



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 986 606 955
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BANKPLASSEN
PARKERINGSANLEGG
Forretningsadresse: c/o Enqvist eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Brønnøysundregistrene
07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

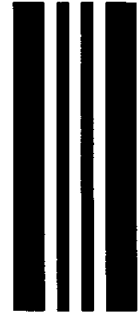
Organisasjonsnummer: 974 760 673



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET BANKPLASSEN PARKERINGSANLEGG c/o Enqvist Eiendomsdrift AS Postboks 6653 Rodeløkka 0502 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	986 606 955	



Registrerte opplysninger per 18.07.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *Jørn Ole Pålsson*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret HEDY

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s 8

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsh	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11





BANKPLASSEN PARKERINGSANLEGG

RESULTATREGNSKAP FOR 2013

	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2014
Noter Driftsinntekter og driftskostnader				
2 Driftsinntekter	<u>2 683 278</u>	<u>1 996 153</u>	<u>1 810 786</u>	<u>3 996 153</u>
Sum driftsinntekter	<u>2 683 278</u>	<u>1 996 153</u>	<u>1 810 786</u>	<u>3 996 153</u>
3 Felleskostnader	989 006	868 500	936 647	924 500
4 Vedlikehold / brukerkostnader	425 187	640 000	356 264	1 145 000
5 Honorarer	240 699	375 000	525 518	375 000
6 Forsikringer	88 341			
7 Betongrehabilitering	947 300			
8 Andre kostnader	<u>3 073</u>	<u>3 000</u>	<u>3 259</u>	<u>3 000</u>
Sum driftskostnader	<u>2 693 607</u>	<u>1 886 500</u>	<u>1 821 689</u>	<u>2 447 500</u>
Driftsresultat	<u>-10 328</u>	<u>109 653</u>	<u>-10 903</u>	<u>1 548 653</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
9 Finansinntekter	<u>11 823</u>	<u>5 000</u>	<u>10 903</u>	<u>5 000</u>
10 Finanskostnader	<u>1 495</u>			
Netto finansresultat	<u>10 328</u>	<u>5 000</u>	<u>10 903</u>	<u>5 000</u>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>114 653</u>	<u>0</u>	<u>1 553 653</u>
Overføringer:				
Overført til annen egenkapital	<u>0</u>			
Sum overføringer	<u>0</u>			

Regnskap 2013

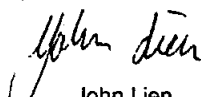


BANKPLASSEN PARKERINGSANLEGG

BALANSE PR. 31.12.13

		31.12.13	31.12.12
Noter	EIENDELER		
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	40 779	44 425
11	Andre fordringer	0	300 000
12	Bank	1 825 175	19 767
	Sum eiendeler	1 865 954	364 192
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Egenkapital 01.01.	0	0
13	Innskutt egenkapital Norges Bank	670 340	
13	Innskutt egenkapital Q-park	382 360	
	Periodens resultat	0	0
	Sum egenkapital 31.12.	1 052 700	0
	Gjeld		
	<u>Kortsiktig gjeld</u>		
	Leverandørgjeld	563 081	188 826
14	Annen kortsiktig gjeld	250 174	175 366
	Sum kortsiktig gjeld	813 254	364 192
	Sum gjeld og egenkapital	1 865 954	364 192

Oslo, 31.12.13 / 30.01.14



John Lien
Styreleder



Marit Kristine Liverud
Styremedlem



Ole Ringe
Styremedlem

Regnskap 2013

**BANKPLASSEN PARKERINGSANLEGG****Spesifikasjon til regnskapet for 2013****1 Regnskapsprinsipper**Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opplyst. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2014
2 Driftsinntekter				
Refusjon fellesutg avg fritt	1 735 978	1 996 153	1 810 786	1 996 153
Kapitalinnkalling	947 300			2 000 000
Sum	2 683 278	1 996 153	1 810 786	3 996 153
3 Felleskostnader				
Fellesutgifter strømforbruk	318 666	290 000	314 507	290 000
Fellesutg. Ventilasjon, service materiell	21 961	45 000	14 502	45 000
Heisservice, rep. Anlegg	11 336	5 000	6 562	5 000
Fellesutg. Brannvarslingservice	21 795		19 121	28 000
Fellesutg Elektro service	15 452			51 000
Porter		18 500	17 463	18 500
Vedl.hold dører/låser			13 657	15 000
Fellesutg. Renhold/vask	142 493	140 000	138 723	140 000
Fellesutg. Avfallshåndtering			27 005	
Fellesutg. Sikkerhet/vakthold	67 788	82 000	84 931	82 000
Fellesutg. Mva Q-Park	389 515	288 000	300 177	250 000
Sum	989 006	868 500	936 647	924 500
4 Vedlikehold/brukerkostnader				
Brukerkostn. Ventilasjon	44 888	50 000	5 966	50 000
Vedlikehold heis	13 259		3 375	10 000
Brukerkostn. Brannteknisk	4 785	40 000	59 022	40 000
Brukerkostn. El.installasjon/elektroservice	68 930	40 000	57 003	190 000
Brukerkostn. Porter	121 900	80 000	51 377	340 000
Vedlikeholdskostn. Vedlikehold felles	128 524	320 000	72 405	320 000
Brukerkostnader låssystemer	7 465	15 000	8 035	15 000
Brukerkostn malerarbeider				60 000
Brukerkostn Renhold	27 090	5 000		30 000
Brukerkostn Avfallshåndtering		5 000		5 000
Brukerkostn Snømåking / feiing		5 000		5 000
Brukerkostn Vann/avløp	8 346	50 000	380	50 000
Brukerkostn Sikkerhet/Vakthold/Alarm		15 000		15 000
Brukerkostn Utomhus		15 000	98 700	15 000
Sum	425 187	640 000	356 264	1 145 000

