



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	863 670 292
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN KAARE BERG
Forretningsadresse:	Kirkegata 15 0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 016 792	27 358 535
Andre driftsinntekter		87 934	86 292
Gevinst ved salg av anleggsmidler		30 113 504	
Sum inntekter		56 218 230	27 444 827
Kostnader			
Eiendomsdrift		16 274 510	11 112 291
Rehabiliteringskostnad eiendommer		12 389 684	918 293
Lønnskostnad		2 985 132	6 983 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		455 035	827 459
Annen driftskostnad		5 739 092	2 333 362
Sum kostnader		37 843 453	22 175 192
Driftsresultat		18 374 777	5 269 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		7 500 000	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		786 360	678 629
Annen renteinntekt		103 769	23 189
Annen finansinntekt		57 254	65 294
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 618	200 363
Sum finansinntekter		8 546 000	5 967 475
Annen rentekostnad		458 314	728 114
Annen finanskostnad		749 971	24 510
Sum finanskostnader		1 208 285	752 624
Netto finans		7 337 715	5 214 851
Ordinært resultat før skattekostnad		25 712 492	10 484 486
Skattekostnad på ordinært resultat		5 129 837	2 067 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 582 655	8 416 804
Årsresultat		20 582 655	8 416 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 582 655	8 416 804
Totalresultat		20 582 655	8 416 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 582 655	8 416 804
Sum overføringer og disponeringer		20 582 655	8 416 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		341 686 019	355 743 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 220 668	2 585 564
Sum varige driftsmidler		343 906 687	358 329 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		277 077 064	277 077 064
Lån til foretak i samme konsern		55 818 923	
Sum finansielle anleggsmidler		332 895 987	277 077 064
Sum anleggsmidler		676 802 674	635 406 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 333 494	834 880
Fordringer			
Kundefordringer		-342 817	-327 902
Andre kortsiktige fordringer		85 048	655 448
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 500 000	41 647 150
Sum fordringer		7 242 231	41 974 696
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		10 711 664	10 613 046
Sum investeringer		10 711 664	10 613 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 554 953	1 762 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 554 953	1 762 846
Sum omløpsmidler		25 842 342	55 185 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		702 645 016	690 591 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		427 377 925	427 307 450
Sum innskutt egenkapital		497 377 925	497 307 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 326 376	91 243 721
Sum opptjent egenkapital		104 326 376	91 243 721
Sum egenkapital		601 704 301	588 551 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		66 143 241	62 185 203
Sum avsetninger for forpliktelser		66 143 241	62 185 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 362 122	27 663 979
Sum annen langsiktig gjeld		23 362 122	27 663 979
Sum langsiktig gjeld		89 505 363	89 849 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 677 417	2 272 849
Betalbar skatt		3 673 145	3 830 672
Skyldig offentlige avgifter		182 890	547 953
Gjeld til foretak i samme konsern		3 519 000	4 380 674
Annen kortsiktig gjeld		382 899	1 159 090
Sum kortsiktig gjeld		11 435 352	12 191 238
Sum gjeld		100 940 715	102 040 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 645 016	690 591 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	233 754 590	184 830 879
Annen driftsinntekt	1	627 461	359 164
Resultatandel tilknyttet selskap	4	10 799 852	8 700 922
Gevinst ved salg driftsmiddel/anleggsmiddel	5	38 740 359	21 713 764
Sum inntekter		283 922 262	215 604 729
Kostnader			
Drifts- og vedlikeholdskostnader eiendommer		53 778 334	44 153 142
Rehabiliteringskostnader eiendommer		45 373 366	1 668 476
Lønnskostnad	2	20 447 036	20 508 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 999 980	28 401 521
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	19 693 781
Annen driftskostnad	2	17 272 801	22 098 271
Sum kostnader		181 871 517	136 523 871
Driftsresultat		102 050 745	79 080 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	0	0
Annen renteinntekt		1 339 864	1 420 372
Annen finansinntekt	10	1 017 177	745 752
Sum finansinntekter		2 357 041	2 166 124
Annen rentekostnad		64 817 085	39 443 327
Annen finanskostnad		4 999 374	2 739 973
Sum finanskostnader		69 816 459	42 183 300
Netto finans		-67 459 418	-40 017 176
Ordinært resultat før skattekostnad		34 591 327	39 063 682
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 078 076	6 617 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 513 251	32 446 635
Årsresultat		26 513 251	32 446 635



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser		2 449 231	824 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 064 020	31 621 826



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 372 572 689	3 440 972 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	6 395 919	7 069 314
Sum varige driftsmidler		3 378 968 608	3 448 041 606
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	209 132 633	202 182 781
Sum finansielle anleggsmidler		209 132 633	202 182 781
Sum anleggsmidler		3 588 101 241	3 650 224 387
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	1	28 217 332	19 963 183
Sum varer		28 217 332	19 963 183
Fordringer			
Kundefordringer		153 451	6 271 207
Andre fordringer		2 400 057	2 841 378
Sum fordringer		2 553 508	9 112 585
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	36 494 283	35 322 530
Sum investeringer		36 494 283	35 322 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	132 920 092	117 048 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 920 092	117 048 310
Sum omløpsmidler		200 185 215	181 446 608
SUM EIENDELER		3 788 286 456	3 831 670 995



