



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 923 103  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MAJORSTUVEIEN 39  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Winqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	708 118	586 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 118</b>	<b>586 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	674 102	614 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 300</b>	<b>643 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 818</b>	<b>-56 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	-745	1 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-745</b>	<b>1 788</b>
Annen rentekostnad	8	2 514	932
Annen finanskostnad	9	12 695	12 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 437</b>	<b>12 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 954</b>	<b>-11 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 463</b>	<b>-67 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 463</b>	<b>-67 293</b>
Ekstraordinære poster		1 672	0
<b>Årsresultat</b>	10	<b>13 255</b>	<b>-43 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 426	37 104
Andre fordringer	11	95 191	92 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 617</b>	<b>129 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 045	76 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 045</b>	<b>76 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 661</b>	<b>206 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 661</b>	<b>206 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	81 299	68 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 299</b>	<b>68 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 299</b>	<b>68 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 000	115 875
Skyldige offentlige avgifter		-10 150	0
Annen kortsiktig gjeld		14 513	22 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 363</b>	<b>138 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 363</b>	<b>138 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 661</b>	<b>206 194</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794625

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 923 103  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MAJORSTUVEIEN 39  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Even Winquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 913 923 103  
SAMEIET MAJORSTUVEIEN 39

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	708 118	586 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 118</b>	<b>586 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	674 102	614 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 300</b>	<b>643 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 818</b>	<b>-56 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	-745	1 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-745</b>	<b>1 788</b>
Annen rentekostnad	8	2 514	932
Annen finanskostnad	9	12 695	12 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 437</b>	<b>12 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 954</b>	<b>-11 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 463</b>	<b>-67 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 463</b>	<b>-67 293</b>
Ekstraordinære poster		1 672	0
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>13 255</b>	<b>-43 179</b>



Organisasjonsnr: 913 923 103  
SAMEIET MAJORSTUVEIEN 39

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 426	37 104
Andre fordringer	11	95 191	92 096
Sum fordringer		102 617	129 200
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 045	76 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 045	76 994
Sum omløpsmidler		165 661	206 194
SUM EIENDELER		165 661	206 194
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	81 299	68 044
Sum opptjent egenkapital		81 299	68 044
Sum egenkapital		81 299	68 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 000	115 875
Skyldige offentlige avgifter		-10 150	0
Annen kortsiktig gjeld		14 513	22 275
Sum kortsiktig gjeld		84 363	138 150
Sum gjeld		84 363	138 150



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

165 661

206 194



Organisasjonsnr: 913 923 103  
SAMEIET MAJORSTUVEIEN 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bygningstype	Gård/bruk/festenr.	Seksjonsnr.	Fordelingsnøkkel	Livsløp	Systemlås	Heis	Andelfellesgjeld	Andelsnr.	Aksjenumm.
Høyblokk	229/51 - seksjon:1	1	36	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:2	2	70	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:3	3	51	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:4	4	52	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:5	5	53	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:6	6	80	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:7	7	53	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:8	8	53	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:9	9	53	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:10	10	80	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:11	11	54	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:12	12	53	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:13	13	53	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:14	14	80	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:15	15	54	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyblokk	229/51 - seksjon:16	16	53	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			





Forfallsdag	Parkering	Klientnavn	Adressenr	Enhetstype	Bygningsadresse	Postnr	Poststed	Land
	Ingen	Sameiet Herslebs g 1		Næringsseksjon	Herslebs gate 47 A	0578	OSLO	Norge
	Ingen	Sameiet Herslebs g 1		Næringsseksjon	Herslebs gate 47 A	0578	OSLO	Norge
		Sameiet Herslebs g 2		Leilighet	Herslebs gate 47 B	0578	OSLO	Norge
		Sameiet Herslebs g 2		Leilighet	Herslebs gate 47 B	0578	OSLO	Norge
		Sameiet Herslebs g 2		Leilighet	Herslebs gate 47 B	0578	OSLO	Norge
	Ingen	Sameiet Herslebs g 1		Leilighet	Herslebs gate 47 A	0578	OSLO	Norge
		Sameiet Herslebs g 2		Leilighet	Herslebs gate 47 B	0578	OSLO	Norge
		Sameiet Herslebs g 2		Leilighet	Herslebs gate 47 B	0578	OSLO	Norge
		Sameiet Herslebs g 1		Leilighet	Herslebs gate 47 A	0578	OSLO	Norge
	Ingen	Sameiet Herslebs g 1		Leilighet	Herslebs gate 47 A	0578	OSLO	Norge
	Ingen	Sameiet Herslebs g 2		Leilighet	Herslebs gate 47 B	0578	OSLO	Norge
		Sameiet Herslebs g 2		Leilighet	Herslebs gate 47 B	0578	OSLO	Norge
		Sameiet Herslebs g 1		Leilighet	Herslebs gate 47 A	0578	OSLO	Norge
		Sameiet Herslebs g 1		Leilighet	Herslebs gate 47 A	0578	OSLO	Norge
	Ingen	Sameiet Herslebs g 2		Leilighet	Herslebs gate 47 B	0578	OSLO	Norge
		Sameiet Herslebs g 2		Leilighet	Herslebs gate 47 B	0578	OSLO	Norge



Siste kjøpesum	BOA	BRA	BTA	NTA	NLA	HBA	Primærrom	Aksjeboenhetsnummer	Aktiv	Deaktivert fra	Klienten:
			0	0	0	0	0		<input checked="" type="checkbox"/>		
			0	0	0	0	0		<input checked="" type="checkbox"/>		
			0	0	0	0	0		<input checked="" type="checkbox"/>		
			0	0	0	0	0		<input checked="" type="checkbox"/>		
5 700 000,00			0	0	0	0	0		<input checked="" type="checkbox"/>		
			0	0	0	0	0		<input checked="" type="checkbox"/>		
			0	0	0	0	0		<input checked="" type="checkbox"/>		
3 950 000,00			0	0	0	0	0		<input checked="" type="checkbox"/>		
			0	0	0	0	0		<input checked="" type="checkbox"/>		
			0	0	0	0	0		<input checked="" type="checkbox"/>		
4 110 000,00			0	0	0	0	0		<input checked="" type="checkbox"/>		
			0	0	0	0	0		<input checked="" type="checkbox"/>		







