



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 768 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA GÅRD AS
Forretningsadresse: Havna 31
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Faack Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 058 251	3 445 824
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		3 128 251	3 445 824
Kostnader			
Varekostnad		206 553	47 995
Lønnskostnad	1, 2	12 415	110 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	584 000	327 418
Annen driftskostnad		560 994	394 822
Sum kostnader		1 363 962	880 335
Driftsresultat		1 764 289	2 565 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 666	78
Annen finansinntekt		1 128	
Sum finansinntekter		16 794	78
Annen rentekostnad		213 479	80 224
Annen finanskostnad			1 677
Sum finanskostnader		213 479	81 901
Netto finans		-196 685	-81 823
Ordinært resultat før skattekostnad		1 567 604	2 483 665
Skattekostnad på resultat	4	344 960	546 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 222 644	1 937 258
Årsresultat	5	1 222 644	1 937 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 222 644	1 937 258
Totalresultat		1 222 644	1 937 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 222 644	1 937 258
Sum overføringer og disponeringer		1 222 644	1 937 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 915 675	6 797 138
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 180 677	1 735 692
Sum varige driftsmidler	3	16 096 352	8 532 830
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		16 096 352	8 532 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 402	-39
Andre kortsiktige fordringer		25 456	166 919
Sum fordringer		58 858	166 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 515	991 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 515	991 834
Sum omløpsmidler		345 373	1 158 714
SUM EIENDELER		16 441 726	9 691 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 165 332	2 942 687
Sum opptjent egenkapital		4 165 332	2 942 687
Sum egenkapital	5	4 195 332	2 972 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	221 300	66 082
Sum avsetninger for forpliktelser		221 300	66 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 825 640	
Sum annen langsiktig gjeld		4 825 640	
Sum langsiktig gjeld		5 046 940	66 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 705	380 550
Betalbar skatt	4	189 742	507 324
Skyldig offentlige avgifter		55 232	13 423
Annen kortsiktig gjeld		6 689 775	5 751 478
Sum kortsiktig gjeld		7 199 454	6 652 775
Sum gjeld		12 246 394	6 718 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 441 726	9 691 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468125

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 768 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA GÅRD AS
Forretningsadresse: Havna 31
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Faack Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 768 292
HAVNA GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 058 251	3 445 824
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		3 128 251	3 445 824
Kostnader			
Varekostnad		206 553	47 995
Lønnskostnad	1, 2	12 415	110 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	584 000	327 418
Annen driftskostnad		560 994	394 822
Sum kostnader		1 363 962	880 335
Driftsresultat		1 764 289	2 565 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 666	78
Annen finansinntekt		1 128	
Sum finansinntekter		16 794	78
Annen rentekostnad		213 479	80 224
Annen finanskostnad			1 677
Sum finanskostnader		213 479	81 901
Netto finans		-196 685	-81 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	344 960	546 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 222 644	1 937 258
Årsresultat	5	1 222 644	1 937 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 222 644	1 937 258
Totalresultat		1 222 644	1 937 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 222 644	1 937 258
Sum overføringer og disponeringer		1 222 644	1 937 258



Organisasjonsnr: 821 768 292
HAVNA GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 915 675	6 797 138
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 180 677	1 735 692
Sum varige driftsmidler	3	16 096 352	8 532 830
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		16 096 352	8 532 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 402	-39
Andre kortsiktige fordringer		25 456	166 919
Sum fordringer		58 858	166 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 515	991 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 515	991 834
Sum omløpsmidler		345 373	1 158 714
SUM EIENDELER		16 441 726	9 691 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		4 165 332	2 942 687
Sum opptjent egenkapital		4 165 332	2 942 687
Sum egenkapital	5	4 195 332	2 972 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	221 300	66 082
Sum avsetninger for forpliktelser		221 300	66 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 825 640	
Sum annen langsiktig gjeld		4 825 640	
Sum langsiktig gjeld		5 046 940	66 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 705	380 550
Betalbar skatt	4	189 742	507 324
Skyldig offentlige avgifter		55 232	13 423
Annen kortsiktig gjeld		6 689 775	5 751 478
Sum kortsiktig gjeld		7 199 454	6 652 775
Sum gjeld		12 246 394	6 718 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 441 726	9 691 544