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	427 377 926	427 307 451
Sum innskutt egenkapital		497 377 926	497 307 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	666 422 563	649 770 409
Minoritetsinteresser	6	27 594 353	26 645 121
Sum opptjent egenkapital		694 016 916	676 415 530
Sum egenkapital		1 191 394 842	1 173 722 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	149 203 643	145 724 149
Sum avsetninger for forpliktelser		149 203 643	145 724 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 372 830 465	2 312 354 984
selgerkreditt		1 179 194	14 269 194
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 009 659	2 326 624 178
Sum langsiktig gjeld		2 523 213 302	2 472 348 327
Kortsiktig gjeld			
Selgerkreditt	5	0	95 000 000
Leverandørgjeld		25 323 747	38 890 268
Betalbar skatt	7	8 426 799	12 683 869
Skyldige offentlige avgifter		1 991 480	2 862 684
Annen kortsiktig gjeld	11	37 936 285	36 162 871
Sum kortsiktig gjeld		73 678 311	185 599 692
Sum gjeld		2 596 891 613	2 657 948 019



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 788 286 455	3 831 671 000



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Kaare Berg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Kaare Bergs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ISTHP-Y6WEW-QSSVJ-EIO6E-35258-4LFO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Kaare Berg

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pennneo Dokumentnøkkel: ISTHP-YoWEW-QSSVJ-EIO6E-35258-4LFO



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Kaare Berg

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 29. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ISTHP-Y6WEW-QSSVJ-EIO6E-35258-4LFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 15:05:13 UTC



Penneo Dokumentnr: ISTHP-Y6WEW-QSSVJ-EIO6E-35258-4LFVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Kaare Berg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Kaare Bergs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ISTHP-Y6WFW-QSSV-EL06E-35258-4L.FVO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Kaare Berg

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pemnep Dokumentmakkel: ISTHP-Y6W6EM-Q55VJ-EIQ6E-3525R-4LVC



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Kaare Berg

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 29. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Regnskap Dokumentasjonsystem: ISTIFAVISNING-Q55V-1E06F-85258-4LRV0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturlie Holseter

Statsautorisert revisor

Serlenummer: 9578-5997-4-359375

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 15:05:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISTHP-Y61WEW-Q55VJ-E106E-35258-4LFV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe COS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STIFTELSEN KAARE BERG (med konsern)

ÅRSBERETNING 2021

Stiftelsen Kaare Berg har som vedtektsfestet formål å dele ut midler til allmenntilgode, kulturelle formål så som idrett, helse, kunst, musikk og teater.

Stiftelsen eide ved årsskiftet enkelte nærings- og boligeiendommer i Oslo og Sarpsborg. Stiftelsen eier dessuten 100 % av eiendomsselskapet SKB Eiendom AS. Det er i året utdelt kr 7.500.000 til allmenntilgode formål, som er ført direkte mot annen egenkapital.

Den pågående koronasituasjonen har påvirket oss da enkelte nærings- og boligleietakere ikke har hatt samme betalingssevne i denne perioden som tidligere. Dette har medført inngåelser av avtaler om leiefritak og betalingsutsettelse.

Antall ansatte i konsernet pr 31.12.2021 er 20 (19,1 årsverk).

Stiftelsen har et godt arbeidsmiljø. Totalt sykefravær i konsernet var i 2021 på 850 timer (113 dagsverk) dvs. en fraværsprosent på 2,3 mot 2,4 i 2020. I stiftelsen var sykefraværet på 2,0%. Virksomheten holder til i lyse og trivelige lokaler sentralt i Oslo. Det har ikke vært ekstraordinære hendelser som har berørt de ansatte i regnskapsåret.

Stiftelsen er bevisst på forholdet rundt likestilling, og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret på 6 medlemmer, består av 2 kvinner og 4 menn.

Selskapet har styre- og ledelsesansvarsforsikring med forsikringssum på kr 20.000.000 som dekker styremedlemmer og daglig leder.

Stiftelsens virksomhet påvirker ikke det ytre miljø, og Stiftelsen og øvrige selskap i konsernet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Stiftelsen og konsernet er eksponert for endringer i rentemarkedet. Alle lån er Niborbaserte med 3 måneders renteperioder. I konsernet er lån for MNOK 100 sikret frem til 2027, MNOK 78 frem til 2024, MNOK 15 frem til 2025, MNOK 58 frem til 2026 ved bruk av rentebytteavtaler. Bortsett fra rentebytteavtaler på MNOK 100 nedtrappes de øvrige med de underliggende lånenes avdragsprofil. Totalt er lån for MNOK 1.155 sikret. Av den samlede langsiktige innlånsporteføljen pr 31.12.2021 på MNOK 2.373 i konsernet skal derfor 51,3% rentereguleres i 2022. En endring på 1 prosentpoeng i pengemarkedsrenten vil medføre en endring i konsernets finanskostnader på MNOK 12,2 på årsbasis.

Morselskapet Stiftelsen Kaare Berg har i 2021 et driftsresultat på kr 18.374.777, en økning fra kr 5.269.634 i 2020, og et årsresultat etter skatt på kr 20.582.655 (kr 5.841.911). For konsernet ble driftsresultatet 102.050.745, en økning fra 79.080.858 i 2020, og et årsresultat etter skatt på kr 26.513.251 (kr 32.446.635). Stiftelsens egenkapital utgjør kr 601.704.301. Egenkapitalandelen basert på bokførte tall per 31. desember 2021 for stiftelsen er 85,6% (85,2 % i 2020) og for konsernet 31,4% (30,6 % i 2020). Stiftelsen og konsernets likviditetssituasjon per 31.12.2021 er tilfredsstillende.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021. Styret mener at den fremtidige utvikling for stiftelsen, og det marked stiftelsen arbeider i, er positiv. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår at årets overskudd i stiftelsen på kr 20.582.655 disponeres ved utdelinger på kr 7.500.000 og overføring til annen EK med kr 13.082.655.

