



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Planken 1
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 000	97 000
Annen driftsinntekt		79 035	97 500
Sum inntekter		145 035	194 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 543	35 166
Sum kostnader		28 543	35 166
Driftsresultat		116 492	159 334
Annen rentekostnad		572	2
Sum finanskostnader		572	2
Netto finans		-572	-2
Resultat før skattekostnad		115 920	159 332
Skattekostnad på resultat	3	25 628	35 053
Årsresultat	4	90 292	124 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 292	124 279
Totalresultat		90 292	124 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			124 279
Avsatt til annen egenkapital		90 292	
Sum overføringer og disponeringer		90 292	124 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 875	13 593
Sum immaterielle eiendeler		10 875	13 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	653 298	653 298
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	653 298	653 298
Sum anleggsmidler		664 173	666 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 625
Sum fordringer			35 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 076	298 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 076	298 353
Sum omløpsmidler		431 076	333 978
SUM EIENDELER		1 095 249	1 000 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			739 856
Sum innskutt egenkapital		100 000	839 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 509	
Udekket tap			619 639
Sum opptjent egenkapital		210 509	-619 639
Sum egenkapital	4	310 509	220 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		748 389	748 389
Sum annen langsiktig gjeld		748 389	748 389
Sum langsiktig gjeld		748 389	748 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 768	3 263
Betalbar skatt	3	22 910	24 407
Skyldig offentlige avgifter		5 173	4 592
Annen kortsiktig gjeld		4 500	
Sum kortsiktig gjeld		36 351	32 263
Sum gjeld		784 740	780 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 249	1 000 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418468

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Planken 1
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 242 120
RØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 000	97 000
Annen driftsinntekt		79 035	97 500
Sum inntekter		145 035	194 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 543	35 166
Sum kostnader		28 543	35 166
Driftsresultat		116 492	159 334
Annen rentekostnad		572	2
Sum finanskostnader		572	2
Netto finans		-572	-2
Resultat før skattekostnad		115 920	159 332
Skattekostnad på resultat	3	25 628	35 053
Årsresultat	4	90 292	124 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 292	124 279
Totalresultat		90 292	124 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			124 279
Avsatt til annen egenkapital		90 292	
Sum overføringer og disponeringer		90 292	124 279



Organisasjonsnr: 991 242 120
RØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 875	13 593
Sum immaterielle eiendeler		10 875	13 593

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	653 298	653 298
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	653 298	653 298

Sum anleggsmidler		664 173	666 891
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			35 625
Sum fordringer			35 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		431 076	298 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 076	298 353

Sum omløpsmidler		431 076	333 978
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 095 249	1 000 869
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			739 856
Sum innskutt egenkapital		100 000	839 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		210 509	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap			619 639
Sum opptjent egenkapital		210 509	-619 639
Sum egenkapital	4	310 509	220 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		748 389	748 389
Sum annen langsiktig gjeld		748 389	748 389
Sum langsiktig gjeld		748 389	748 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 768	3 263
Betalbar skatt	3	22 910	24 407
Skyldig offentlige avgifter		5 173	4 592
Annen kortsiktig gjeld		4 500	
Sum kortsiktig gjeld		36 351	32 263
Sum gjeld		784 740	780 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 249	1 000 869



Organisasjonsnr: 991 242 120
RØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Røra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 242 120



RESULTATREGNSKAP

RØRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		66 000	97 000
Annen driftsinntekt		79 035	97 500
Sum driftsinntekter		145 035	194 500
Annen driftskostnad		28 543	35 166
Sum driftskostnader		28 543	35 166
Driftsresultat		116 492	159 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		572	2
Resultat av finansposter		-572	-2
Resultat før skattekostnad		115 920	159 332
Skattekostnad på resultat	3	25 628	35 053
Årsresultat	4	90 292	124 279
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 292	0
Overført til udekket tap		0	-124 279
Sum overføringer		90 292	124 279



BALANSE

RØRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 875	13 593
Sum immaterielle eiendeler		10 875	13 593
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	653 298	653 298
Sum varige driftsmidler	2	653 298	653 298
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		664 173	666 891
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	35 625
Sum fordringer		0	35 625
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 076	298 353
Sum omløpsmidler		431 076	333 978
Sum eiendeler		1 095 249	1 000 869



BALANSE

RØRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	739 856
Sum innskutt egenkapital		100 000	839 856
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		210 509	0
Udekket tap		0	-619 639
Sum opptjent egenkapital		210 509	-619 639
Sum egenkapital	4	310 509	220 217
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		748 389	748 389
Sum annen langsiktig gjeld		748 389	748 389
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 768	3 263
Betalbar skatt	3	22 910	24 407
Skyldig offentlige avgifter		5 173	4 592
Annen kortsiktig gjeld		4 500	0
Sum kortsiktig gjeld		36 351	32 263
Sum gjeld		784 740	780 652
Sum egenkapital og gjeld		1 095 249	1 000 869

Verdal, 29.04.2025
Styret i Røra Eiendom AS

Elise Melhus
styreleder

Magne Melhus
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Røra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	653 298	653 298
= Anskaffelseskost 31.12.24	653 298	653 298
= Bokført verdi 31.12.24	653 298	653 298



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 910	24 407
Endring i utsatt skattefordel	2 718	10 646
Skattekostnad ordinært resultat	25 628	35 053
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 920	159 332
Permanente forskjeller	572	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 357	-15 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 943
Skattepliktig inntekt	104 135	110 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 910	24 407
Sum betalbar skatt i balansen	22 910	24 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-49 430	-61 787	-12 357
Sum	-49 430	-61 787	-12 357
Grunnlag for utsatt skattefordel	-49 430	-61 787	-12 357
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 875	-13 593	-2 719

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	120 217	220 217
Årets resultat		90 292	90 292
Pr 31.12.2024	100 000	210 509	310 509

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MIDTNORSK BOR OG BETONGSAGING AS	100	100,0	100,0