Organisasjonsnr: 821 768 292
HAVNA GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Havna Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 768 292



Resultatregnskap			
Havna Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 058 251	3 445 824
Annen driftsinntekt		70 000	0
Sum driftsinntekter		<u>3 128 251</u>	<u>3 445 824</u>
Varekostnad		206 553	47 995
Lønnskostnad	1, 2	12 415	110 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	584 000	327 418
Annen driftskostnad		560 994	394 822
Sum driftskostnader		<u>1 363 962</u>	<u>880 335</u>
Driftsresultat		<u>1 764 289</u>	<u>2 565 488</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 666	78
Annen finansinntekt		1 128	0
Annen rentekostnad		213 479	80 224
Annen finanskostnad		0	1 677
Resultat av finansposter		<u>-196 685</u>	<u>-81 823</u>
Resultat før skattekostnad		1 567 604	2 483 665
Skattekostnad på resultat	4	344 960	546 407
Årsresultat	5	<u>1 222 644</u>	<u>1 937 258</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 222 644	1 937 258
Sum overføringer		<u>1 222 644</u>	<u>1 937 258</u>



Balanse			
Havna Gård AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 915 675	6 797 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 180 677	1 735 692
Sum varige driftsmidler	3	<u>16 096 352</u>	<u>8 532 830</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 096 352</u>	<u>8 532 830</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 402	-39
Andre kortsiktige fordringer		25 456	166 919
Sum fordringer		<u>58 858</u>	<u>166 880</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 515	991 834
Sum omløpsmidler		<u>345 373</u>	<u>1 158 714</u>
Sum eiendeler		<u>16 441 726</u>	<u>9 691 544</u>



Balanse			
Havna Gård AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 165 332	2 942 687
Sum opptjent egenkapital		4 165 332	2 942 687
Sum egenkapital	5	4 195 332	2 972 687
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	221 300	66 082
Sum avsetning for forpliktelser		221 300	66 082
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 825 640	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 825 640	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 705	380 550
Betalbar skatt	4	189 742	507 324
Skyldig offentlige avgifter		55 232	13 423
Annen kortsiktig gjeld		6 689 775	5 751 478
Sum kortsiktig gjeld		7 199 454	6 652 775
Sum gjeld		12 246 394	6 718 857
Sum egenkapital og gjeld		16 441 726	9 691 544
Hvaler, 28.05.2024 Styret i Havna Gård AS			
<hr/> Monica Faack Bjørnstad styreleder/daglig leder		<hr/> Tor Olav Bjørnstad styremedlem	
Havna Gård AS		Side 4	



Havna Gård AS

821 768 292

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Havna Gård AS

821 768 292

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	9 818	95 200
Arbeidsgiveravgift	1 384	13 423
Andre ytelser	1 212	1 477
Sum	12 415	110 100

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 815 040	2 315 780	9 130 820
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 148 737	998 785	8 147 522
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 963 777	3 314 565	17 278 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	565 502	1 133 888	1 699 390
= Bokført verdi 31.12.23	13 398 275	2 180 677	15 578 952
Årets ordinære avskrivninger	547 600	553 800	1 101 400
Økonomisk levetid	10-25 år	3-20 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Havna Gård AS

821 768 292

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 742	507 324
Endring i utsatt skatt	155 218	39 083
Skattekostnad ordinært resultat	344 960	546 407
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 567 604	2 483 665
Permanente forskjeller	395	-2
Endring i midlertidige forskjeller	-705 537	-177 647
Skattepliktig inntekt	862 462	2 306 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 742	507 324
Sum betalbar skatt i balansen	189 742	507 324

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 005 908	300 371	-705 537
Sum	1 005 908	300 371	-705 537
Grunnlag for utsatt skatt	1 005 908	300 371	-705 537
Utsatt skatt (22 %)	221 300	66 082	-155 218

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	2 942 687	2 972 687
Årets resultat		1 222 644	1 222 644
Pr 31.12.2023	30 000	4 165 331	4 195 331