Oslo, 29. mars 2022

Anne Gro Enger
Styrelleder

Henning Stordal
Styremedlem

Morten Nordheim
Styremedlem

Lars Erik Hoel
Styremedlem

Jo Haaken Rønning
Styremedlem

Vivi Rikheim
Styremedlem

Dag Sten
Daglig leder



STIFTELSEN KAARE BERG

Morselskap		Resultatregnskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020	2021	2020
DRIFTSINTEKTER					
24 668 268	25 488 336	1 Leieinntekter	233 754 590	184 830 879	
385 169	122 721	1 Annen driftsinntekt	627 461	359 164	
0	0	4 Resultatandel tilknyttet selskap	10 799 852	8 700 922	
29 861 337	0	5 Gevinst ved salg driftsmidler /datterselskap	38 740 359	21 713 764	
<u>54 914 774</u>	<u>25 611 057</u>	Sum driftsinntekter	<u>283 922 262</u>	<u>215 604 729</u>	
DRIFTSKOSTNADER					
14 971 055	9 278 521	Drift- og vedlikeholdskostnad eiendommer	53 778 334	44 153 142	
12 389 684	918 293	Rehabiliteringskostnad eiendommer	45 373 366	1 668 476	
2 965 132	6 983 851	2 Lønnskostnad	20 447 036	20 508 680	
455 035	827 459	3 Avskrivninger	44 999 990	28 401 621	
0	0	3 Nedskrivninger	0	19 693 781	
<u>5 739 092</u>	<u>2 333 299</u>	2 Annen driftskostnad	<u>17 272 801</u>	<u>22 098 271</u>	
<u>36 539 998</u>	<u>20 341 423</u>	Sum driftskostnader	<u>181 871 517</u>	<u>136 523 871</u>	
<u>18 374 776</u>	<u>5 269 634</u>	DRIFTSRESULTAT	<u>102 050 745</u>	<u>79 080 858</u>	
FINANSPOSTER					
7 500 000	5 000 000	8 Inntekt på investeringer i datterselskap	0	0	
103 769	23 189	Renteinntekter	1 339 864	1 420 372	
155 672	265 657	10 Finansinntekter	1 017 177	745 752	
788 360	748 998	8 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	
0	-70 369	8 Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0	
-456 314	-728 114	Rentekostnader	-64 817 085	-36 443 327	
<u>-749 971</u>	<u>-24 510</u>	Andre finanskostnader	<u>-4 999 374</u>	<u>-2 739 973</u>	
<u>7 337 716</u>	<u>5 214 851</u>	Netto finansposter	<u>-67 459 418</u>	<u>-40 017 176</u>	
<u>25 712 492</u>	<u>10 484 485</u>	ORDINERT RESULTAT FØR SKATT	<u>34 591 327</u>	<u>39 063 682</u>	
<u>5 129 837</u>	<u>4 642 574</u>	7 Skattekostnad på ordinært resultat	8 078 076	6 617 047	
<u>20 582 655</u>	<u>5 841 911</u>	6 ÅRSRESULTAT	<u>26 513 251</u>	<u>32 446 635</u>	
13 082 655	1 841 911	Minoritetsinteresser	2 449 231	824 809	
7 500 000	4 000 000	Majoritetsandel	24 064 020	31 621 826	
<u>20 582 655</u>	<u>5 841 911</u>	Overføringer:			
		6 Overført til/(fra) annen egenkapital			
		6 Utdelinger vedtatt i løpet av året			



STIFTELSEN KAARE BERG

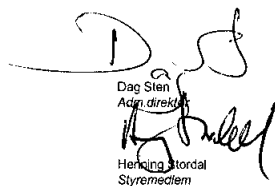
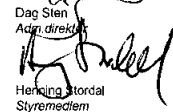
		Balanse			
Morselskap		Noter		Konsern	
2021	2020		2021	2020	
		ANLEGGSMIDLER			
		Varige driftsmidler			
341 686 019	355 743 496	3,5 Bygninger og tomter	3 372 572 689	3 440 972 292	
2 220 668	2 585 564	3,5 Driftsmidler, inventar og utstyr	6 395 919	7 069 314	
<u>343 906 687</u>	<u>358 329 060</u>	Sum varige driftsmidler	<u>3 378 968 608</u>	<u>3 448 041 606</u>	
		Finansielle anleggsmidler			
277 077 064	277 077 064	4 Investeringer i datterselskap	0	0	
0	0	4 Investeringer i tilknyttet selskap	209 132 633	202 182 781	
55 818 923	36 647 150	8 Fordring konsernselskap	0	0	
<u>332 895 987</u>	<u>313 724 214</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>209 132 633</u>	<u>202 182 781</u>	
<u>676 802 674</u>	<u>672 053 274</u>	Sum anleggsmidler	<u>3 588 101 241</u>	<u>3 650 224 387</u>	
		OMLØPSMIDLER			
		Prosjekter i arbeid			
2 333 494	834 680	1 Boligprosjekter	28 217 332	19 963 183	
		Fordringer			
-342 817	-327 902	Kundefordringer	153 451	6 271 207	
7 500 000	5 000 000	8 Mellomværende med foretak i samme konsern	0	0	
85 048	655 448	Andre kortsiktige fordringer	2 400 057	2 841 378	
<u>7 242 231</u>	<u>5 327 546</u>	Sum fordringer	<u>2 553 508</u>	<u>9 112 585</u>	
10 711 664	10 613 046	Investering i aksjer og andeler			
		10 Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	36 494 283	35 322 530	
5 554 953	1 762 846	Bankinnskudd, kontanter og lignende			
<u>25 842 342</u>	<u>18 538 318</u>	9 Bankinnskudd	132 920 092	117 048 310	
		Sum omløpsmidler	<u>200 185 215</u>	<u>181 446 608</u>	
<u>702 645 016</u>	<u>690 591 592</u>	SUM EIENDELER	<u>3 788 286 456</u>	<u>3 831 670 998</u>	


