



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	15 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	296 334	135 595
Sum kostnader		311 334	135 595
Driftsresultat		-306 334	-135 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	669 192	510 751
Annen renteinntekt			184
Sum finansinntekter		669 192	510 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	232 486	28 488
Sum finanskostnader		232 486	28 488
Netto finans		436 705	482 447
Ordinært resultat før skattekostnad		130 371	346 853
Skattekostnad	5	28 681	76 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 690	270 545
Årsresultat		101 690	270 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 690	270 545
Totalresultat		101 690	270 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		270 545
Avsatt til annen egenkapital	6	101 690	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		101 690	270 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	546 565 823	546 565 823
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	14 516 629	14 504 713
Sum finansielle anleggsmidler		561 082 452	561 070 536
Sum anleggsmidler		561 082 452	561 070 536
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Anlegg under oppføring	2	14 609 846	10 329 176
Sum varer		14 609 846	10 329 176
Fordringer			
Konsernfordringer	4	397 508	277 198
Sum fordringer		397 508	277 198
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		15 007 353	10 606 374
SUM EIENDELER		576 089 805	571 676 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	559 900 000	559 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	270 545	270 545
Sum innskutt egenkapital		560 370 545	560 370 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	606 978	505 289
Sum opptjent egenkapital		606 978	505 289
Sum egenkapital		560 977 523	560 875 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 942	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 942	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 076 903	6 144 417
Sum annen langsiktig gjeld		10 076 903	6 144 417
Sum langsiktig gjeld		10 086 845	6 144 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 390 768	693 877
Betalbar skatt	5	18 739	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 615 929	3 962 782
Sum kortsiktig gjeld		5 025 436	4 656 659
Sum gjeld		15 112 281	10 801 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 089 805	571 676 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552505

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 077
FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	15 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	296 334	135 595
Sum kostnader		311 334	135 595
Driftsresultat		-306 334	-135 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	669 192	510 751
Annen renteinntekt			184
Sum finansinntekter		669 192	510 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	232 486	28 488
Sum finanskostnader		232 486	28 488
Netto finans		436 705	482 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	130 371	346 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 681	76 308
Årsresultat		101 690	270 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 690	270 545
Totalresultat		101 690	270 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		270 545
Avsatt til annen egenkapital	6	101 690	
Sum overføringer og disponeringer		101 690	270 545



Organisasjonsnr: 919 060 077
FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	546 565 823	546 565 823
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	14 516 629	14 504 713
Sum finansielle anleggsmidler		561 082 452	561 070 536
Sum anleggsmidler		561 082 452	561 070 536
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Anlegg under oppføring	2	14 609 846	10 329 176
Sum varer		14 609 846	10 329 176
Fordringer			
Konsernfordringer	4	397 508	277 198
Sum fordringer		397 508	277 198
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		15 007 353	10 606 374
SUM EIENDELER		576 089 805	571 676 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	559 900 000	559 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	270 545	270 545
Sum innskutt egenkapital		560 370 545	560 370 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	606 978	505 289



Sum opptjent egenkapital		606 978	505 289
Sum egenkapital		560 977 523	560 875 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 942	
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 942	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 076 903	6 144 417
Sum annen langsiktig gjeld		10 076 903	6 144 417
Sum langsiktig gjeld		10 086 845	6 144 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 390 768	693 877
Betalbar skatt	5	18 739	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 615 929	3 962 782
Sum kortsiktig gjeld		5 025 436	4 656 659
Sum gjeld		15 112 281	10 801 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 089 805	571 676 910



Organisasjonsnr: 919 060 077
FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

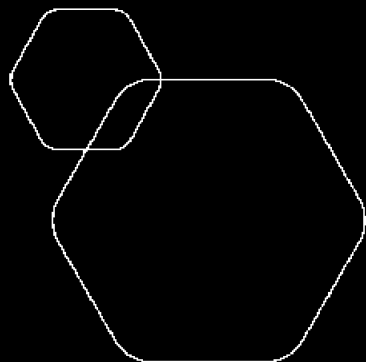
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

