor de fem første årene er avdragsfrie. Renten tilsvarer en fast rentesats på 4. Lånet er usikret.

7. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2019	2020
Betalbar skatt	12 755	14 508
Årets endring utsatt skatt/-fordel	40 168	-2 055
Sum skattekostnad	52 923	12 453

	2019	2020
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	233 490	56 510
Permanente forskjeller	0	93
Endring i midlertidige forskjeller	7 083	9 342
Anvendelse av fremførbart underskudd	182 595	0
Skattepliktig inntekt	57 978	65 945

Endring i utsatt skatt/-fordel fremkommer slik:

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	19 941	10 599	9 342
Omløpsmidler	0	0	0
Sum	19 941	10 599	9 342
Utsatt skatt/-fordel	-4 387	-2 332	-2 055

Org. nr. 820209532



Noter 2020

Optimus Eiendom AS

8. Egenkapitalposter

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Egenkapital totalt
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	244 430	60 777	405 207
Årets resultat	0	0	44 057	44 057
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	244 430	104 834	449 264

9. Driftsinntekt

Annen driftsinntekt på kr. 1.541.168 i 2020 består av salgsinntekt eks. meglerhonorar og tilknyttede avgifter ifm salg av bolig.

10. Usikkerhet om fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift ved avleggelse av årsregnskapet.