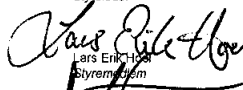



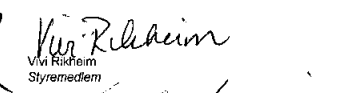
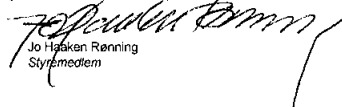
STIFTELSEN KAARE BERG

		Balanse			
Morselskap		Noter		Konsern	
2021	2020		2021	2020	
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
70 000 000	70 000 000	6 Grunnkapital	70 000 000	70 000 000	
427 377 925	427 307 451	6 Innskutt egenkapital	427 377 926	427 307 451	
<u>497 377 925</u>	<u>497 307 451</u>	Sum innskutt egenkapital	<u>497 377 926</u>	<u>497 307 451</u>	
Opptjent egenkapital					
104 326 376	91 243 721	6 Annen egenkapital	694 016 916	676 415 530	
<u>601 704 301</u>	<u>688 551 172</u>	Sum egenkapital	<u>1 191 394 842</u>	<u>1 173 722 980</u>	
6 Herav minoritetens andel					
			27 594 353	26 645 121	
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
66 143 241	62 185 203	7 Utsatt skatt	149 203 643	145 724 149	
<u>66 143 241</u>	<u>62 185 203</u>	Sum avsetning for forpliktelser	<u>149 203 643</u>	<u>145 724 149</u>	
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Selgerkreditt	1 179 194	14 269 194	
23 362 122	27 663 979	5 Gjeld til kreditinstitusjoner	2 372 830 465	2 312 354 984	
<u>89 505 363</u>	<u>89 849 182</u>	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 374 009 659</u>	<u>2 326 624 178</u>	
Kortsiktig gjeld					
0	0	5 Selgerkreditt	0	95 000 000	
3 677 417	2 272 849	Leverandørgjeld	25 323 747	38 890 268	
3 873 145	3 830 672	7 Betalbar skatt	8 426 799	12 683 869	
182 690	547 953	Skyldige offentlige trekk og avgifter o.l.	1 991 480	2 862 684	
3 519 000	4 380 674	8 Mellomværende med foretak i samme konsern	0	0	
382 699	1 159 091	11 Annen kortsiktig gjeld	37 936 285	36 162 871	
<u>11 435 351</u>	<u>12 191 239</u>	Sum kortsiktig gjeld	<u>73 678 311</u>	<u>165 599 662</u>	
<u>109 940 714</u>	<u>102 040 421</u>	Sum gjeld	<u>2 596 891 613</u>	<u>2 657 948 019</u>	
<u>702 645 016</u>	<u>690 591 592</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 788 286 456</u>	<u>3 831 670 998</u>	

Oslo, 29. mars 2022


Dag Sten
Adm. direktør

Håkon Stordal
Styremedlem


Anne Gro Enger
Styreleder

Lars Erik Høy
Styremedlem

Morten Nordheim
Styremedlem


Vivi Rikheim
Styremedlem

Jo Håken Rønning
Styremedlem



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Kontantstrømanalysen er utarbeidet i henhold til indirekte metode.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene i all hovedsak følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi av eiendeler på kjøpstidspunktet i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Se note 3 for merverdier og note 4 for konsoliderte enheter for konsernet.

I konsernets resultatregnskap innregnes datterselskapets resultat fra konsernetableringstidspunktet. Ved avgang datterselskaper innregnes resultater i konsernet frem til salgstidspunktet. Resultat ved salg eiendomselskaper presenteres som henholdsvis driftsinntekter eller driftskostnader i resultatoppstillingen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Andel felleskostnader viderebelastet leietaker presenteres netto under andre driftskostnader i konsernet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/følgende gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptjent i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert iht. reglene om løpende avregning. Øvrige prosjekter i balansen vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Utbytte fra datterselskapet inntektsføres i vedtaksåret. Der utbytte og konsernbidrag går utover opptjente resultater i eierperioden vil kostprisen justeres.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som - er klassifisert som omløpsmidler, - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videregående salg, - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og - har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Våre driftsmidler

Våre driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under drift- og vedlikeholdskostnad eiendommer. Kostnader knyttet til rehabilitering av kontorkalorer i eiendommer trekkes ut fra ordinære vedlikeholdskostnader og vises på egen linje under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges eiendommen og avskrives i takt med denne.

Utdeling av midler i samsvar med stiftelsens formål

I tråd med anbefaling fra Den norske Revisorforening klassifiseres ikke slike utdelinger som ordinære driftskostnader. Utdelinger føres direkte mot annen egenkapital med spesifisering i note.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Stiftelsen er formueskattepliktig. Avsetning for formueskatt belastes over skattekostnaden.

