



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 306 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 407 687	1 286 160
Sum inntekter		1 407 687	1 286 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Annen driftskostnad	3,4	671 914	550 200
Sum kostnader		703 862	582 148
Driftsresultat		703 826	704 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 180	1 583
Sum finansinntekter		4 180	1 583
Annen finanskostnad		610 991	546 977
Sum finanskostnader		610 991	546 977
Netto finans		-606 812	-545 394
Ordinært resultat før skattekostnad		97 014	158 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 014	158 618
Årsresultat		97 014	158 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 917	74 740
Sum fordringer		73 917	74 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 291	473 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 291	473 041
Sum omløpsmidler		498 208	547 781
SUM EIENDELER		498 208	547 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 848 645	-7 945 659
Sum opptjent egenkapital		-7 848 645	-7 945 659
Sum egenkapital		-7 848 645	-7 945 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 273 353	8 422 215
Sum annen langsiktig gjeld		8 273 353	8 422 215
Sum langsiktig gjeld		8 273 353	8 422 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 539	59 232
Annen kortsiktig gjeld		4 961	11 993
Sum kortsiktig gjeld		73 500	71 225
Sum gjeld		8 346 853	8 493 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 208	547 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413398

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 306 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 996 306 615
SAMEIET HARALDSGATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 407 687	1 286 160
Sum inntekter		1 407 687	1 286 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Annen driftskostnad	3, 4	671 914	550 200
Sum kostnader		703 862	582 148
Driftsresultat		703 826	704 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 180	1 583
Sum finansinntekter		4 180	1 583
Annen finanskostnad		610 991	546 977
Sum finanskostnader		610 991	546 977
Netto finans		-606 812	-545 394
Ordinært resultat før skattekostnad		97 014	158 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 014	158 618
Årsresultat		97 014	158 618



Organisasjonsnr: 996 306 615
SAMEIET HARALDSGATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		73 917	74 740
Sum fordringer		73 917	74 740

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	424 291	473 041
	424 291	473 041

Sum omløpsmidler		498 208	547 781
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		498 208	547 781
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 848 645	-7 945 659
Sum opptjent egenkapital		-7 848 645	-7 945 659

Sum egenkapital		-7 848 645	-7 945 659
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	8 273 353	8 422 215
Sum annen langsiktig gjeld		8 273 353	8 422 215

Sum langsiktig gjeld		8 273 353	8 422 215
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

	68 539	59 232
	4 961	11 993



Sum kortsiktig gjeld	73 500	71 225
Sum gjeld	8 346 853	8 493 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	498 208	547 781



Organisasjonsnr: 996 306 615
SAMEIET HARALDSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 for Sameiet Haraldsgt. 11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 334 016	1 212 768	1 334 000	1 374 000
Innkrevde garasjekostnader		21 600	21 600	22 000	22 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		45 792	45 792	46 000	46 000
Andre driftsinntekter	1	6 279	6 000	6 000	6 000
Sum inntekter		1 407 687	1 286 160	1 408 000	1 448 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 948	3 948	4 000	4 000
Styrehonorar		28 000	28 000	29 000	29 000
Revisjonshonorar		6 360	6 054	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		78 936	75 180	80 000	83 000
Vedlikehold	3	230 420	153 603	175 000	199 000
Kabel-tv og bredbånd		167 184	154 152	159 000	174 000
Forsikring		59 232	52 884	58 000	65 000
Energi og strøm		20 901	21 343	24 000	21 000
Andre driftskostnader	4	108 881	86 984	78 000	92 000
Sum kostnader		703 862	582 148	613 000	674 000
Driftsresultat		703 826	704 012	795 000	774 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 180	1 583	2 000	4 000
Rentekostnader		610 991	546 977	630 000	580 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-606 812	-545 394	-628 000	-576 000
Årsresultat		97 014	158 618	167 000	198 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Haraldsgt. 11



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Haraldsgt. 11

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		600	3 921
Forskuddsbetalte kostnader		73 317	70 680
Andre fordringer		0	139
Sum fordringer		73 917	74 740
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		424 291	473 041
Sum bankinnskudd og kontanter		424 291	473 041
Sum omløpsmidler		498 208	547 781
SUM EIENDELER		498 208	547 781

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Haraldsgt. 11



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Haraldsgt. 11

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	-7 945 659	-7 945 659
Årets resultat	5	97 014	0
Sum egenkapital		-7 848 645	-7 945 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	8 273 353	8 422 215
Sum langsiktig gjeld		8 273 353	8 422 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 539	59 232
Påløpte renter		3 300	3 323
Annen kortsiktig gjeld		1 661	8 670
Sum kortsiktig gjeld		73 500	71 225
Sum gjeld		8 346 853	8 493 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 208	547 781

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Haraldsgt. 11



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Strøm elbil	6 279	6 000
Sum	6 279	6 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum	3 948	3 948

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	60 590	57 689
Vedlikehold innvendig	1 457	-1 794
Vedlikehold VVS	450	0
Vedlikehold elektro	11 956	24 834
Vedlikehold malerarbeid	31 144	0
Vedlikehold garasjer/parkering	4 819	5 306
Vedlikehold glass/vinduer	0	16 750
Vedlikehold dører	4 278	16 564
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	58 561	16 735
Vedlikehold ventilasjon	57 165	0
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	7 518
Sum	230 420	153 603

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Haraldsgt. 11



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	30 636	29 523
Innkjøp av inventar og utstyr	7 185	0
Driftsmateriell	560	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	503	4 700
Opprydding / bortkjøring av søppel	7 455	0
Snørydding/sandstrøing	41 219	19 600
Hage/plenklipping	9 422	15 969
Kontorrekvisita	1 059	0
Gaver, fradragsberettiget	1 172	0
Kontingent NBBL	2 400	2 400
Kostnader vedr. styrearbeid	234	0
Sameiermøte	3 761	4 758
Servering/tilsteling beboere	706	0
Kurs for tillitsvalgte	0	8 050
Bank- og betalingsgebyr	2 570	1 984
Sum	108 881	86 984

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	-7 945 659	-8 104 277
+/- Årets resultat	97 014	158 618
Sum egenkapital pr 31.12	-7 848 645	-7 945 659

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS
Formål:	Utvidelse & innglassing av balkonger
Lånenummer:	98207778958
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	30.10.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 612 903
Lånesaldo 01.01:	8 422 215
Avdrag i perioden:	148 862
Lånesaldo 31.12:	8 273 353
Saldo 5 år frem i tid:	7 342 820

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	344 723	8 273 352



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	476 556	478 780	476 556	424 708
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	97 014	158 618	167 000	198 000
Avdrag langsiktig gjeld	-148 862	-160 842	-147 000	-168 000
B. Årets endring disponible midler	-51 848	-2 224	20 000	30 000
C. Disponible midler	424 708	476 556	496 556	454 708



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgt. 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgt. 11

Styreleder	Morten Johnsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Maisen Sneltvedt (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Tor Asle Eliassen (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Haraldsgate 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Haraldsgate 11 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VYLU-43QSD-NOIA3-XP8H-V06WZ-GKVIQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavsén
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VYLXJ-43QSD-NOIA3-XP78H-V06WZ-GKVIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 16:21:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1XLJ-43QSD-NOIA3-XP8H-V06WZ-GKVIQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.