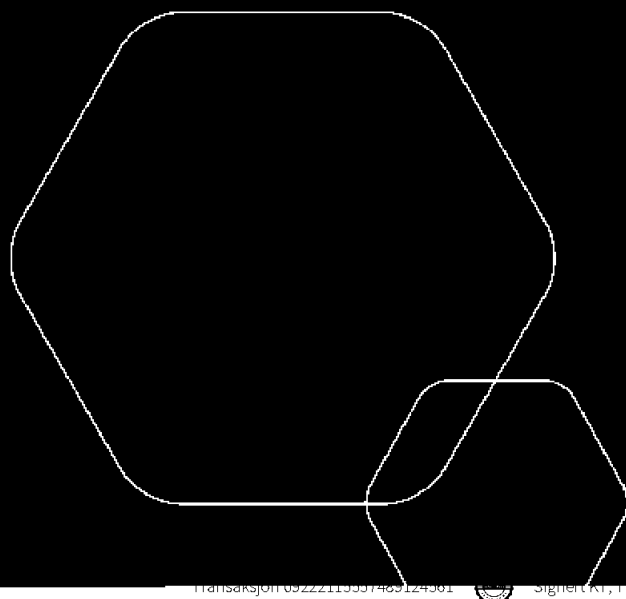
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fornebuporten Bolig Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 060 077

Transaksjon 05222113337463124361  Signert (rt), FEL



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		5 000	0
Varekostnad	2	15 000	0
Annen driftskostnad	3	296 334	135 595
Sum driftskostnader		311 334	135 595
Driftsresultat		-306 334	-135 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	669 192	510 751
Annen renteinntekt		0	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	232 486	28 488
Resultat av finansposter		436 705	482 447
Resultat før skatt		130 371	346 853
Skattekostnad	5	28 681	76 308
Årsresultat		101 690	270 545
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	0	270 545
Avsatt til annen egenkapital	6	101 690	0
Sum overføringer		101 690	270 545





BALANSE

FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	546 565 823	546 565 823
Lån til foretak i samme konsern	4	14 516 629	14 504 713
Sum finansielle anleggsmidler		561 082 452	561 070 536
Sum anleggsmidler		561 082 452	561 070 536
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Anlegg under oppføring	2	14 609 846	10 329 176
Sum varer		14 609 846	10 329 176
FORDRINGER			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	397 508	277 198
Sum fordringer		397 508	277 198
Sum omløpsmidler		15 007 353	10 606 374
Sum eiendeler		576 089 805	571 676 910





BALANSE

FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	559 900 000	559 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	270 545	270 545
Sum innskutt egenkapital		560 370 545	560 370 545
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	606 978	505 289
Sum opptjent egenkapital		606 978	505 289
Sum egenkapital		560 977 523	560 875 834
GJELD			
Utsatt skatt	5	9 942	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	10 076 903	6 144 417
Sum annen langsiktig gjeld		10 076 903	6 144 417
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 390 768	693 877
Betalbar skatt	5	18 739	0
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	3 615 929	3 962 782
Sum kortsiktig gjeld		5 025 436	4 656 659
Sum gjeld		15 112 281	10 801 076
Sum egenkapital og gjeld		576 089 805	571 676 910

Oslo, 17.03.2023

Styret i Fornebuporten Bolig Utvikling AS

Kristine Tveitnes
Styreleder

Tor Evert Lindeland
Styremedlem





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og





utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

	2022	2021
Aktiverte prosjektkostnader	14 609 846	10 329 176
Tomter for utbygging	0	0
Beholdning per 31.12.2022	14 609 846	10 329 176

	2022	2021
Inntektsføring	0	0
Kostnadsføring	15 000	0
Prosjektresultat	-15 000	0

Selskapet har ikke identifisert noen tapsprosjekter per 31.12.2022.