Sikring

Selskapet benytter sikringsbokføring ved at fastrentelån er sikret gjennom swaprenteavtaler.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

0. VESENTLIGE TRANSAKSJONER

Konsernet har i løpet av 2021 gjennomført følgende salg og interne omorganiseringer:

SKB Eiendom AS har solgt følgende selskaper, Tordensjoldsgate 3-5 Gjøvik AS, Storgata Gjøvik 6 AS og Nedre Torvgate 6 Gjøvik AS. Stiftelsen Kaare Berg AS har solgt selskapet Vingården AS. I konsernet er gevinst ved salg av eiendomsselskaper presentert som driftsinntekt. SKB Eiendom AS har vært gjendstand for fisjon, hvor selskapet Harald Hårfagres Gate 12 AS er utfisjonert til selvstendig selskap.

1. DRIFTSINNETEKTER

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
1 706 638	2 103 390	Pr. virksomhetsområde		
22 961 630	23 384 946	Utleie av næringslokaler	150 364 132	103 087 829
		Utleie av boliger	83 390 458	81 743 150
<u>24 668 268</u>	<u>25 488 336</u>	Sum leieinntekter	<u>233 754 590</u>	<u>184 830 879</u>

Selskapet eier kun eiendommer i Norge. Annen driftsinntekt gjelder forretningsførsel for andre, samt gevinst ved salg driftsmidler.

Salgsinntekt boligprosjekter, prosjekter i arbeid

Bokførte prosjektkostnader pr. 31.12 er i balansen klassifisert som boligprosjekter.

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Bygg under oppføring		
0	0	Oppjente inntekter	0	0
0	0	Kostnad oppjent inntekt	0	0
0	0	Estimert fortjeneste	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Balanseførte prosjektkostnader pr. 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>

Morselskap og konsernet Stiftelsen Kaare Berg har ingen pågående boligprosjekter under oppføring med løpende avregning pr utgangen av 2021.

I balansen klassifiseres prosjekter i arbeid som varelager.

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Følgende prosjekter er i arbeid		
0	0	Olav Brunborgsvei 4-6 AS	19 802 844	14 221 503
0	0	Trehuset Molde AS	3 760 163	3 193 418
0	0	Strøket	1 043 269	458 533
0	0	Børsangården Pellygata 74-76	1 254 847	1 254 847
2 333 494	834 880	Bygdøy allé 63	2 333 494	834 880
0	0	Øvrige prosjekter	22 713	0
<u>2 333 494</u>	<u>834 880</u>	Sum prosjektbeholdning	<u>28 217 330</u>	<u>19 963 183</u>

2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE GODTGJØRELSE

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
1 976 781	4 988 104	Lønnskostnader		
481 849	1 002 483	Lønninger, honorarer etc.,	15 452 991	15 051 825
217 830	452 462	Arbeidsgiveravgift	2 607 228	2 532 665
308 672	540 802	Pensjonskostnader	1 279 044	1 256 839
		Andre ytelser	1 107 773	1 687 351
<u>2 985 132</u>	<u>6 983 851</u>	Sum	<u>20 447 036</u>	<u>20 508 680</u>

I resultatregnskapet for konsernet er kr 235 000 (52 000 i mor) som gjelder lønn knyttet til eiendomsdrift vist som en del av drifts- og vedlikeholdskostnader eiendommer. Tilsvarende tall for 2020 er kr 330 300 (72 000 i mor). Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet og morselskapet i løpet av regnskapsåret har vært 19,1.

Konsernet har en innskuddsbasert tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven om obligatorisk tjenstepensjon. Premien i mor og i konsernet utgjør kr 1 278.378

Godtgjørelser konsernet	Adm.dir	Styret *
Lønn	1 525 002	630 000
Annens godtgjørelse	28 848	0

* Utgjør samlet styrehonorar for konsernets konsoliderte enheter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til adm. dir, styremedlemmer eller andre nærstående.



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGSKAPET 2021

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	Morselskap		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	158 400	180 000	829 038	908 200
Teknisk bistand inkl. utarb. årsregnska og lig.papir.	85 700	121 500	254 084	339 200
Skatterådgivning	45 210	-	149 135	38 950
Attestasjoner	61 750	-	246 455	26 400
Annen løpende bistand, DD prosesser etc.	-	25 000	79 600	544 711
Sum	351 060	326 500	1 558 312	1 856 461

3. VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsern	Goodwill	Inventar utstyr	Bygg og teknisk	Bygg under oppføring	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	9 932 370	28 371 843	2 012 169 668	18 551 457	222 574 635	2 291 589 973
Merverdi 1.1	2 863 057	0	1 421 558 504	0	140 856 064	1 565 277 625
Sum kostpris 1.1	12 795 427	28 371 843	3 433 728 172	18 551 457	363 430 699	3 856 877 598
Tilgang merverdier i året	0	0	209 317	0	0	209 317
Tilgang i året	0	1 018 246	1 023 028 207	11 512 101	0	1 035 558 554
Avgang i året	-2 863 057	-35 500	-16 136 190	-6 500 000	0	-25 534 747
Korreksjon merverdier i året	0	0	-1 002 639 579	0	0	-1 002 639 579
Sum tilgang/avgang i året	-2 863 057	982 746	4 461 755	5 012 101	0	7 593 545
Anskaffelseskost 31.12.	9 932 370	29 354 589	3 438 189 927	23 563 558	363 430 699	3 864 471 143
Akkumulerte avskr. 1.1	-12 795 427	-21 331 919	-398 175 477	0	0	-432 302 823
Akkumulerte avskr. 1.1 oppkjøp	0	0	-10 486 547	0	0	-10 486 547
Akkumulerte avskr. 1.1 fusjon	0	0	0	0	0	0
Sum akkumulerte avskr. 1.1	-12 795 427	-21 331 919	-408 662 024	0	0	-442 789 370
Akkumulerte avskr. solgte driftsmidler	2 863 057	0	-576 241	0	0	2 286 816
Årets avskrivninger	0	-1 626 751	-39 820 446	0	0	-41 447 197
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivning merverdi	0	0	-3 552 785	0	0	-3 552 785
Sum tilgang/avgang avskr. i året	2 863 057	-1 626 751	-43 949 472	0	0	-42 713 166
Akkumulerte avskr. 31.12	-9 932 370	-22 958 670	-452 611 496	0	0	-485 502 536
Bokført verdi 31.12	0	6 395 919	2 985 578 432	23 563 558	363 430 699	3 378 968 608
Avskrivningssats	20%	20-30%	0-5%	0%	0%	

Goodwill avskrives lineært over 5 år.



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Spesifikasjon av merverdier	Ansk. kost 01.01	Tilgang/ avgang	Akk. Avskr. 31.12.	Bokført verdi 31.12	Årets avskrivning	Avskrivning sats
Aksjer i SKB Eiendom AS	7 951 918	0	4 724 360	3 227 558	155 000	Næring - 50 år
Aksjer i SKB Eiendom AS	11 946 184	0	0	11 946 184	0	Bolig - ia
Aksjer i SKB Vest AS	87 021 822	0	0	87 021 822	0	Bolig - ia
Aksjer SKB Gjerdrumsv 21 AS	22 860 548	0	0	22 860 548	0	Tomt - ia
Aksjer Brevikveien 535 AS	26 640 511	0	0	26 640 511	0	Tomt - ia
Aksjer Dælerenga Holding AS	19 145 579	0	4 007 213	15 138 366	445 246	Næring - 43 år
Aksjer Dælerenga Holding AS	2 127 287	0	0	2 127 287	0	Tomt - ia
Aksjer i Hovfaret AS	52 927 924	0	5 469 216	47 458 708	1 058 558	Næring - 50 år
Aksjer i Hovfaret AS	52 927 924	0	0	52 927 923	0	Tomt - ia
Aksjer i Kong Oscarsgate 26 AS	25 564 432	0	0	25 564 432	0	Bolig - ia
Aksjer i Strømsveien KBNG AS	34 896 291	0	0	34 896 291	0	Tomt - ia
Aksjer i Olav Brunborgsvei 4-6 AS	1 403 503	0	0	1 403 503	0	Tomt - ia
Aksjer i Skippergata 23 AS	50 945 696	0	2 411 959	48 533 737	509 457	Næring - 50 år
Aksjer i Strandgaten 221 AS	140 541 696	0	2 769 050	137 772 547	1 384 625	Næring - 50 år
Aksjer i SKB Middelhunsgate 29 AS *)	1 026 671 659	-1 001 412 207	0	25 259 452	0	Tomt - ia
Total	1 663 672 874	-1 001 412 207	19 381 798	542 778 869	3 652 785	

Prinsipp for avskrivning merverdier konsern:

Næringseiendom avskrives i takt med den underliggende eiendelen slik det fremkommer i selskapsregnskapet.

Boligeiendom avskrives ikke

Allkort merverdi til tomt avskrives ikke

Ved kjøp av eiendomsselskaper beregnes det ikke utsatt skatt på merverdier.

*) SKB Middelhunsgate 29 AS er i 2021 innfusjonert til konsernkontinulet i morselskapet. Merverdi er innregnet på selskapsnivå.

Morselskap	Inventar utstyr	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 019 500	359 138 586	366 158 086
Tilgang i året	119 000	506 544	625 544
Avgang i året	-35 500	-15 328 050	-15 363 550
Anskaffelseskost 31.12.	7 103 000	344 317 080	351 420 080
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	-4 257 838	-3 573 627	-7 831 465
Akkumulerte avskrivninger solgte	0	773 105	773 105
Årets avskrivninger	-455 035	0	-455 035
Årets nedskrivning	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 712 873	-2 800 522	-7 513 395
Bokført verdi 31.12	2 390 124	341 516 558	343 906 687

Eiendommer avskrives etter saldometoden, øvrige driftsmidler avskrives lineært.
Boligeiendommer avskrives ikke.

