



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Skjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 875	15 800
Annen driftsinntekt		320 056	52 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 931</b>	<b>67 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 966	20 500
Annen driftskostnad	3	210 136	238 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 101</b>	<b>259 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 830</b>	<b>-191 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>1 009</b>
Annen rentekostnad		62 173	39 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 173</b>	<b>39 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 042</b>	<b>-38 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 788</b>	<b>-230 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 269	-45 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 519</b>	<b>-184 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 519</b>	<b>-184 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 519</b>	<b>-184 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 519	-184 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 519</b>	<b>-184 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	38 436	45 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 436</b>	<b>45 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 732 032	2 015 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	76 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 808 032</b>	<b>2 015 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 846 468</b>	<b>2 061 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 524	6 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 524</b>	<b>6 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 414	298 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 414</b>	<b>298 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 938</b>	<b>305 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 348 406</b>	<b>2 366 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	530 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		180 093	189 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 093</b>	<b>-189 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 907</b>	<b>-159 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 956 933	1 997 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 956 933</b>	<b>1 997 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 956 933</b>	<b>1 997 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 251	
Annen kortsiktig gjeld		40 315	524 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 566</b>	<b>524 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 998 499</b>	<b>2 521 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 348 406</b>	<b>2 366 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Skjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 686 998  
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 875	15 800
Annen driftsinntekt		320 056	52 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 931</b>	<b>67 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 966	20 500
Annen driftskostnad	3	210 136	238 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 101</b>	<b>259 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 830</b>	<b>-191 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>1 009</b>
Annen rentekostnad		62 173	39 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 173</b>	<b>39 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 042</b>	<b>-38 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 269	-45 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 519</b>	<b>-184 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 519</b>	<b>-184 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 519</b>	<b>-184 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 519	-184 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 519</b>	<b>-184 613</b>



Organisasjonsnr: 922 686 998  
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	38 436	45 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 436</b>	<b>45 705</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 732 032	2 015 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	76 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 808 032</b>	<b>2 015 480</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 846 468</b>	<b>2 061 185</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		9 524	6 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 524</b>	<b>6 704</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 414	298 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 414</b>	<b>298 680</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 938</b>	<b>305 384</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 348 406</b>	<b>2 366 569</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	530 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		180 093	189 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 093</b>	<b>-189 613</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 907</b>	<b>-159 613</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 956 933	1 997 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 956 933</b>	<b>1 997 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 956 933</b>	<b>1 997 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 251	
Annen kortsiktig gjeld	40 315	524 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 566</b>	<b>524 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 998 499</b>	<b>2 521 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 348 406</b>	<b>2 366 569</b>



Organisasjonsnr: 922 686 998  
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5300.00	100.00	530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffer Evjen Ekli	2650.00	50.00%	Ordinære aksjer
Andreas Rian Skjølberg	2650.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Orkland Bygg og Eiendom AS**

**Foretaksnr. 922686998**



Orkland Bygg & Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

#### Aksjer

Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.



Orkland Bygg & Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 035 980	0	2 035 980
+ Tilgang	0	80 000	80 000
- Avgang	250 000	0	250 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 785 980	80 000	1 865 980
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 500	0	20 500
+ Ordinære avskrivninger	35 966	4 000	39 966
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	2 517	0	2 517
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	53 948	4 000	57 948
Balansført verdi pr 31/12	1 732 032	76 000	1 808 032
Prosentstans for ord.avskr	2-2	20-20	

### Note 2 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 5.300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 530.000.

Andreas Rian Skjøelberg	2.650 aksjer	Styremedlem
Kristoffer Evjen Eikli	2.650 aksjer	Daglig leder og styremedlem

### Note 3 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet er i liten grad berørt av Cov-19 pandemien.



Orkland Bygg & Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skatter.

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 788
+ Permanente og andre forskjeller	21 253
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 248
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>51 290</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	51 290
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 269
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 269</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-38 748	-20 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	135 963	187 253
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-174 711</b>	<b>-207 753</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	174 711	207 753
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>174 711</b>	<b>207 753</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>38 436</b>	<b>45 706</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>38 436</b>	<b>45 705</b>



Orkland Bygg & Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 875	15 800
Annen driftsinntekt		320 056	52 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>323 931</b>	<b>67 903</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 966	20 500
Annen driftskostnad	3	210 136	238 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 101</b>	<b>259 237</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>73 830</b>	<b>-191 334</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		131	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>1 009</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		62 173	39 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 173</b>	<b>39 993</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-62 042</b>	<b>-38 984</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 788</b>	<b>-230 318</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 269	-45 705
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 519</b>	<b>-184 613</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 519</b>	<b>-184 613</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		4 519	-184 613
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 519</b>	<b>-184 613</b>



Orkland Bygg & Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	38 436	45 705
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 732 032	2 015 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	76 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 846 468</b>	<b>2 061 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		9 524	6 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 414	298 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 938</b>	<b>305 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 348 406</b>	<b>2 366 569</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	530 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 093</b>	<b>-184 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 907</b>	<b>-154 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 956 933	1 997 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 956 933</b>	<b>1 997 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 251	0
Annen kortsiktig gjeld		40 315	524 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 566</b>	<b>524 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 348 406</b>	<b>2 366 569</b>

Orkanger den 27.04.21

Grim Skjølberg  
Styrets leder

Kristoffer Evjen Eikli  
Daglig leder og  
styremedlem

Stein Ingar Eikli  
Styremedlem

Andreas Rian Skjølberg  
Styremedlem