



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUHEMA AS
Forretningsadresse: Bjerkøyveien 14G
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 644	667 620
Sum inntekter		694 644	667 620
Kostnader			
Avskrivning	3	94 104	99 714
Annen driftskostnad		55 881	28 576
Sum kostnader		149 985	128 290
Driftsresultat		544 659	539 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		438	506
Sum finansinntekter		438	506
Annen finanskostnad		254 005	260 240
Sum finanskostnader		254 005	260 240
Netto finans		-253 567	-259 734
Ordinært resultat før skattekostnad		291 092	279 596
Skattekostnad på ordinært resultat		64 041	61 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 051	217 968
Årsresultat		227 051	217 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		227 051	217 968
Sum overføringer og disponeringer		227 051	217 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 984 162	3 078 265
Sum varige driftsmidler		2 984 162	3 078 265
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		3 734 162	3 828 265
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 762	464 466
Sum omløpsmidler		410 762	464 466
SUM EIENDELER		4 144 924	4 292 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 964	495 914
Sum opptjent egenkapital		722 964	495 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		752 964	525 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 313 869	3 688 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 869	3 688 126
Sum langsiktig gjeld		3 313 869	3 688 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204	1 170
Betalbar skatt		64 042	61 628
Annen kortsiktig gjeld		13 845	15 893
Sum kortsiktig gjeld		78 091	78 691
Sum gjeld		3 391 960	3 766 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 144 924	4 292 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337513

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUHEMA AS
Forretningsadresse: Bjerkøyveien 14G
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 176 982
LUHEMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 644	667 620
Sum inntekter		694 644	667 620
Kostnader			
Avskrivning	3	94 104	99 714
Annen driftskostnad		55 881	28 576
Sum kostnader		149 985	128 290
Driftsresultat		544 659	539 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		438	506
Sum finansinntekter		438	506
Annen finanskostnad		254 005	260 240
Sum finanskostnader		254 005	260 240
Netto finans		-253 567	-259 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 041	61 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 051	217 968
Årsresultat		227 051	217 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		227 051	217 968
Sum overføringer og disponeringer		227 051	217 968



Organisasjonsnr: 925 176 982
LUHEMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 984 162	3 078 265
Sum varige driftsmidler		2 984 162	3 078 265
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		3 734 162	3 828 265
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 762	464 466
Sum omløpsmidler		410 762	464 466
SUM EIENDELER		4 144 924	4 292 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 964	495 914
Sum opptjent egenkapital		722 964	495 914
Sum egenkapital		752 964	525 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 313 869	3 688 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 869	3 688 126



Sum langsiktig gjeld	3 313 869	3 688 126
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	204	1 170
Betalbar skatt	64 042	61 628
Annen kortsiktig gjeld	13 845	15 893
Sum kortsiktig gjeld	78 091	78 691
Sum gjeld	3 391 960	3 766 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 144 924	4 292 731



Organisasjonsnr: 925 176 982
LUHEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	30.00	300.00
B-aksjer	990.00	30.00	29700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Erik Gevelt	10.00	1.00%	A-aksjer
Marie Juell Gevelt	330.00	33.00%	B-aksjer
Ludvig Juell Gevelt	330.00	33.00%	B-aksjer
Herman Juell Gevelt	330.00	33.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Luhema AS
Org.nr: 925 176 982

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MHYYS-A3ISO-ILDV-2UJ46-YQXZF-ZTFX



Luhema AS
Org.nr: 925 176 982

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		694 644	667 620
Sum driftsinntekter		<u>694 644</u>	<u>667 620</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	94 104	99 714
Annen driftskostnad		55 881	28 576
Sum driftskostnader		<u>149 985</u>	<u>128 290</u>
Driftsresultat		<u>544 659</u>	<u>539 330</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		438	506
Annen finanskostnad		254 005	260 240
Netto finansposter		<u>-253 567</u>	<u>-259 734</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>291 092</u>	<u>279 596</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>64 041</u>	<u>61 628</u>
Årsresultat		<u>227 051</u>	<u>217 968</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		227 051	217 968
Sum disponert		<u>227 051</u>	<u>217 968</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MHVY5-A3ISO-ILDV-2UJ46-YQX2F-ZTFX



Luhema AS
Org.nr: 925 176 982

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>2 984 162</u>	<u>3 078 265</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 984 162</u>	<u>3 078 265</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 734 162</u>	<u>3 828 265</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>410 762</u>	<u>464 466</u>
Sum omløpsmidler		<u>410 762</u>	<u>464 466</u>
Sum eiendeler		<u>4 144 924</u>	<u>4 292 731</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MHVY5-A3ISO-ILDV-2UJ46-YQX2F-ZTFX



Luhema AS
Org.nr: 925 176 982

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		722 964	495 914
Sum opptjent egenkapital		722 964	495 914
Sum egenkapital		752 964	525 914
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 313 869	3 688 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 869	3 688 126
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		204	1 170
Betalbar skatt		64 042	61 628
Annen kortsiktig gjeld		13 845	15 893
Sum kortsiktig gjeld		78 091	78 691
Sum gjeld		3 391 960	3 766 817
Sum egenkapital og gjeld		4 144 924	4 292 731

Nøtterøy, 10. mars 2025

Lars Erik Gevelt
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MHVY5-A3ISO-ILDV-2UJ46-YQX2F-ZTFX



Luhema AS
Org.nr: 925 176 982

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Det foreligger ikke midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som gir grunnlag for avsetning til utsatt skatt/skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Luhema AS

Org.nr: 925 176 982

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 896 385	619 924	3 516 309
Anskaffelseskost 31.12.	2 896 385	619 924	3 516 309
Akk.avskrivning 31.12.	-278 282	-253 865	-532 147
Balanseført pr. 31.12.	2 618 103	366 059	2 984 162
Årets avskrivninger	53 431	40 673	94 104
Avskrivningsplan	Saldo 2%	Saldo 10%	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	30	300
B-aksjer	990	30	29 700
Sum	1 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lars Erik Gevelt	0	10	0	1 %	100 %
Marie Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Ludvig Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Herman Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Sum	0	10	990	100 %	100 %

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån Sparebank1	-3 313 869	-3 688 126
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Eiendom Bullsgt 2B	2 984 162	3 078 265

Penneo Dokumentnøkkel: MHVY5-A3ISO-ILDV-2UJ46-YQX2F-ZTFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gevelt, Lars Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812162

IP: 31.25.xxx.xxx

2025-03-11 06:45:19 UTC



Penneo Dokumentnr: MHHY5-A3ISO-ILDV-2UJ46-YQX2F-ZTFX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Luhema AS

Org.nr: 925 176 982

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Det foreligger ikke midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som gir grunnlag for avsetning til utsatt skatt/skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Luhema AS

Org.nr: 925 176 982

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 896 385	619 924	3 516 309
Anskaffelseskost 31.12.	2 896 385	619 924	3 516 309
Akk.avskrivning 31.12.	-278 282	-253 865	-532 147
Balanseført pr. 31.12.	2 618 103	366 059	2 984 162
Årets avskrivninger	53 431	40 673	94 104
Avskrivningsplan	Saldo 2%	Saldo 10%	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	30	300
B-aksjer	990	30	29 700
Sum	1 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lars Erik Gevelt	0	10	0	1 %	100 %
Marie Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Ludvig Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Herman Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Sum	0	10	990	100 %	100 %

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån Sparebank1	-3 313 869	-3 688 126
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Eiendom Bullsgt 2B	2 984 162	3 078 265