Øvrige næringsseiendommer avskrives med 2%
Inventar og utstyr avskrives med 20%
Datautstyr og programvare avskrives med 30%



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

4. DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP OG INVESTERINGER I ANDRE AKSJER

Selskaps navn		anskaffelses tidspunkt	forretnings kontor	eierandel	stemme andel
SKB Eiendom AS	datterselskap	1994	Oslo	100 %	100 %
Harald Hårfagres Gate 12 AS	datterselskap	2021	Oslo	100 %	100 %

Datter og datterdatterselskap ejet av SKB Eiendom AS:

Selskaps navn		anskaffelses tidspunkt	forretnings kontor	eierandel	stemme andel
SKB VEST AS	Datterselskap	2008	Oslo	100 %	100 %
Dølenenga Holding AS	Datterselskap	2012	Oslo	100 %	100 %
SKB Gjerdrums vei 21 AS	Datterselskap	2014	Oslo	100 %	100 %
Brevikveien 535 AS	Datterselskap	2014	Oslo	100 %	100 %
Skippergata 23 AS	Datterselskap	2016	Oslo	100 %	100 %
Olav Brunborgsvei 4-6 AS	Datterselskap	2016	Oslo	100 %	100 %
SKB Hovfaret 4 AS	Datterselskap	2016	Oslo	100 %	100 %
Kong Oscarsgate 26 AS	Datterselskap	2017	Oslo	100 %	100 %
Sørumsand Næringspark AS	Datterselskap	2017	Oslo	75 %	75 %
Strømsveien KBNG AS	Datterselskap	2017	Oslo	66 %	66 %
Trehuset Molde AS	Datterselskap	2018	Oslo	75 %	75 %
Strandgaten 221 AS	Datterselskap	2019	Oslo	100 %	100 %
SKB Middelhungate 29 AS	Datterselskap	2020	Oslo	100 %	100 %
SKB Eiendomsdrift AS	Datterselskap	2021	Oslo	100 %	100 %

selskaps navn	selskapets aksjekapital	aksjenes pålydende	egenkap. 31.12.	årets resultat	bokført verdi
SKB Eiendom AS	84 446 100	2 814,87	824 061 369	12 714 623	259 932 202
Harald Hårfagres Gate 12 AS	100 000	100	5 575 294	-8 311	17 095 372

Datter og datterdatterselskaper av SKB Eiendom AS:

Selskaps navn	selskapets aksjekapital	aksjenes pålydende	egenkap. 31.12.	årets resultat	bokført verdi
SKB Vest AS	521 500	500	19 827 259	4 001 748	108 293 677
Dølenenga Holding AS	1 000 000	100	25 313 916	-1 353 200	41 054 036
SKB Gjerdrums vei 21 AS	50 000	500	80 909 403	6 679 041	102 024 950
Brevikveien 535 AS	100 000	100	31 702 160	5 723 821	44 284 334
Skippergata 23 AS	100 000	1 000	11 255 914	1 997 197	61 503 527
Olav Brunborgsvei 4-6 AS	100 000	1 000	26 368 346	925 951	36 849 372
SKB Hovfaret 4 AS	100 000	100	36 853 618	4 289 937	143 327 608
Kong Oscarsgate 26 AS	30 000	1	2 776 260	791 449	26 364 840
Sørumsand Næringspark AS	1 000 000	1	56 529 997	7 769 475	22 125 000
Strandgaten 221 AS	714 764	1	5 738 686	1 716 862	24 474 652
Strømsveien KBNG AS	1 056 556	1,5666	-1 416 159	-307 511	30 000
Trehuset Molde AS	40 000	400	12 308 168	4 712 790	153 289 274
SKB Middelhungate 29 AS	30 000	1	4 010 541	(2 509 835)	31 952 428
SKB Eiendomsdrift AS	30 000	30	17 211	(12 789)	30 000
Bergen Tower AS (under etablering)					153 069
Sum kostpris SKB Eiendom AS					795 757 867

Aksjer i tilknyttet selskap:

selskaps navn	anskaffelses tidspunkt	forretnings kontor	eierandel	stemme andel
Raufoss Industripark Holding AS	2019	Oslo	35,0 %	35,0 %

selskaps navn	selskapets aksjekapital	aksjenes pålydende	egenkap. 31.12.	årets resultat	bokført verdi
Raufoss Industripark Holding AS (konsern)	100 000	1 000	597 521 811	30 856 720	209 132 633

Selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Raufoss Industripark Holding AS
Eierandel	35 %
Anskaffelseskost	201 600 000
Tidligere års akkumulert resultatandel	582 781
Andel av årets resultat	10 799 852
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	-3 850 000
Utgående balanse 31.12.	209 132 633



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

5. FORDRINGER OG GJELD

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
0	0		
23 362 123	27 663 979		
0	0		
23 362 123	27 663 979		
		Andel av selskapets langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
		Gjeld til kreditlinjesluttninger	141 536 931
			10 344 667
		Total gjeld sikret ved pant	2 376 964 265
		Etableringsgebyr (periodiseres over lånets løpetid)	-2 954 606
		Sum langsiktig gjeld pantelån	2 374 009 659
			2 312 354 984
		Totalt kr 1.378.785.000 blir refinansiert i 2022	
		Pantsatte eiendeler til bokførte selskapsverdier:	
28 899 757	38 035 346	Bygninger	2 209 552 108
126 396	61 984	Inventar	1 220 901
0	0	Boligprosjekter	25 919 214
0	0	Bankbeholdning	61 971 990
0	0	Aksjer	31 952 428
0	0	Tomter	167 289 309
29 026 153	38 097 330	Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	2 497 905 950
			1 550 019 458

Anleggsmidler sikret med pant i Stiftelsen Kaare Berg (mor):

Eiendom	Gnr/bnr	Kommune
Schubelers gt 7 a	229/234	Oslo
Schubelers gt 7 b	229/234	Oslo
Strømsvn 80	130/43	Oslo

Bokført verdi av pantene i eiendommene utgjør kr 32.917.605

Renterisiko

Konsernet og morselskapet har rentesikret en del av gjeld til kreditlinjesluttninger med SWAP-rente (rentebytteavtale). Rentebytteavtalene har en gjenværende løpetid på 3, 4, 5, 6 år.

Øvrig låneportefølje består uelukkende av gjeld med flytende rente.



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

8. Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2021	2020	2021	2020
SKB Eiendom AS	Datterselskap	-	-	3 519 000	0
Skippergata 23 AS	Datterselskap	-	-	-	353 798
SKB Vest AS	Datterselskap	-	-	-	583 108
Tordenskj 3-5 Gjøvik AS	Datterselskap	-	-	-	118 499
SKB Gjerdrumsvei 21 AS	Datterselskap	-	-	-	2 096 480
Dælenenga Holding AS	Datterselskap	-	-	-	682 930
Kong Oscarsgate 26 AS	Datterselskap	-	-	-	202 170
Strandgaten 221 AS	Datterselskap	-	-	-	343 689
Sum		-	-	3 519 000	4 380 674

Motpart	Forhold til motparten	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
		2021	2020	2020	2019
SKB Eiendom AS	Datterselskap	-	-	55 818 923	36 404 604
SKB Eiendom AS (avsatt utbytte)	Datterselskap	7 500 000	5 000 000	-	-
Olav Brunborgsvei 4-6 AS	Datterselskap	-	-	-	242 546
Sum		7 500 000	5 000 000	55 818 923	36 647 150

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag.

9. Bankinnskudd og bundne midler

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
69 497	253 142	Skatletrekk	956 441
872 844	870 468	Deposittum	1 244 333
942 341	1 123 610	Sum bundne bankinnskudd	2 200 774
			2 227 523

10. Markedsbaserte finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter bokføres til virkelig verdi per. 31.12

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
9 897 371	9 897 371	Anskaffelseskost 1.1	31 788 675
-	-	Tilgang i året	401 605
-	-	Avgang i året	-
9 897 371	9 897 371	Anskaffelseskost 31.12.	32 190 280
814 293	715 675	Verdiendringer i eierperioden, akkumulert	4 304 001
10 711 664	10 613 046	Bokført verdi 31.12.	36 494 283
			36 322 530

11. Annen kortsiktig gjeld

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
-	2 300	Annen kortsiktig gjeld	1 780 193
238 835	806 161	Avsetning lønnsutbetalinger/feriepenger etc	1 756 754
21 076	226 801	Innbetalt depositum leietakere	1 018 496
122 987	123 828	Pålepte rentekostnader	33 370 342
382 899	1 159 090	SUM annen kortsiktig gjeld	37 925 785
			38 162 871

12. Hendelse etter balansedagen

Covid-19 viruset har de siste to årene hatt en negativ påvirkning på norsk og internasjonal økonomi, og har skapt en stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt, og for deler av utleiemarkedet spesielt. Konsernet har de siste to årene fått varsel fra enkelte leietakere om utfordringer med betaling av løpende leie som et resultat av Covid-19, og et fåtall leietakere har ikke klart å dekke sine leieforpliktelser. Konsernet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen ved utleie for å begrense eventuelle negative finansielle effekter. Som en veletablert eiendomsaktør er konsernet godt posisjonert i markedet, men kan ikke utelukke at en generell usikkerhet i markedet kan få negativ effekt i forhold til fremtidig innligning.



STIFTELSEN KAARE BERG

Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
25 712 492	10 484 485	Resultat før skatt	34 591 327
-1 329 326	-3 396 288	Betalbar skatt	-10 182 523
-29 861 337	0	Gevinsttap ved salg av driftsmidler/eiendommer	-38 740 359
-98 618	-200 363	Verdiendring finansielle instrumenter	-770 146
-7 500 000	-5 000 000	Inntekt fra investerings- eller finansieringsaktiviteter	0
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	-10 799 852
455 035	827 459	Ordinære avskrivninger	44 999 980
0	0	Nedskrivninger	0
1 419 483	1 867 665	Endring i fordringer og kreditorer	-7 448 765
-570 855	-8 654	Endring i andre tidsavgrensingsposter	792 457
<u>-11 773 126</u>	<u>4 574 104</u>	Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>12 442 119</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
-625 544	-15 207	Investeringer i varige driftsmidler	-33 128 292
44 454 220	0	Salg av varige driftsmidler/datterselskaper	99 701 140
0	-49 490	Investering i datterselskaper	-388 786
-1 498 614	-741 319	Endring i prosjekter i arbeid	-8 254 149
0	0	Endring i andre investeringer	-401 606
<u>42 330 062</u>	<u>-806 016</u>	Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>57 528 308</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering			
0	0	Opptak av ny gjeld	95 000 000
-4 301 857	-3 535 977	Nedbetaling av gjeld	-140 042 873
-20 033 447	-1 368 608	Endringer konsernmellomværende	0
5 000 000	5 000 000	Mottatt / avgitt utbytte	-1 500 000
70 475	24 821	Tilgang arv Inger Berg	70 475
-7 500 000	-4 000 000	Utdelinger i regnskapsåret	-7 500 000
<u>-26 764 829</u>	<u>-3 879 764</u>	Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>-53 972 398</u>
3 792 110	-111 673	Netto endring i likvider gjennom året	15 998 029
1 762 846	1 874 522	Kontanter og bankinnskudd 01.01	116 949 330
0	0	Tilgang ved kjøp datterselskaper	0
0	0	Avgang ved salg datterselskaper	-27 265
5 554 953	1 762 846	Kontanter og bankinnskudd 31.12	116 949 330