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2022	2021
Revisjonshonorar	43 750	54 753
Sum	43 750	54 753

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 knytter seg til tidligere revisor PriceWaterhousCoopers AS. Ernst & Young AS er selskapets valgte revisor fom. regnskapsåret 2022.





NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	2022	2021
Fornebuporten Bolig 4 AS	14 516 629	14 504 713
Sum	14 516 629	14 504 713

Selskapet har ytt ansvarlig lån til datterselskapet Fornebuporten Bolig 4 AS. Lånet er avdragsfritt frem til forfall. Lånet gikk fra å forrentes med NIBOR 6MND + margin på 3% til å bruke intern lånerente fra Q2 2022. Renter kapitaleres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen. Rentesatsen var 5,90% per 31.12.2022.

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS BBL	397 508	6 653
Hundsund AS	0	270 545
Sum	397 508	277 198

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS Fornebu AS	10 076 903	6 144 417
Sum	10 076 903	6 144 417

Selskapet har et ansvarlig lån fra OBOS Fornebu AS som er avdragsfritt frem til forfall i 2031. Renter kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen. Rentesatsen var 5,90% per 31.12.2022.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS Fornebu AS	3 615 929	3 615 929
OBOS Koksa AS	0	346 853
OBOS Fornebu AS (leverandørgjeld)	0	62 500
OBOS BBL (leverandørgjeld)	0	2 250
Fornebuporten Bolig 4 AS (leverandørgjeld)	0	50 794
Sum	3 615 929	4 078 326





NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på årets resultat:		
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	18 739	76 308
Endring i utsatt skatt	9 942	0
Skattekostnad	28 681	76 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 371	346 853
Endring i midlertidige forskjeller	-45 192	0
Avgitt konsernbidrag	0	-346 853
Skattepliktig inntekt	85 179	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 739	76 308
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-76 308
Sum betalbar skatt i balansen	18 739	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	45 192	0	-45 192
Sum	45 192	0	-45 192
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	45 192	0	-45 192
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 942	0	-9 942

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	200 000	559 900 000	270 545	505 289	560 875 834
Årets resultat	0	0	0	101 690	101 690
Egenkapital per 31.12.2022	200 000	559 900 000	270 545	606 978	560 977 523

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 7 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskap	Eierandel (*)	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Fornebuporten Bolig 3 AS	100%	-1 839 141	101 943 893
Fornebuporten Bolig 4 AS	100%	-8 403 578	109 341 766
Sum		-10 242 719	211 285 659

(*) Stemmeandelen i selskapene tilsvare eierandelen.

FP OBOS JV AS utarbeider ikke konsernregnskap, da selskapet er datterselskap av OBOS Fornebu AS og inngår i konsernregnskapet til OBOS BBL, jf. note 5 og regnskapsloven §7-36 2. ledd. Forretningsadressen til OBOS BBL er Hammersborg torg 1, Oslo. Konsernregnskap kan hentes ut på nettstedet www.obos.no.





NOTE 8 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Fornebuporten Bolig Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000	200	200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
OBOS Fornebu AS	1 000	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489124561

Dokument

Fornebuporten Bolig Utvikling AS - Årsregnskap 2022

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2023-03-17 09:40:00 CET (+0100) av Oda

Holmgren (OH)

Ferdigstilt den 2023-03-21 16:57:30 CET (+0100)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

oda.holmgren@obos.no

+4790905824

Signerende parter

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"

BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»

2021-10-30 10:56:05 CEST (+0200)

Signert 2023-03-21 16:57:30 CET (+0100)

Tor Evert Lindeland (TEL)

tor.evert.lindeland@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Evert Lindeland"

BankID utstedt av «DNB Bank ASA»

2022-05-05 09:24:21 CEST (+0200)

Signert 2023-03-20 08:05:36 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fornebuporten Bolig Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuporten Bolig Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 18. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: FOHXX-BB3JT-MJWIT-USENM-32KIZ-OC8Z8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo DokumentID: FQHXK-BB3J1-MJWJF-UBENM-32KIZ-OC8Z8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>