



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 632 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bronserøysa 8
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 253	2 218 692
Annen driftsinntekt		-100 000	-2 860
Sum inntekter		567 253	2 215 832
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-786	2 786
Varekostnad		269 275	1 186 386
Lønnskostnad	1, 2	111 023	615 453
Annen driftskostnad		249 416	273 011
Sum kostnader		628 928	2 077 636
Driftsresultat		-61 675	138 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	206
Sum finansinntekter		23	206
Annen rentekostnad		75 020	69 833
Sum finanskostnader		75 020	69 833
Netto finans		-74 997	-69 627
Resultat før skattekostnad		-136 672	68 570
Årsresultat		-136 672	68 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 672	68 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	29 000	31 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 655	130 903
Andre kortsiktige fordringer	4	7 877	15 931
Sum fordringer		27 531	146 834
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		0	17 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	17 644
Sum omløpsmidler		56 531	195 478
SUM EIENDELER		56 531	195 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 223 258	1 086 586
Sum opptjent egenkapital		-1 223 258	-1 086 586
Sum egenkapital		-1 073 258	-936 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	489 335	499 453
Sum annen langsiktig gjeld		489 335	499 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393 560	335 390
Leverandørgjeld		19 547	42 052
Skyldige offentlige avgifter		20 175	61 935
Annen kortsiktig gjeld		207 174	193 234
Sum kortsiktig gjeld		640 455	632 611
Sum gjeld		1 129 790	1 132 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 531	195 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346076

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 632 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bronserøysa 8
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Erik Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 632 466
PP BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 253	2 218 692
Annen driftsinntekt		-100 000	-2 860
Sum inntekter		567 253	2 215 832
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-786	2 786
Varekostnad		269 275	1 186 386
Lønnskostnad	1, 2	111 023	615 453
Annen driftskostnad		249 416	273 011
Sum kostnader		628 928	2 077 636
Driftsresultat		-61 675	138 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	206
Sum finansinntekter		23	206
Annen rentekostnad		75 020	69 833
Sum finanskostnader		75 020	69 833
Netto finans		-74 997	-69 627
Resultat før skattekostnad		-136 672	68 570
Årsresultat		-136 672	68 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 672	68 570



Organisasjonsnr: 996 632 466
PP BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	29 000	31 000
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer	3	19 655	130 903
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 877	15 931
Sum fordringer		27 531	146 834
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		0	17 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	17 644
Sum omløpsmidler		56 531	195 478
SUM EIENDELER		56 531	195 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Udekket tap	5	1 223 258	1 086 586
Sum opptjent egenkapital		-1 223 258	-1 086 586



Sum egenkapital	-1 073 258	-936 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	489 335	499 453
Sum annen langsiktig gjeld	489 335	499 453
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	393 560	335 390
Leverandørgjeld	19 547	42 052
Skyldige offentlige avgifter	20 175	61 935
Annen kortsiktig gjeld	207 174	193 234
Sum kortsiktig gjeld	640 455	632 611
Sum gjeld	1 129 790	1 132 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 531	195 478



Organisasjonsnr: 996 632 466
PP BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt:
Utsatt skattefordel er ikke balanseført
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6409.00	468861.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23178.00	85350.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32126.00	34198.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62127.00	27044.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111023.00	615453.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
97562.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
489335.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
48655.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
4300000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PP BYGG OG EIENDOM AS

996632466

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



PP BYGG OG EIENDOM AS
996 632 466

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		667 253	2 218 692
Annen driftsinntekt		-100 000	-2 860
Sum driftsinntekter		567 253	2 215 832
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		786	-2 786
Varekostnad		-269 275	-1 186 386
Lønnskostnad	1, 2	-111 023	-615 453
Annen driftskostnad		-249 416	-273 011
Sum driftskostnader		-628 928	-2 077 636
Driftsresultat		-61 675	138 197
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	206
Sum finansinntekter		23	206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75 020	-69 833
Sum finanskostnader		-75 020	-69 833
Netto finans		-74 997	-69 627
Årsresultat		-136 672	68 570
Overføringer			
Udekket tap		-136 672	68 570
Sum overføringer		-136 672	68 570



PP BYGG OG EIENDOM AS
996 632 466

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	29 000	31 000
Sum varer		29 000	31 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 655	130 903
Andre kortsiktige fordringer	4	7 877	15 931
Sum fordringer		27 531	146 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		0	17 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	17 644
Sum omløpsmidler		56 531	195 478
SUM EIENDELER		56 531	195 478



PP BYGG OG EIENDOM AS
996 632 466

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 223 258	-1 086 586
Sum opptjent egenkapital		-1 223 258	-1 086 586
Sum egenkapital		-1 073 258	-936 586
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	489 335	499 453
Sum annen langsiktig gjeld		489 335	499 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393 560	335 390
Leverandørgjeld		19 547	42 052
Skyldige offentlige avgifter		20 175	61 935
Annen kortsiktig gjeld		207 174	193 234
Sum kortsiktig gjeld		640 455	632 611
Sum gjeld		1 129 790	1 132 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 531	195 478

BJØRKELANGEN, 05.03.2026

Per Erik Skaret
styrets leder / daglig leder



PP BYGG OG EIENDOM AS
996 632 466

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investering og utvikling av fast eiendom, herunder byggevirksomhet, kjøp og salg av eiendom
Virksomheten drives fra selskapets adresse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt: Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	-6 409	468 861
Arbeidsgiveravgift	23 178	85 350
Pensjonskostnader	32 126	34 198
Andre relaterte ytelser	62 127	27 044
Sum	111 023	615 453



PP BYGG OG EIENDOM AS
996 632 466

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	97 562
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	489 335
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	48 655
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 300 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Tapt egenkapital, fortsatt drift

Selskapet har i regnskapsåret hatt et uventet underskudd. Dette skyldes redusert aktivitet i markedet med færre og mindre oppdrag enn tidligere år. I tillegg har betydelig sykefravær hos selskapets eneste ansatte påvirket omsetning og resultat negativt.

Underskuddet har svekket selskapets egenkapital og likviditet. Styret følger situasjonen tett og har iverksatt kostnadsreducerende tiltak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på at selskapet oppnår tilstrekkelig aktivitet og inntjening i kommende periode.