Regnskap 2013

**BANKPLASSEN PARKERINGSANLEGG**

	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2014
5 Honorarer				
Revisjon	25 143	20 000	19 772	20 000
Forretningsførsel	63 454	60 000	31 500	60 000
Honorar regnskap			47 515	
Honorar teknisk/prosjekt	152 102	145 000	209 855	145 000
Konsulenttjenester		150 000	216 877	150 000
Sum	240 699	375 000	525 518	375 000
6 Forsikringer				
Forsikringspremie	88 341			
Sum	88 341			
7 Betongrehabilitering				
Betongrehabilitering	947 300			
Sum	947 300			
8 Andre kostnader				
Bankomkostninger	1 291	3 000	3 087	3 000
Øvrige driftskostnader	1 782		172	
Sum	3 073	3 000	3 259	3 000
9 Finansinntekter				
Annen renteinntekt	750			
Renteinntekter bank	11 073	5 000	10 903	5 000
Sum	11 823	5 000	10 903	5 000
10 Finanskostnader				
Leverandør-renter	1 495			
Sum	1 495			
11 Andre fordringer				
Andre fordringer			300 000	
Sum			300 000	
12 Kasse / bank				
Driftskonto DnB	1 825 175			
Sum	1 825 175			
13 Annen egenkapital				
Innskutt egenkapital Norges Bank	670 340			
Innskutt egenkapital Q-Park	382 360			
Sum	1 052 700			
Avregning av kostnad for betongrehabilitering i 2013				Totalkostnad: 947 300
	Innbetalt	Brøk*	Andel kost.	Restbeløp
Norges Bank	1 000 000	34,80 %	329 660	670 340
Q-Park	1 000 000	65,20 %	617 640	382 360
Sum	2 000 000	100,00 %	947 300	1 052 700
*Vedtatt på ekstraordinært samsøiermøte 10. oktober 2013				
14 Annen kortsiktig gjeld				
Norges Bank	48 323		33 874	
Q-park	201 850		141 493	
Sum	250 174		175 366	

Regnskap 2013



SAMEIET BANKPLASSEN PARKERINGSANLEGG

STYRETS BERETNING FOR 2013

Selskapet ble etablert 14 mars 2003 og har forretningsadresse i Oslo.

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver eiendommen Bankplassen Parkeringsanlegg i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbetsmiljø og personale

Det er ingen ansatt i selskapet. Teknisk driftsforvaltning har i 2013 vært ivaretatt av Mitie AS, Oslo, men forretningsførselen har vært i varetatt av Enqvist Eiendomsdrift AS, Oslo.

Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om å fremme likestilling. Det er derfor styrets målsetting å bidra til samfunnet forventninger på dette området. Styret består av én kvinne og to menn.

Godtgjørelser

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25 143,- i 2013 og honorar for forretningsførsel med kr 63 454,-. Regnskapet for 2013 er ikke belastet med honorar til styret.

Miljørapport

Etter styrets syn forurenses ikke selskapets virksomhet i påviselig grad det ytre miljø.

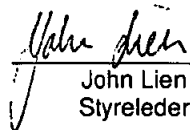
Betongrehabilitering


Det er kostnadsført betongrehabilitering for kr 947 300,- i 2013.

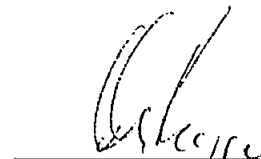
Årsresultat og disponeringer

Selskapets resultat 2013 utgjorde kr 0,-. I henhold til styrets forslag er full kostnadsdekning fra sameierne, i henhold til eierbrøken, foretatt.

Oslo, den 30. januar 2014


John Lien
Styreleder


Marit Kristine Liverud
Styremedlem


Ole Ringe
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgt. 17
Postboks 1204
NO-2806 Gjøvik
Norway

Tel: +47 40 03 41 00
Fax: +47 61 13 41 50
www.deloitte.no

Til sameiermøtet i Sameiet Bankplassen Parkeringsanlegg

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bankplassen Parkeringsanlegg som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og av en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Bankplassen Parkeringsanlegg per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, a UK Limited company, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/uk/onoss for detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu and its member firms.

Org.nr: 980 211 282



Deloitte.

side 2

Revisors beretning til sameiermøtet i
Sameiet Bankplassen
Parkeringsanlegg

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 30.1.2014
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor